

政策红利惠及养老等社会事业投资 瑞安民资率先进军养老产业

首席记者 严小章

11月26日，国务院印发《关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资指导意见》（以下简称《指导意见》），以扩大社会资本投资途径，拓宽融资渠道。《指导意见》中提出，要鼓励社会资本参与养老等社会事业投资，并在政策上对养老机构给予优惠。这让不少瑞安民间资本看到了投资的方向。



“《指导意见》出来后，让我们投资养老酒店项目更有底气了。”前日，在新潮集团股份有限公司会议室内，集团相关负责人正在就新投资的养老酒店项目与设计公司进行沟通。

据悉，该集团新投资的这个养老酒店项目总投资1.2亿元，预计于2016年建成，将为老人提供全方位的养老服务。“我相信会有更多的民营资本会被吸引到养老地产生来，包括原来做酒店服务业的资本，一些服务项目的客源主体也有可能就会出现一些变化，比如老年人比例将增加。”新潮集团相

关负责人说，现在，他们养老酒店项目的目标客户为活力型的、健康型的对家庭生活休闲有所要求的“年轻型”老人。

政策红利让更多瑞安民间资本看到了投资的方向。

“这是利好消息。”潘焕华已经在我市从事养老业15年，她经营的康馨养老院，属于公建民营养老院，于2000年成立，目前已成为全市规模最大、设施最齐全的养老院。她表示，养老事业属于朝阳产业，多年的从业经历发现，老人的观念逐渐发生转变，机构养老正得到越来越多的老人认可，政

策红利推出后，相信未来的路将越来越宽。

记者从市老龄办了解到，早在1998年，我市已跨入人口老龄化城市的行列。截至去年年底，全市60周岁以上老年人超过18.7万名，占全市人口总数的15.3%，这个数字还呈加速上升的趋势。按照年人均消费7000元左右测算，这个市场至少有13亿元的商机。

面对“银发经济”这个“富矿”，加上新推出的政策红利，将吸引更多的资本投到养老业，也让他们对于自己的投资更有信心。“这是一个非常庞

大的朝阳产业。”新潮集团相关负责人表示，他们对养老酒店行业作过详细的调查，目前该行业正处于起步阶段，而国务院《指导意见》的出台，将为这一行业的发展提供更多的动力。

记者从市民政局获悉，我市也正在加紧制订出台有关文件，鼓励社会资本参与养老服务业。该局相关负责人透露，我市《关于做好养老服务业综合改革试点加快发展养老服务业的实施意见》已经进入征求意见阶段，预计不久将制订出台。

华尔达热导技术 昨挂牌新三板



申银万国证券
SHENYIN & WANGUO SECURITIES

**热烈祝贺
乔迁之禧**

安阳安盛路196号侨联大厦一楼（大润发后）
邮箱：29780527@qq.com 客户热线：66882000
网址：http://www.sywg.com

本报讯(通讯员 瑞金宣 记者 项乐茹)昨天上午，浙江华尔达热导技术股份有限公司(以下简称“华尔达热导技术”)在全国中小企业股份转让系统正式敲响挂牌新三板的钟声。至此，瑞安已有两家企业在新三板挂牌，另一家为浙江力诺流体控制科技股份有限公司，已于今年9月在新三板挂牌。

浙江华尔达热导技术股份

有限公司成立于2005年，是一家集研发、生产和销售为一体的高新技术企业，主要围绕以汽车用热交换器为代表的“车身附件”开展项目对接、研究和新产品开发工作，在汽车空调系统用蒸发器、冷凝器的生产结构、制造工艺、检测设备、材料等方面，具有较强的研发创新能力及科技成果转化能力。

今年7月，“华尔达热导技

术”将挂牌申报材料递交新三板监管机构，9月，全国股份转让系统有限责任公司发函，同意其股票在新三板挂牌。从递交申请报告到获批挂牌，再到正式挂牌，仅用了4个月时间。挂牌新三板，“华尔达热导技术”证券代码为831172，总资产5113.95万元，总股本达2128万股，净资产达2141.96万元，净利润达69.51万元。



