2014年10月9日 / 星期四 / 责任编辑 / 项 颖 / 于国涛

住在瑞安网正式上线啦！

关于买房、卖房、租房的那些事儿，让我们帮您搞定

住在瑞安网 :www.6688ra.com

■见习记者 彭丽明

买房是人生大事！但为了买套心仪的好房子，每位购房者心中都有段“辛酸史”。据某中介透露，随着房子日益增多，一般购房者从开始计划买房到最终买下的时间也变得越来越长。为了方便购房者快速、准确掌握本市房产信息，也为了让购房者有更多渠道发布自己的房源，瑞安本土房产新闻门户网——“住在瑞安网”诞生了！

网站上线，房源登记迎来小高峰

在国庆瑞安日报读者节活动当天，“ 住在瑞安网 ”低调上线，却迎来了一次房源登记的‘ 小高峰 ”，满满三页纸的房源信息，充分显示出当前市民对于‘ 住 ’的需求仍是旺盛的。

“ 我刚从杭州回来，以后打算在瑞安发展了，现在想要租一套100平方米左右的套房，和家人一起住。’陈小姐表示自己目前正在找房子，相较于传统的门店中介，她觉得网站传播范围更广。与此同时，手头有闲置房源想要出售或出租的市民们也纷纷登记下自己的房源资料。活动当天，不少市民对目前在售的新房也表现出浓厚兴趣。

“ 住在瑞安网 ’是瑞安日报2014年重磅打造的瑞安本土房产门户网站。作为一个综合性的房产门户网站，“ 住在瑞安网 ’服务内容将涵盖我市新房和二手房，有关新房楼盘动态、二手房源的出售及房屋租赁信息均可在本网站获悉。同时，为了方便市民、购房者、投资者和开发商了解瑞安城市建设、房地产相关政策以及瑞安楼市最新资讯，“ 住在瑞安网 ’还将不定期推出有深度、全面的房产报道。

三大服务，让买房成为一件轻松的事儿

楼市新闻资讯

买房子，最怕的是像个无头苍蝇，各大售楼处走遍却始终找不到理想的房子。“ 住在瑞安网 ”认为，要想买到心仪的好房子，首先要了解瑞安的城市规划和板块前景，其次要掌握城市的交通脉络确保居住的出行便利，最后要对各大楼盘的优劣和价格了然于心。

这些信息从哪里得知，“ 住在瑞安网 ”上都有。这里不仅有引发全国关注的楼市热点资讯，还有瑞安本土楼市最新闻，包括土地、楼盘成交数据、政策规划、新盘信息、热门板块、价格优惠等新闻资讯，助您轻松读懂瑞安楼市行情走向。

多样化购房服务

无论在哪里，服务永远是核心。“ 住在瑞安网 ”推出楼市百问、燕子搜房、楼盘团购等多样化服务，努力成为您身边的房产专家。

楼市百问为您解答楼市政策，银行贷款，房产证、土地证办理，楼市行情等等相关的楼市疑问 ;燕子搜房作为您发布出售、出租、求购、求租的二手房交易平台，在这里轻松筛选房源，为您找到理想的家 ;楼盘团购带你组团看房、买房，享受最大的折扣优惠。由‘ 住在瑞安网 ’倾力打造的瑞安房产电商即将开启，届时瑞安各大品质楼盘逐个“ 团 ”。

网上新盘展示

一个个售楼部来回跑太累了，有没有方便的途径了解瑞安的新盘呢？住在瑞安网 ”上的新盘展示平台，让您足不出户在家看房。

“ 住在瑞安网 ’目前已在录我市新楼盘档案40余个，未来也将及时更新楼盘动态和增添新楼盘，方便您查找楼盘的区位、配套、交通、价格、建筑、开盘时间等基本信息，同时展示的楼盘效果、实景、户型和样板图，也将助您全方位了解项目的具体详情，让您买房前心里有数。

首套认定放开，利率下限7折

瑞安房贷新政尚未落地 改善型购房者迎来利好

■见习记者 彭丽明

日前，央行、银监会联合发布《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》，修改了首套房的认定标准，首套房贷款还清再购房享受首套房政策，房贷利率最低7折的政策。

