

# “燕子搜房”疑点解析

## 做最实用的房源管家

记者 朱程芬

虽然“燕子搜房”栏目开通近半年了,但仍有许多市民朋友对本栏目不甚了解,今天,记者就来为大家解答以下关于燕子搜房栏目的几个重要问题。

问 把房源信息刊登在 燕子搜房 上要收费吗?

答:不需要,“燕子搜房”是公益服务栏目,不管交易是否成功都不收取劳务报酬。

问 要想把信息刊登在 燕子搜房 上有什么要求吗?

答:最重要的要求就是,所提供信息必须真实可靠。对于要卖房和出租的房主,必须要提供准确详细的房源信息,而对于需要买房和求租者来说,必须要提供详细的诉求信息,包括地段、面积、价格等。

问: 燕子搜房 里刊登过的房子有售出吗?成交率如何?

答:关于第一个问题,记者可以肯定地告诉大家,肯定有! 关于成交率,记者无法给一个准确的答案,首先,由于“燕子搜房”作为一个免费中介平台并未介入买卖双方的交易过程中,而大家达成交易后一般也不会反馈到工作人员处,所以数据很难统计;再次,交易是否成功还要看所提供的房源是否满足购房者需求,另外还跟房主给出的价格息息相关。最后,为了避免被打扰,希望您在达成交易后可以拨打热线 66888080 告诉工作人员,我们将不再推荐相关匹配信息给您。



### 三种方式参与“燕子搜房”栏目

如果您有买房和卖房诉求,可以通过以下三种方式参与 燕子搜房 栏目。

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话 0577-66888080 进行登记;

也可以发送邮件到 chenyan89@126.com。

如果信息通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报 家周刊 刊登。



### 本期房源

#### 我要卖房

王先生要出售一套位于外滩滨江大厦五楼的房子,面积为149平方米,国有出让性质。王先生说,该房是中间套,套内三房朝南临江,南北通透,采光通风好,适合居住。该房拥有滨江小学和中学学区,售价为1.62万元/平方米。

蒋先生要出售的房子位于隆欣佳园,该房是6+7的顶楼跃层,面积为208.8平方米。房子地段非常好,学区为安阳实验小学和安阳实验中学,精装修3年,售价1.98万元/平方米。蒋先生说,房子的跃层前后各有一个大阳台,同时,还附地上停车位一个和地下停车位一个,完全不用担心停车位的问题,诚心购买者,价格可适当降低点,具体情况面议。

张先生想要出售的房子位于阳光小区,该房源是六楼边间,国有出让性质,双证齐全,不带电梯。房子套型为四房两厅两卫,面积为149平方米,售价1.35万元/平方米。精致装修,带部分电器家具,拎包入住即可入住。目前,该房源施教区为马鞍

山实验小学本部校区和集云实验中学。

何先生要出售的房子位于安阳街道瑞祥大道十八家村,该房源楼层为4楼,国有出让性质,双证齐全。何先生说,该房目前是还是毛坯房,购房者可根据自己的喜好进行装修。该房面积为104.15平方米,售价155万元,详细情况面谈。

高先生有一套玉海大厦的房子出售,该房源楼层为12楼,国有出让性质,双证齐全。高先生说,该房是东南朝向,户型是四室二厅二卫二阳台,其中一个是大阳台,每个房间采光都很好。而且房子所处位置毗邻港瑞新玉海、虹桥路,周边有公园、医院、体育馆、银行和多个菜场,地段极佳且家门口就有多个公交站头,自行车停放点,出行相当便利。该房面积为180平方米,售价为1.55万元/平方米。

谢先生要出售一套位于上望街道桃花锦园的房子,该房源位于2楼东边间。谢先生说,房子目前还是毛坯房,因为空置所以想要出售出去。该房面积为144.8平方米,售价为8200元/平方米。

