

大润发超市一楼一半房产将拍卖

起价5596万元,系原所有者破产清算,对大润发经营无影响

■见习记者 缪星象

近日, 安阳街道罗阳大道时代大厦101-1室房产再次在淘宝网司法拍卖一栏挂牌, 这处房产相信很多市民都去过, 它就在大润发超市一楼目前的蔬菜生鲜柜台一带, 占大润发超市一楼约一半的面积。此次拍卖时间为11月10日10时开始, 为期24小时, 起拍价为5596万元。据了解, 该处房产已流拍两次, 若再流拍将不再进行司法拍卖。不过, 这对大润发超市没什么影响, 因为其租期持续到2043年。



【拍案】瑞安市安阳街道罗阳大道时代大厦101-1室房产



流拍两次观望者众多 起拍价已降3000多万元

法院公告显示, 时代大厦101-1室房产建筑面积3575.5平方米, 套内面积3009.6平方米, 房产证登记时间2011年6月20日。原所有人曾将房产抵押给中国银行瑞安支行, 目前因破产清算, 房产被法院查封。据了解, 被执行人的相关案件于去年立案, 目前还在办理之中。

昨日, 记者从市法院执行局了解到, 此处房产确实已在淘宝网进行

司法拍卖, 实际上, 此前已经拍卖了两次, 但都流拍了。首次拍卖是在今年8月25日10时至8月26日10时, 当时起拍价为8724万余元。第二次是在9月15日10时至9月16日10时, 起拍价调整为7000万元。淘宝记录显示, 第一次拍卖时“围观”次数超过8000次, 第二次超过5000次, 但报名人数均为零。

市人民法院的拍卖公告显示, 此次拍卖的时间为11月10日

10时至11月11日10时(延时除外), 起拍价为5596万元。短短3个月, 这个价格和首次拍卖相比已经降了3000多万元, 而目前该房产评估价超过1亿元。

执行局负责司法拍卖的工作人员表示, 按照相关规定, 如果司法拍卖流拍三次, 执行局将把该案退回法院, 不再进行司法拍卖。之后, 除非有人有意购买, 才会启动变卖程序。

大润发租期到2043年 经营不受影响

昨日, 记者在大润发看到, 该超市如同往常一样正常运作, 一楼一半房产的拍卖, 并无影响它的生意。此后, 记者从大润发超市副经理洪先生的口中获悉, 原来该房产并非大润发超市所有, 此事对超市经营也没有什么影响。

“我们和房开签有协议, 租了

20年, 而且还要再续20年。”洪先生说, 此次司法拍卖的房产位于超市一楼, 蔬菜生鲜柜台一带, 约占一楼一半的面积。大润发瑞安店开业时向开发商租用了此处, 据他了解, 2011年6月份, 开发商又将产权转卖, 不过, 大协议签过后, 不管卖给谁合同都会延续。

据了解, 大润发所租楼盘时

代大厦的开发商为浙江康都控股有限公司。法院公告也写明: “该处房产从2003年5月31日开始出租, 期限20年, 到期后续租20年。买受人需承担出卖人与承租人及浙江康都控股有限公司就该房产签订的有关合同和相关义务。”因此, 市民对超市经营情况无需担心。

马屿丁凤村废塑料洗涤及养猪场致河道发黑

马屿环保所称将于本月内予以取缔

本报讯(记者 陈希林/文 许良钦/图)马屿镇曹村社区丁凤村前方的河流发黑发臭, 当地村民称是丁凤村的一处违章废塑料洗涤点及养猪场乱排污水造成的, 这是与“五水共治”唱反调, 期望政府有关部门早日予以打击取缔。

根据当地群众举报, 记者近日实地采访发现, 该河道自曹村社区东岙村流经邻村丁凤村, 然后再流入附近的天井垵河。而在东岙村与丁凤村交界处, 珊溪水利枢纽工程引水渠下面, 该河道流经处附近搭建了一废塑料洗涤点及养猪场, 污水、污物直排这条河流。因适逢深秋季节, 河水不深, 记者发现河床边隐埋着一条排污管, 浑浊发黑的污水从管道排进河里, 直接造成下游的河水肮脏发黑; 而上游的河水则清澈见底, 河流内的鱼虾、螺丝等水生动物清晰可见。

当天, 正在农田里忙着收割晚稻的四五名东岙村民纷纷向记者抱怨, 其中两名姓李的农民说: “很明显, 这就是搭建在河边的一处废塑料洗涤点造成污染的, 该洗涤点属于丁岙村某业主违章搭

建的, 洗涤废塑料好像有2年左右时间, 是否有毒有害也难说, 肮脏发黑的河水拿来灌溉农田也会影响稻谷等作物的品质。”“该废塑料洗涤点旁边还建有一处养猪场, 生猪的排泄物则直接排入河道, 加重了对河流的污染, 这条河流连着前面不远的天井垵河, 还会污染天井垵一大片农田呢。”

记者在丁凤村饮水渠东南侧河岸旁边看到, 这里搭建一处面积达数百平方米的简易棚, 露天的土场上一台铲土机在“隆隆”作响, 驾驶员把一大堆发黑发臭的废塑料铲起开进棚屋内供员工洗涤。里面的一台洗涤机在“哗啦、哗啦……”地运转着, 还有八九名员工在忙着作业, 现场一片狼藉不堪,



