

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权挂牌出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标:

地块名称	地块编号	地块位置	用地面积	出让用地面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
温州同创投资管理有限公司和瑞安市同创针织有限公司	2014XG012号	飞云街道孙桥村,104国道西北侧	9220.22㎡	9220.22㎡	商住用地	1.5	32%	30%	24m	地块计入容积率总建筑面积13830.33㎡,其中商业配套建筑面积370㎡

说明:具体规划指标和要求详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2014)035号《国有建设用地使用权出让规划设计条件》。

二、土地用途、出让年限:土地用途为商住用地,出让年限住宅为柒拾年、商服为肆拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:挂牌出让,不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,法律另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的或无开发资格的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的必须成立新公司,新公司的出资比例构成与受让人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。

六、出让起始地价、竞买保证金:

项目名称	地块编号	出让用地面积(平方米)	起始地价(万元)	竞买保证金(万元)
温州同创投资管理有限公司和瑞安市同创针织有限公司	2014XG012号	9220.22㎡	3619	725

竞买保证金交纳截止时间为:2014年10月27日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:竞得人须在2016年2月28日前开工,2019年2月27日前竣工。

开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以竣工验收时间为准。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度和不能按期开竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人有权限制其一年内不得参加瑞安市土地招拍挂活动。

八、地价款缴纳要求:出让地价款分两期缴纳,第一期在成交后一个月内缴纳地价款总额的50%(含定金),第二期为剩余地价款,在成交后三个月内缴清。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴纳地价款的,必须自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让方有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:本次公开出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘查,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地没有异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。

现场踏勘联系人:丁先生 联系电话:15858800365。

十、竞买申请:申请人应于2014年10月27日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明,委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十二、挂牌时间与地点:2014年10月20日9:00时至2014年10月29日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十三、本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。申请人须于2014年10月27日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十四、联系方式与银行账户:

竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户

开户银行:农业银行瑞安市支行

账号:192451010400102831030

联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525

网址:www.raztb.com

特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2014年9月30日



联结福国际家居广场
LANDCOLOURFUL INTERNATIONAL FURNISHINGS MALL

10.1 让你占足便宜

活动时间:10月1日-7日

买家具 免费送家电

免费

免费送家居

家居100%免费送,活动期间,顾客到联结福国际家居广场无需购物即可参加免费送家居抽奖活动。

现金

现金补贴

3800元现金补贴不是作秀!活动期间顾客10元购买现金补贴卡即可最高获得3800元现金补贴。

免费

免费送家电

51吋电视、冰箱、洗衣机等家电产品,只要你十一黄金周在联结福国际家居广场购物就可享受免费送家电。

特惠

家具特惠

8大品类、10大风格、1000款特惠家具产品,这个十一让您抢到赚到,占足便宜!

活动热线 0577-8169 9999

官方网站 www.ljfmall.com

活动地点 温州大道690号(上江路口处)