格视房子品质浮动,详情面议。

林先生求购一套面积为90平方米的房子,要求在市区范围或者莘塍、上望一带,总价在90万元左右。

旁边。总面积为963平方米,可分租,价格面议。咨询热线:66875280

#### 我要买房

李先生想要求购一套学区房,要求为安阳实验小学、马鞍山实验小学、集云实验学校、市实验小学学区,面积要求在80-100平方米之间,价

#### 店铺出租

滨江大道沿街商铺出租,地址为尚水名都10幢一楼,即尚品汇

温馨提示:本栏目仅为卖方及购房者提供信息交流平台,不参与到买卖过程中,也不收取任何费用。温馨提醒广大市民,在买卖房屋时,双方一定要核实对方提供的资料,并通过正规手续,合法进行买卖,谨防上当受骗。

## 楼市百问 为您答疑解惑

### 新一期问题主题:土地



记者 朱程芬

“楼市百问”开通以来,为不少市民朋友解答了有关房产方面的问题,受到了大家的一致好评,但仍存在时间滞后等问题。为了更快、更专业地提高解答问题的效率,经研究决定对各方面问题进行“集中整治”!今后,将每期推出一个主题,大家集中提问,再由专家团集中回答这些问题。

新一期问题主题为:土地。如果您有关于土地方面的问题,包括政策、产权年限、土地过户等相关问题可以向我们提问,所有问题答案将刊登在下一期“家周刊”版面上。

### 本期问题解答

问 心兰苑为什么有些有证,有些没有? 其对应的学区是哪里?

答 心兰苑的房子有两部分组成,一部分是旧城发展公司拥有的,另一部分是原拆迁户分到的。楼盘的证件是齐全的,所说的没有证,可能是由于拆迁户没有去领取,或者因为款项未结清等手续问题而拿不到房产证。在此,提醒想在中介购买该楼盘房子的市民,为了保险起见,一定要购买证件齐全的房子。

问 住房公积金可以提早还款吗? 需要什么手续?

答 住房公积金可以申请部分或全部还清贷款,带上身份证、银行卡到市公积金管理中心办理。如果是提取住房公积金账户余额来还贷款的,需要填写住房公积金还贷支取审批表,并由单位盖章,若是夫妻提取住房公积金还贷,还需结婚证。

### 通过以下三种方式可以直接提问:

1. 大家可以直接通过“瑞安日报微地产”(微信号:rarbwde)微信公众平台发送问题
  2. 可拨打热线电话66888080提问
  3. 登录“住在瑞安网”(www.6688ra.com),在楼市百问专栏提问
- 在此,温馨提醒各位提问的朋友:大家一定要把问题描述得尽量,以便于专家准确无误给予回答,同时别忘了留下联系方式,在问题不清晰的情况下,工作人员可以及时跟您联系。当然,如果有不是当期推出的领域问题要提问,也可以发起提问,“楼市百问”将不遗余力为您解决。

## 星海地产群星演唱会

### 明晚与你不见不散!



由王力宏领衔,钟欣桐、费翔、孟庭苇、崔天琪等7大明星助阵的“星海地产·群星演唱会”将于明晚在瑞安体育馆震撼开唱。瑞安的亲们,你们准备好了吗?

2014年星海地产三盘齐发,瑞祥中心区学府名宅星海公馆,瑞安后花园集云山下的集云壹号以及飞云中心区公园大宅星海·滨江首府共同构成星海地产布局瑞安的三大巨作。

星海公馆作为星海地产现阶段主推楼盘,项目择址瑞祥中心区,学区优势非常明显,不仅和瑞祥实验学校仅一路之隔,两座知名幼儿园——第一幼儿园和规划中的滨江幼儿园瑞祥校区环绕左

右,孩子上学非常方便。

星海公馆由4幢高层住宅建筑构成,建筑外立面全部甄选优质石材,户型包括平层、跃层和花园洋房,面积为90—260平方米,可以满足不同的家庭需求。目前,90平米样板房已经对外开放,每天都有40至50组客户前来参观,人气相当火爆。

据了解,本次演唱会结束后,星海公馆将于11月15日正式启动存2万抵4万购房钜惠活动,而项目也将在本月底或12月初盛大开盘,总价128万元起抢占瑞祥中心学区房。心动就赶快行动哦!

(见习记者 彭丽明)