



“三改一拆”建小微园 “五水共治”拆沿河违建 塘下今年已拆违46.7万平方米

记者 杨微微

上个月,塘下办事处组织人员,拆除上金村乱搭建违章钢棚约4万平方米。这是塘下拆违工作的一个缩影。

拆除低小散污染企业,腾出35亩用地,规划建设小微创业园,提高土地使用率;整治环境卫生,拆除塘河沿线乱搭建违章,还塘河两岸干净整洁的沿河道路。截至当前,塘下镇已拆除违章建筑46.7万平方米,拆除违章建筑点360处。



4月30日,塘下镇海安办事处综合执法中心、国土、电力等部门,拆除原海安电镀中心几十年历史的砖木结构和木结构违章建筑约8000平方米,该地块约12亩,结合“五水共治”和“三改一拆”行动,今后这里或将改建成临时标准厂房。

“五水共治”活动开展以来,龙河团块沿河5万平方米违章建筑的拆除,成为塘下镇沿河治理的典范。龙河团块曾聚集30多家电镀、水暖、汽配等企业,10多年来,沿岸一些企业随着规模的扩大,不断向河边搭建违章厂房和办公用房,企业污水直接排到河里,致使河水受到严重污染。

龙河沿线开始整治后,企业主积极自拆,退到龙河两岸的6米线以外,还河岸景观带,推进了治水的进度。

塘下众多小微企业存在土地使用率、亩产值低等问题,8月份,场桥办事处借“三

改一拆”契机,拆除龟山村、五林村、上灶村35亩低效用地上的违章建筑。拆后,这35亩地加上周边119亩征地,将规划建设154亩的小微创业园。这也是塘下镇“三改一拆”、城镇低效用地二次开发建设小微园的第二个项目,建成后,将新增22万平方米的工业厂房,预计增加工业产值近10亿元。

据介绍,目前该项目还在征地中,一期项目73.9亩将率先启动,征地手续办好,有望在年内出台招商方案,届时将吸纳汽配和加工配套企业入驻。

据悉,根据我市下达的任务,塘下镇今年要拆除违章建筑50万平方米,目前已统计的数据显示,该镇已完成拆违46.7万平方米。接下来,该镇将拆除已下发拆违通知的乱搭建违章点,以及涉及污染的企业、禁养区的棚屋等,争取在月底圆满完成全年拆违任务。

隐患出租房、合用场所“不改不租” 镇领导督查安全生产、消防安全

本报讯(记者 钱枫枫)11月5日上午,市委常委、塘下镇委书记张本锋一行走访了中兴南路、朝阳路、塘川街等,督查存在重要安全隐患的建筑、出租房、合用场所。

在中兴南路一合用场所,其一楼作为店面使用,楼上三层作为出租房出租,该合用场所的地板和楼梯是木质的,且未配备消防器材、应急灯、逃生绳索等

物品。“易燃的建筑材料是重大隐患。”张本锋要求,必须要狠下决心,将出租房、合用场所整改到位,做到“不改不租”。

在塘川街的一合用场所,两米左右宽的屋外楼梯将小巷堵死,占用了消防通道。在督查过程中,屋外楼梯乱搭建占用消防通道现象屡见不鲜。张本锋指出,对于这类存在重大安全问题

的建筑,必须要加大整治力度。

结束督查走访后,该镇相关领导和有关职能部门紧急召开了安全生产、消防安全工作会议,商量出租房、合用场所整改方案。对于屋外楼梯乱搭建占用消防通道的出租房和合用场所,要以拆违标准将其拆除,出租房、合用场所整改工作要以团块为单位按照消防安全标准统一整改。

党员带头解忧 决策民主公开 凤川村文明硕果累累

见习记者 张洵煜

凤川村位于塘下镇西北方,面积1.1平方公里,有村民2228人,479户。2004年以来,该村先后获得“瑞安市文明村”、“温州市文明村”以及“浙江省文明村”称号。

走进凤川村办公大楼,3米高的墙上挂满了奖牌,“先进党组织”、“浙江省绿化示范村”、“温州市民主法治村”……种种荣誉都在展示着凤川村的文明硕果。

党员带头 为民解忧

在凤川村,所有党员的家门上都会挂上“党员家庭户”的牌子。“这牌子能让村民知道哪些人是党员,以便寻求帮助,也能让党员树立起责任意识。”凤川村村委主任张作杰说。

据了解,该村共有72位党员。为充分发挥党员的带头作用,村委会组织党员开展“六大员”活动,即文明村宣传员、政

策法规讲解员、文娱活动组织员、矛盾纠纷调解员、弱势群体服务员、便民事项代办员。并建立起6支有技能的党员志愿服务团队,如家政维修志愿队、医务志愿队等。今年4月份,这些志愿队在凤凰山公寓开展了首次医务义诊、家政维修、环境整治等服务活动,得到了村民的一致好评。