污水直接排入旁边的河道。

而与该洗涤点相连的后边则搭建一处养猪场, 里面养着不少生猪, 整个环境臭气扑鼻。

据当地的几位农民介绍, 该废塑料洗涤点及养猪场都是违章建筑, 该地块以前已被引水渠工程建设征用; 去年马屿环保所等单位曾组织执法人员对该洗涤点拆除了两次, 但不久又死灰复燃, 照样在非法洗涤废塑料及养猪, 所以这条河道就仍然被污染。

马屿环保所负责人池仁富表示, 该所对此已进行前期勘察, 马屿镇“三改一拆”办公室已对业主发出限期拆除通知书。下步, 该所将配合马屿镇“三改一拆”办公室于本月底前予以拆除。



女司机一脚油门踩车进河

本报讯(记者 陈瑞建 通讯员 曾大威)10月26日下午, 在罗阳大道笕筢桥上, 一辆蓝色长安轿车撞开桥梁栏杆后, 冲进了河里, 所幸驾驶员逃出驾驶室后, 被好心人拉上岸, 成功获救, 事故没有造成人员伤亡。

现场: 桥梁栏杆被撞毁两段

昨日上午, 记者从交警安阳中队获悉, 当天接到报警后, 周末值班交警就立即赶到了事故现场, 那时的笕筢桥上已站满了很多围观群众。

在勘察现场时, 交警看到, 肇事的蓝色轿车正仰躺在离桥面约3米的河水里, 车辆有部分油污漏了出来, 漂浮在水面上。肇事女司机钱某已被好心人营救上岸, 全身湿漉漉地站在路边。

交警还发现, 笕筢桥上东侧桥梁的青石板栏杆被撞掉了四块, 部分已经跟车子一起掉进了河里, 另一部分则留在桥面上, 已经碎裂。

原因: “油门”踩得太狠了

据肇事司机钱某介绍, 当时她打算到附近办事, 车辆先是沿着罗阳大道自南向北行驶, 因为附近车位紧张, 当看到桥面右侧的人行道上刚好有一个车位可容停车时, 于是就想将车停在那里。

钱某说, 自己开的是一辆长安两厢轿车, 车子排量较小。由于人行道高于机动车道约20厘米, 当车子第一次要爬坡时, 车轮碰到路肩后受阻, 往后弹了一下。随后自己就想把车子往后倒一倒, 再冲上去, 但是没想到车子还是没爬上

去, 再一次往后倒。此时在车子的右侧, 有一辆电瓶车欲绕到车尾。“我怕往后弹撞到电瓶车, 就急忙踩下油门, 冲上人行道。”

然而让钱某意想不到的是, 由于这一脚油门踩得过狠, 整个车子冲向桥梁栏杆, 并撞毁栏杆, 连人带车冲进了河。

救援: 两个好心人拉女司机上岸

掉进河里以后, 车子翻了个, 仰躺在水里。因为系着安全带, 钱某被绑在驾驶室里。

“车窗是开着的, 河水瞬间满到了车厢内, 很快就漫过了我的脸。”钱某说, 受惊之余, 自己马上闭气, 然后摸索安全带卡扣。在打开卡扣后, 才从车窗逃了出来。“人出来后, 才知道河水不深, 只到我的腰部, 这时, 有两个好心人将我在水里拉上岸。真的很感谢他们, 不然真不知道该怎么上岸了。”

调查完现场情况后, 交警叫来了吊车, 把水里的轿车给吊了上来, 整个过程持续了2个多小时。

当车子被拉上岸后, 车头已经面目全非, 不仅前保险杠、大灯严重破损, 而且引擎盖、车顶也都严重变形, 前挡风玻璃也已经碎裂整体变形。

交警提醒驾驶员, 行车前一定要了解车子的性能, 且不可以猛踩油门, 在临水、临崖路段行车更要做到正确操作, 小心驾驶, 确保安全。



轿车停在垃圾堆旁被烧毁

本报讯(记者 陈瑞建 通讯员 戴一怡)10月26日凌晨4时许, 锦湖派出所接到群众报警, 在虹桥北路往高速方向, 一辆停在垃圾堆旁的广本雅阁车着火了。

值班民警立即出警到现场, 随后消防车也赶到现场施救, 在民警和消防队合力救援下, 火势得到及时控制, 但车右后厢已被烧毁。“起火点在右后轮胎位置, 火再大点, 就烧到油箱了, 万一爆炸, 这周边全是住户, 可怎么得了。”现场不少围观群众惊慌地说, 所幸灭火及时, 不然后果不堪设想。

据当晚值班民警介绍, 在火被扑灭后, 车主却迟迟没有现身。民警一连打了几十通电话, 均无人接听,

一直到5时, 才终于有人接起了电话。

很快, 车主火急火燎地赶到事发点。“我住虹北锦园, 小区没有停车库, 平时我也都停在这一带路边。昨天晚上9时许, 我把车停在这, 但我下来时, 的确没注意看右边情况, 谁会料到车会被着火的垃圾烧着。”李先生欲哭无泪。

根据现场勘查, 起火原因是轿车的右后轮胎被一旁烧着的垃圾堆引燃, 随后烧至车身。经保险公司初步评估, 维修费至少要2万元, 费用支付问题, 双方还在协调中。

在此, 警方提醒广大车主, 路边停车应注意查看周边环境, 尽量远离障碍物和易燃物。