

“燕子搜房”只为让卖房买房的你更加方便

多种方式轻松参与 再也不用东奔西跑找房子了！

■记者 朱程芬

“我之前有套房子就是通过你们的平台卖出去的,我觉得这个平台太好了,所以我就推荐给我朋友了!”日前,曾通过“燕子搜房”栏目成功售出房子的陈女士打进栏目热线表示感激,同时又将朋友的一套房子推送到本栏目上。

“燕子搜房”栏目一直致力成为免费又方便的线上二手中介,让市民朋友能够拥有更多的渠道买卖房屋。目前,除了通过“瑞安日报微地产”(微信号:rarbwdc)微信公众账号和热线电话66888080发布和了解房源信息,您也可以登录“住在瑞安网”(www.6688ra.com)来发布和了解房源信息。



三种方式参与“燕子搜房”栏目

如果您有买房和卖房诉求,可以通过以下三种方式参与“燕子搜房”栏目。

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

③也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如果信息通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报“家周刊”刊登。



我要卖房

李女士要出售一套位于笕筢桥的小面积学区房,国有出让性质,双证齐全。该房源享有安阳小学和安阳中学学区,面积为41.45平方米,售价90万元。李女士说,该房在1楼,可居住也可用作店面,目前是出租给他人作店铺,租期到明年4月份。

林女士要出售的房源位于望湖家园一期,楼层在1楼,国有出让性质,双证齐全。该房源属于小面积学区房,面积为41平方米,享有马鞍山实验小学和集云实验学校学区。林女士说,房子带有夹层,居住起来方便又舒适,中档装修,可直接拎包入住,目前承租给他人,租期到明年正月。诚心购买者,价格面议。

蔡女士要出售瑞嘉庭院9楼的房子,国有出让性质,双证齐全。该房源面积为135平方米,售价为2.1万元/平方米。蔡女士说,房子是中间套,目前还是毛坯房,该房有三室两卫一厅一厨,面宽大,进深小,套型非常不错。另外,该房还配有一个地下停车位,另售,价格面议。

方先生要出售心兰苑1幢1单元13楼的房子,该房源属国有出让性质,双证齐全。方先生说,目前房子是毛坯未装的,包括房间也是没隔的,购买者可根据

自己的喜好装修。房源面积为134.89平方米,售价为1.78万元/平方米。

汪先生要出售花园新村21幢的房子,楼层为3楼,国有出让性质,双证齐全,该房源已有20年房龄。汪先生说,房子虽然比较久但是装修还是较好较新的,住起来舒适,而且房子周边菜场、公交站等配套设施齐全,方便生活和出行。房子套型为三室两厅一卫,面积为105平方米,售价为1.3万元/平方米。

虞先生要出售一套周家桥小区13幢的房子,国有出让性质,双证齐全,楼层在6楼。该房源面积为153.31平方米,售价为1.15万元/平方米。虞先生说,房子是朝南的,有三室一厅两卫,中档装修,套内部分家具电器也一并赠予购买者,可直接拎包入住。诚意购买者,详情可面谈。

徐先生要出售一套清泰小区的房子,该房源位于市府对面,楼层在4楼,东边间,靠塘河方向,国有出让性质,双证齐全。徐先生说,房子是南北通透型,日照充足,虽然房龄有10年,但由于精心打理看起来比较新,现在因自己想要换房子所以把这套出售了。该房拥有隆山实验小学和安阳实验中学学区,房源面积为99.04平方米,售价1.6万元/平方米。

我要买房

沈先生想要购买一套90平方米左右的房子,要求在市区范围或者莘塍、东山、上望一带都可以,国有出让性质,双证齐全,对于学区等没有要求,价格在90万元左右。

我要出租

陈女士有一套阳和小区6楼的房子出租,已装修,配套齐全。该房为三房一厅两卫,面积为100平

异地房源

王女士要出租的房子位于海南省海口市秀英区新昌路1号,靠近西海岸。王女士说,房子是精装修,里面配套齐全,作为旅游度假的居住

温馨提示 本栏目仅为卖方及购房者提供信息交流平台,不参与到买卖过程中,也不收取任何费用。温馨提醒广大市民,在买卖房屋时,双方一定要核实对方提供的资料,并通过正规手续,合法进行买卖,谨防上当受骗。

跟房子有关的难题 找“楼市百问”为您解答



■记者 朱程芬

由于近段时间忙于瑞安日报旗下房产网站——“住在瑞安”(www.6688ra.com)网站上线,不知不觉忽略了“楼市百问”栏目。在此,记者郑重向各位道歉!好在,通过不懈地努力,总算逐一把大家的问题解决了,下面请看本期几个代表性的问题,希望能帮到大家。



问:你好,我想请问下现有106平方米住房买来两年,办理过公积金贷款但已还清,现在想买第二套房,那么第二套房还可以办理住房公积金吗?如果还可以办理那么利率跟我第一套房办的一样吗?

答:你好,如果你首套房的人均面积在41.91平方米以内,那么在还清公积金贷款满两年的情况下,二套房可以办理公积金贷款,如果没有满足上述条件则不可。同时,二套房最多只能贷款房价的40%,且年利率要上浮10%,即4.95%。

问:请问新纪元学校有学区

限制吗?

答:你好,新纪元学校属于私立学校,没有学区限制。

问:从村民那里买了返回地建的房子,目前未交房,没办房产证,可否申请公积金贷款?

答:目前是不可以的。在拿到房产证6个月内可申请公积金贷款。

问:本人公积金月交730元,账户余额2万多元,妻子没交公积金,现想买90万元左右国有性质的首套房,请问我最高能贷多少钱?

答:按照您目前的情况,最高可贷款35万元。

去掉浮夸 打造唯美简欧风

项目名称 佳欣华庭

项目地址 瑞安

设计师 张瑞南

面积 160平方米

材料提供 博德精工玉石、尚兰格暖芯地板、爱的漆、多彩多姿家居馆、左右门行、乐勤洁具、新众电器建余玻璃

如今,从饮食文化方式到穿着样式,大家的越来越趋向成熟稳重的欧美风范,对于住房风格的选择也不例外。欧式风格给人一种高端大气的感觉,但是纯粹的欧式风格又过于浮夸,所以在这套居所的风格选择上,设计师的建议是——简欧,取之精华,去其繁复。

在本案户型的设计上,设计师动了不少脑筋,力求让整体的居所更加的舒适、简洁、实用,又不失档次。利用沉稳的米黄色调搭配浅棕色的欧式家具,除去了纯欧式的那种沉闷压抑,多了一点现代简约的气息。原建筑厨房过小,不实用,设计师将空间进行改造,拓宽了厨房,稍变动了餐厅的位置,并利用圆形餐厅背景,使得空间在视觉上变得更宽阔。多余的阴角设计成一个鞋柜,同时也是做玄关屏障。

为了增加客厅的实用性,设计师在餐厅与内卧更衣室之间设计了一个非常实用的榻榻米作为生活休闲区,即可做喝茶闲聊之



用,也可在午后做小憩场所。榻榻米与餐厅之间以矮柜作为一个隔断,四根实木隔断更增添了几分装饰趣味性。两室居所,如遇上亲朋好友要在家休息留宿,没有客房招待,较为尴尬。设计师将整体壁床与书房相结合,需要时它就是一间客房,不需要时,就作为办公学习场所。

张华设计机构已完成佳欣华庭所有户型,与众不同的平面设计方案,真诚希望为您打造最具舒适度和文化品味的家居氛围。

(徐向左)