

囤积的一大波房源 大量放送

记者 朱程芬

因为国庆放假，“燕子搜房”栏目已经好久未曾与大家见面了，房源信息也囤积了一箩筐，此后几期将逐一向大家放送，请大家耐心等待！



燕子搜房
Yan Zi Sou Fang

三种方式参与 燕子搜房 栏目

如果您有买房和卖房诉求，可以通过以下三种方式参与 燕子搜房 栏目。

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台，直接在后台发送信息；

拨打热线电话 0577-66888080 进行登记；

也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如果信息通过审核，我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报 家周刊 刊登。



本期房源

黄女士有一套安阳路高档学区区房出售，国有出让，双证齐全，属稀缺资源，该房源的学区为机关幼儿园分园、安阳小学和安阳中学。面积为240平方米，售价为498万元，户型为5室3厅3厅4阳台加屋顶露台。黄女士说，房子是朝南的，全天有日照，阳光充足，小区清静，周边配套成熟：超市、菜场、医院、学校一应俱全，该房还拥有独立车库。

陈女士要出售的是丹桂苑1楼的房子，该房源学区为机关幼儿园分园、安阳小学和安阳中学。面积为83.55平方米，售价175万元。陈女士说，该房目前还是毛坯房，购房者可根据自己的喜好装修，目前房子出租给他人，租金为3.2万元/年。

王先生要出售一套位于外滩滨江大厦五楼的房子，面积149平方米，国有出让性质，中间套，三房朝南临江，南北通透，采光通风好，售价1.62万元/平方米。

陈先生出售的是景江新村2楼的房子，国有出让，证件齐全。面积为83平方米，售价为1.25万元/平方米。陈先生说，房子的格局为两室一厅一阳台，普通装修10余年了，但是非常舒适。目前，房子拥有滨江小学和滨江中学学区。

张女士有一套望湖家园二期的房子出售，房子位于2楼，有房产证但是没有土地证。该房面积为155.22平

方米，售价210万元。陈女士说，当初为了便于出租，她将房子隔成5个类似单身公寓的房间，每个房间都有卫生间，其中一个还带厨房，每个房间均配有电视、空调、冰箱等设备。

徐先生有一套虹北花苑跃层的房子出售，该房源楼层为1跃2，国有出让满5年，面积为253平方米。徐先生说，房子是东南朝向，豪华装修可直接入住，位置采光都很好，住起来非常舒适，现在因为闲置所以出售了，售价为2万元/平方米。

王女士要出售一套之江花园4楼的房子，面积为143平方米，售价1.4万元/平方米。王女士说，房子是豪华装修的，可直接拎包入住，目前，该房拥有马鞍山小学和安阳中学学区，性价比非常高。

周女士要出售天瑞·尚水名都7楼的房子，土地性质为国有出让。周女士说，该房格局是三房两厅两卫，目前是毛坯房。面积为170平方米，售价为2.1万元/平方米。另外，周女士还说，想要承租也可以，租金面议。

郑女士要出售位于莘塍上村环镇路世纪大厦的房子出售，该房在第4层（共5层），国有出让，证件齐全。郑女士说，房子已经装修过了，还比较新，附近有菜市场，生活便利，而且离莘塍一小也很近。面积为150平方米，总价90万元，诚意者可面谈。

我要出租

王女士要出租的房子位于安阳路35号3楼，有两个独立的房间。王女士说，每个房间带独立卫生间，配空调、热水器、床、电视机等设备，适合单身的上班族居住。两个房间可以分开出租，每个房间租金为600元/月。

何先生要出租一套望湖家园二期的房子，该房离明镜公园侧门50米，面积为116平方米，格局为两室两卫一厅一厨。何先生说，房子去年才按揭房进行装修，家电家具齐全，居住非常舒适，租金为3900元/月。

店铺出租

缪先生有一间位于上望新桥头的店面要出租，地址在海中巷6巷5号，面积160平方米，租金为4万元/年，有意者详细情况面谈。

王女士要出租位于瑞祥大道1088号（雍唐旁）的8间店面，是原捷豹4S店，面积600平方米，租金55万元/年。

温馨提示：本栏目仅为卖方及购房者提供信息交流平台，不参与到买卖过程中，也不收取任何费用。温馨提醒广大市民，在买卖房屋时，双方一定要核实对方提供的资料，并通过正规手续，合法进行买卖，谨防上当受骗。

塘下紫荆假日广场 2小时清盘狂销6亿



270多套房源，2319份诚意金，2小时内全部售罄，销售额逾6亿，这就是10月12日塘下紫荆假日广场开盘现场创下的纪录。不少担心买不到房子的购房者表示，“这样抢手的房子真的很久没看到了。”

据了解，开盘当日，很多人早早就来到现场排队等待入场摇号，上午上9时正式开盘。

“目前我和父母住在一起，等孩子大一些，我们也想有自己的空间，所以打算买一套，”一对年轻夫妇带着孩子在现场焦急地等待着摇号，之所以选择紫荆假日广场，他们表示这个项目的位好，而且还是个综合体，以后吃喝玩乐消费都可以在家门口解

决，非常方便。

随着生活水平的提高，除了价格，地段、交通、资源条件都合适才是好房子。18万平方米城市综合体配套，购物、办公、休闲一站式生活，加上开发商8重钜惠，诸多优势造就紫荆假日广场热销。据了解，紫荆假日广场首开均价在15000元/平方米左右，

作为塘下中心区18万平方米城市综合体，紫荆假日广场集大型购物中心、高端住宅、星级酒店、精品商业街、儿童主题乐园、品牌幼教、大型超市等多种业态于一体，以多元化的业态功能和一站式的消费体验，汇聚都市生活华彩，作为塘下首席城市综合体，实至名归。

（见习记者 彭丽明）

港瑞新玉海10月18日盛大开业 免费饮品 超低折扣 5台IPHONE6等你来拿



在全城瞩目中，港瑞新玉海广场带着最诚挚的见面礼，将于本周六（10月18日）与瑞安的亲们正式见面！

作为瑞安首个一站式购物中心，港瑞新玉海广场总商业面积近5.3万平方米，单层面积达上万平方米，分为地下一层潮流区，一楼精品区，二楼名媛区，三楼美食区。今后，在瑞安也可以享受到吃喝玩乐购一体化的商场购物体验。

10月18日至10月19日，在为期两天的开业狂欢期间，港瑞新玉海将为每位光临的客户提供免费饮品和精美小礼物。活动期间，商场内部分餐饮品牌将推出6折超低优惠。而在百货服饰方面，部分商家也有相当吸引人的折扣优惠放送，全城最低，只此一次。与此同时，我市多家银行也将参与到优惠活动中，凭招商银行、农业银行刷卡消费可

享更多优惠内容。

据了解，开业期间，凡是单笔消费满100元的客户即可参与抽奖活动，大奖5台iphone6手机等你来拿，另外还有多个千元礼包、百元红包都会相继抽出。

值得一提的是，为了解决市民停车问题，港瑞新玉海在活动期间还贴心地推出了免费停车服务。在活动期间，凭商场任意金额的消费小票，即可在港瑞新玉海宽敞的地下车库免费停车3小时。

这个周末，让我们一起到港瑞新玉海逛逛。无论你是一个吃货，还是想要趁着换季置办几件新衣裳，来港瑞新玉海，新一季的潮品、精品和国内外美食，都在这里等着你呢。

（见习记者 彭丽明）