

20年期百万房贷月供少234元 不对称降息拉低企业融资成本 央行降息，从这些方面影响到我们

■记者 项乐茹

上周五晚间，央行悄悄在其官网上贴出重磅消息：降息！自2014年11月22日起，一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%；一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.75%，同时，金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.1倍调整为1.2倍。这是自从2012年7月降息以来，央行时隔28个月后首次动用此项政策。

久违的降息，将对实体经济及市民钱包产生不小影响。我市银行业人士表示，此次降息将为按揭购房者带来利好，有效拉低企业融资成本，加快利率市场化步伐。



4000万元贷款一年减少利息支出10多万元 瑞安中小企业贷款成本将减轻

值得注意的是，此次降息，央行将一年期贷款的基准利率下调了0.4%，而一年期存款基准利率只下调0.25%，比贷款利率降幅少0.15%。

“很明显，这次调整目的是支持实体经济，减少民营企业的融资压力。”浙江力诺流体控制科技股份有限公司负责人陈晓宇说。

据他介绍，目前力诺在银行有4000万元贷款用于技术改造和设备升级，此次调整后，将使企业一年减少利息支出10多万元。“降息对于单家企业的贷款成本减少不算明显，但对

于缓解整个实体经济的资金紧张，却有不可低估的积极导向作用。”陈晓宇表示，他也更期待接下来国家会有进一步政策扶持力度和改革。

“这次降息是不对称降息，贷款基准利率的下调幅度远大于存款基准利率，这传递了一种强烈的信号，就是央行希望缓解实体经济融资难、融资贵的问题，将惠及瑞安的中小企业及小微企业。”瑞安农商银行信贷业务部负责人章国进这样分析。

不对称降息，还将进一步收窄银行利差。据章国进介

绍，按照瑞安农商银行现有的贷款规模，贷款利率下调后，一年利息收入将要减少5000万元左右。这也意味着银行的一部分利润将要让渡给企业。

“银行利差的缩小是趋势。”章国进说，虽然这对银行今后一段时间盈利有所影响，但从长远看，对银行业是有力的倒逼，在市场竞争更趋于激烈的同时，推动银行更多地关注自身服务水平与服务能力的提升，通过体制机制的优化及管理精细化、业务多元化来提升整体盈利能力。

20年期百万房贷月供少234元 按揭购房者将减轻月供压力

在获知降息消息后，不少正在还贷中的瑞安购房者第一时间算起账：

若按照商业房贷100万元，基准利率，按20年等额本息还款计算，降息前月供为7485.2元。降息后，月供将降至7251.12元，每月减负234.08元，全年可减负2808.96元。算上20年还贷期限，总计可省近6万元，相当于省出一辆代步型小轿车的价钱。

同样条件下，如果按等额本金还款计算，此前首月还款9625元，每月递减22.74元。降息后，首月还款降为9291.67元，每月递减21.35元。

记者了解到，由于此次央行对贷款利率降低实行“一刀切”，从一年期到五年期，利率统一降了0.4%，而五年期以上贷款基准利率从6.55%下调至6.15%。一位国有银行工作人员表示，我市市民办理的住房按

揭贷款大多期限在五年以上，相当在此前利率的基础上打了9.4折。

另外，对住房公积金客户来说，央行将5年期以上个人住房公积金贷款基准利率由此前的4.5%降至4.25%，下降0.25个百分点，降幅不及房贷。

不过，银行人士提醒，多数银行的房贷实行定价条款，房贷降息调整要等到明年1月份。

存款利率哪家强？ 瑞安农商银行存款利率一浮到顶

此次利率调整中，另一个引人注目的变化是，存款利率浮动区间上限由基准利率的1.1倍扩大至1.2倍。这是自2012年6月存款利率上限扩大至基准利率的1.1倍后，我国存款利率市场化改革的又一重要举措。

“此次央行不但提高了存

款利率浮动上限，还对期限档次进行了简化和合并，这表明利率市场化改革的步伐正在加快，将进一步拓宽金融机构的自主定价空间。”章国进说。

记者昨日从我市部分银行了解到，作为本土银行，瑞安农商银行已按新基准上浮20%执行，一浮到顶，一年期储蓄存款利率

执行基准利率上浮至3.3%，活期也有0.42%，此外，工农中建交招等银行几乎一致，一年期为3%。

银行人士表示，这也意味着，今后，不同的银行存款利率将拉大，市民存款时可货比三家，选择更高息的银行。

我市9大园区被列入温州市第五批现代农业园区 现代农业园区 促农民增收

本报讯(记者 庄颖昶文/图)距离市中心仅8公里的富豪绿源生态休闲观光农业园区，近日对外开放，这里不仅种植了各类特色苗木花卉，还建有马术健身运动场及垂钓区。上周末，不少市民纷纷约三五好友在这里观赏花卉、垂钓骑行。

像这样的规模观光农业园，在我市还有不少。近日，圣井山森林公园和富豪绿源生态休闲观光农业园区等我市9个园区，被列入《温州市第五批现代农业园区(示范区、精品园)、休闲观光农业示范园区、森林旅游区》。

农业观光园不仅提高了种植效益，还成为市民休闲度假的好去处。随着城市化进程的加快和生活水平的提高，城市居民纷纷寻求一种回归自然的生活方式，促进了旅游市场的繁荣，也成为当地农民增收的一个重要途径。

据富豪绿源生态休闲观光农业园区负责人蔡阿者介绍，该观光农业园区共有花卉苗木基地850亩，基地内

栽培红皮榕、桂花、香樟、海棠、华棕等百多种珍稀树木，此外，还建有42亩马术健身运动场，30亩垂钓区等。开园以来，游客已达2万多人次。下一步，他们将开发瓜果采摘、游乐、水上乐园、农业科普园、农家乐等项目，让农业园内容更丰富。

马屿镇于今年起创建圣井山森林公园，面积达9000多亩，拥有“天下第一井”等得天独厚的自然生态，受到不少市民青睐。马屿镇大南社区党委书记李良存说，每逢春节和四月漫山遍野杜鹃花开时节，圣井山森林公园吸引成千上万的市民观光赏花，仅杜鹃花观花节旅游收入可达100万元。全年游客可达25多万人次，带动了周边的餐饮业发展。

据了解，我市从2011年起创建温州市级现代农业园区。目前，已有温州市级农业主导产业示范区5个、特色农业精品园25个、休闲观光农业示范园区5个、森林旅游区3个。



农业园区，成市民休闲生活好去处。

沪港通、注册制、降息轮番袭来，上周大盘走出“过山车”走势，周一在沪港通正式开启交易之后，北上资金热情高涨，股指冲高。随后几个交易日，大盘冲高回落，震荡整理。到周五，降息前夕，股指再度收高。分析人士分析，降息带来的实质性利好将长期利好股市，但短期资金仍将影响大盘本周走势。

股票

看平

上海证券：

技术上，上周沪市大盘周K线收出一带下影线的高开阴线，显示市场逢高获利了结的意愿较为强烈，但周均线等技术指标显示中线趋势仍然向上。日K线上，除5日均线走平，而其他短中长期均线继续上行，对大盘构成强力支撑。本周有新股上市，会对大盘资金有一定影响，但周末央行意外降息将使得场外资金更多进入股市，但这一过程不会太迅速。综上，尽管央行降息长期利好股市，但短期资金影响大盘下周走势，建议投资

者可逢低吸纳券商板块。
(分析师观点仅供参考，不构成投资建议)

(严小章)