长假已过，房贷新政在瑞安开始实施了吗？利率将会发生什么变化？对于购房者来说，这个政策将带来什么影响？记者就此进行了采访。

房贷新政实施还需一段时间

记者致电多家银行了解到，目前我市房贷政策仍维持‘ 首套房执行基准利率，二套房上浮10% ’的标准基准利率，新政具体执行时间可能还需要一段时间。

“ 由于相关文件要从省行先到市行再到瑞安，因此我行尚未收到总行的具体文件，预计不会很快执行，尚需要一段时间，’中国银行瑞安支行相关负责人表示。据了解，我市各大分行将严格按照总行的执行细则，一旦接到相关文件，将及时向市民公布。

七折利率可能性不大

文件强调，贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍，具体由银行业金融机构根据风险情况自主确定。

据了解，在房贷新政出台前，我市仅温州银行一家宣布实行差别化住房信贷政策，支持居民家庭首套自住购房贷款，对符合条件的首套购房贷款利率实行9折优惠。那么随着房贷7折最低优惠利率的重现，我市房贷利率会否发生大变化？

“ 7折利率优惠出现的可能性比较小，一方面当前资金成本高企，另一方面接近年底，房贷额度都会比较紧张。” 我市某银行负责人透露，不过具体情况仍要根据总行的具体执行细则。业内人士猜测，相对于7折优惠，8折、8.5折或9折出现的可能性更大一些。

观 点

市区某房开公司销售负责人薛先生：房贷新政将提振市场信心

目前虽然央行已经下发了通知，但我市还没有开始实施新政。从国庆期间成交量反映来看，瑞安并未出现‘ 成交潮 ”，不过房贷新政的出台将大大提振楼市信心，对开发商而言是个喜讯，但最终会对瑞安楼市产生什么影响，还有待进一步的观察。

市区某中介机构负责人陈女士 :年底或将引来二手房成交‘ 小高潮 ”

虽然有很多人打电话来咨询房贷新政，但是这部分人目前仍处于观望状态。不少有心买房的人希望能够等到年底‘ 降价潮 ’到来时再出手，特别是有了房贷政策的支持，预计今年底将会出现一个二手房成交的‘ 小高潮。”

市区某售楼部看房的吴女士 :房价再跌的可能性还很大

作为二套房购房者，限贷放开对我来说真是一大‘ 福利 ”，还清房贷再买一套房首付只用30%，很好地为购房者减轻了资金紧张的压力。虽然房贷放开，但是现在瑞安新房库存量大，所以个人认为短期内房价再跌的可能性还很大。

告别古旧 打造中式新风尚

项目名称 :佳欣华庭
设计师 :张瑞南
面积 :145平方米
材料提供：爱的漆、多彩多姿、建余玻璃、尚兰格地暖地板、欧诺橱柜、左右门行、新众电器、博德精工玉石、乐勤洁具等

新中式风格非常讲究空间的层次感。简约化的中式家居，开放式的起居室空间，打造出通透的视野感。同时，新中式风格摒弃了纯中式风格的古旧暗沉之感，以明快清丽的色调为主，让整个居所环境更添舒适感。

本案户型从原始图纸上看，整个大厅的空间较为方整。如按照原户型上来安置客厅的位置，那将使得整体的空间非常的浪费，而且不大好设计其他功能区。为了解决这一难题，设计师大胆的将客厅前置，预留出沙发后面一个通透的多功能空间，用来做酒吧区。打通阳台门窗，把阳台空间包裹进大厅拓宽了客厅视野。同时也在原阳台空间上设计了饮茶区，此处可作为家庭的娱乐休闲综合功能区。就这样一个简单的设计思路，既解决了进深过长的问题，又让整体的空间利用的恰到好处。

本案的业主是一个三口之家，一主卧一次卧已经足矣，但业主为了以备不时之需，特别要求规划一个客房。如果在现有的设计中再隔出一块作为客房，那整个居住环境会显得相当的拥挤与压抑。为此，设计师将客房与书房结合，在书房放置一张壁柜床，如有需要可将床放下，无需则将床收置在壁柜中，看起来与正常书柜无异。如此简单一个妙招，就解决了空间与需求冲突的难题。

张华设计机构已完成佳欣华庭所有户型，与众不同的平面设计方案，真诚希望为您打造最具舒适度和文化品味的家居氛围。如果需要，可前来交流咨询。

（徐向左）

华庭家居壁柜床 特约栏目
联系方式：15057321003