不仅如此,今年5月1日起,

村里还组织了“党员志愿顺风车”服务,在凤凰山小区门口设置了顺风车去向牌和预约簿,想搭顺风车的村民可直接登记搭乘。

2009年,凤川村党员还自愿出资设立党员关爱基金会,共筹集近14万元,用于帮扶村里的贫困村民。今年7月份,党员关爱基金会成员了解到村里5名老党员身体欠佳,便为每人送去300元慰问金。

设施齐全 活动丰富

“只有经历过人生的辛劳才知道人生的真价。”11月5日中午,在凤川村小区公园里,一位老人带着孙子坐在河边的椅子上,一字一字地教孙子读护栏上的名言。记者注意到,该护栏环河而建,间隔区域都刻有一句名言或诗词,为这座公园增添了文学韵味。

“我们凤川村村民不愁散步没去处。”老人笑呵呵地告诉记者,该公园于2011年建成,附近的居民都爱来这跳广场舞、打羽

毛球、练太极拳。除此之外,村里还有山上公园和休闲健身公园,分别占地1500平方米和1000平方米,成片的绿色草坪、错落有致的亭廊、形状各异的景石……吸引了不少邻村村民前来游玩。

村民的文化生活同样丰富。在凤凰山小区里,有个村民文体俱乐部,约600平方米,共两层。里面有图书室、乒乓球室、棋牌室等。“每季度我们都会在罗凤二小举办一次妇女家政技能培训,包括电脑培训、舞

蹈训练等。”张作杰说,妇女对此活动积极性很高,还组建了两支舞蹈队,在2012年罗凤社区举办的舞蹈比赛中,分别获得了第二名和第三名的佳绩。

近期,凤川村正在着力建设养老服务照料中心。据了解,该中心面积有9000多平方米,共6层,设置5个基本功能区:娱乐活动区、学习阅览区、健身康复区、休养护理区及配送就餐区,同时还建立信息管理平台和安全援助等方面服务。

决策民主 政务公开

在村务决策上,凤川村有自己的一套法子。

据了解,该村实行村民代表联系到户制度,村里共有52名村民代表,分为15个小组,每个小组有三到四名村民代表,由他们负责联系10至15户家庭。在召开村民代表大会前,村委会会提前把会

议材料分发给村民代表,让他们提前了解会议内容,并到各自负责联系的家里征求相关意见,在会上作出反馈。遇到重大决策问题,村民代表还会带上意见征询表入户征求意见。“村里空巢老人不少,建设养老服务照料中心便是征求了广大村民的意见。”王作式说。

在凤凰山小区门口的村务公开栏里,张贴着一张张村务信息,有村民代表大会决议、财务收支公开明细表、教育实践活动宣传等。“每月我们都会贴出村里工作的相关信息。这些信息关系到每个村民的切身利益,不能‘关起门’来做。”王作式说。



医疗义诊队为村民量血压

塘下环保分局 扎实推进“雷霆行动” 前10月打击、取缔非法污染场点277家

本报讯(记者 钱枫枫)11月4日下午,塘下环保分局在鲍田华新路查处一非法电镀加工点。该非法电镀加工点隐藏在一家纸箱包装厂内,废水经PVC管道直接排入前池。执法人员立即向鲍田派出所反馈情况,并现场取证。目前,民警已对该案开展侦查。

近十多天,塘下环保分局多次开展行动,打击、取缔非法污染场点。10月24日,塘下、场桥办事处组织环保、电力等职能部门,协同塘下镇执法中心开展了联合执法,取缔了5家非法场点。10月30日,塘下环保分局及其他职能部门再次联合开展执法行动,取缔5家非法点,其中有3家系多次打击后死灰复燃。

“从最近几次的执法行动中看出,非法场点屡次被打击取缔后,变得更隐蔽、更狡猾。”塘下环保分局副局长王

清波说,场桥某废塑料洗涤加工点,单单今年就被打击了7次,最近一次在10月24日。“执法人员切断传输带,捣毁电机等设备,对企业实施断电甚至拆掉电表,依旧无法阻挡该业主在利益驱使下非法排污,这次竟将电表安装在住房里屋,平常上两道门锁,并且安排在夜间从事违法生产。执法人员通过查看电路、调查询问、察言观色等侦查手段,才将其识破并取缔。”

今年以来,塘下环保分局积极响应塘下镇委镇政府“雷霆行动”号召,扎实推进“五水共治”工作,对非法加工点采取零容忍态度,发现一处打击一处。据统计,今年1到10月份,该分局自行安排或联合其他部门共取缔非法污染场点277家,其中涉及酸洗和铝氧化62家、小熔炼33家、小电镀12家、废塑料加工55家、其它115家。