沪指昨日早盘低开后震荡整理，金融股盘中大幅波动并于尾盘上攻，午后银行股等板块井喷，带动股指持续上扬，股指接连刷出近39个月的高点。截至收盘，沪指报2682.83点，涨幅1.99%；深成指报9002.23点，涨幅1.60%。

沪深300股指期货主力1412合约报收2726点，上涨77.2点，涨幅2.81%。

股票

看多

上海证券：

技术上，昨日早盘大幅低开后便继续延续前几日走势强势拉升，午后虽如前日一样有一波跳水，但后期依然创出新高，量能更是放出20多年来历史天量，鉴于5日均线上扬角度过大，后期涨势可能放缓，建议待5日均线下方再行进入。

期货

浙商期货：

周四晚间OPEC决定不减产导致油价暴跌，至周五凌晨跌幅最高超过7%。受此影响，早盘化工类商品深度低开，远月PTA和塑料更是跌停板收盘。国际油价深不见底，国内化工厂设备检修完成陆续投产，石化产品后市不容乐观，投资者保持空头思路。而本身供需矛盾加剧的大宗商品铜由于油价暴跌也跌破关键支撑位向下突破，预计后市将持续下跌，建议做空操作。

(分析师观点仅供参考，不构成投资建议)

(陈成成)

2014 瑞安日报· 升学宝 杯微信征文大赛

作文是什么？是心灵流淌的泉水，是个性绽放的花朵，是真实思想的负载，是真实情感的沉淀。为了进一步引导学生关注社会、感悟生活、抒发真情、表达真我，激发广大中小学生的写作兴趣，推进作文素质教育，瑞安日报社联合瑞安市作家协会共同举办首届瑞安日报·“升学宝”杯微信征文大赛。

本次大赛作为课内作文教学的补充和延伸与实战性的演练考场，将结合中小学文学学习趋势，为孩子们提供一个同台竞技的机会和展现作文水平的平台。本次赛事由权威媒体携手知名优秀教师评选，再经微信投票，最终优秀作品将在《瑞安日报》上专题刊登，切实激励与培养青少年文学人才，促进青少年健康成长。

征稿即将全面启动，欢迎广大青少年文学爱好者通过官方微信踊跃投递作品参赛。新的赛程，新的梦想，期待你妙笔生花！

指导思想

主题：不限

目的：激发广大学生的想象力、创造力，丰富学生的课余文化生活，培养其高尚道德情操和人文关爱精神。

大赛范围

投稿对象：全市中小學生

作品要求：

1. 投稿作文必须为正能量，内容健康的原创作品，不得抄袭；
2. 文章体裁（散文、微小说、诗歌、随笔）不限，字数1000字以内。
3. 所有稿件，请自留底稿。主办单位对参赛作品拥有版权及宣传权，不另付稿酬。

参赛方式

投稿时间：2014年11月10日至2014年11月30日

投稿方式：直接发送作品+姓名+年级+学校+指导老师（可不注明）+联系方式至邮箱382657495@qq.com（电子版word格式），作品格式不规范则无参赛资格。

评选方式

专业评审团本着公开、公平、公正的原则，在所有来稿中进行评定产生小学、初中组各100名学生的入围作品。入围作品将公布于“瑞安日报升学宝”微信公众号，再根据广大读者在微信公众号的投票结果产生名次。投票时间为一周，届时投票结果将在《瑞安日报》及微信公众号上公布。投票起始时间请随时关注“瑞安日报升学宝”。

奖项设置

1. 所有投稿者均能获得由瑞安市旭日

文体有限公司提供的精美礼品一份，领取时请提供参赛作品名称+姓名+联系方式，核对无误后方可领取。领取地点：瑞安市大桥新村7幢14-24号（商城大厦旁，电话：65626268），领取时间：2014年12月1日至2014年12月30日；

2. 小学组、初中组分别设置一等奖2名，二等奖5名，三等奖10名，鼓励奖若干名（一等奖将获价值1000元的奖品，二等奖将各获价值500元的奖品，三等奖将各获价值200元的奖品，鼓励奖将各获价值100元瑞安日报培训中心课程费代金券，所有获奖者将被授予获奖证书）。此外，获奖文章在《瑞安日报》及“瑞安日报升学宝”微信公众号陆续发表。

咨询热线：66883918 13706688086

大赛官方二维码：



主办单位：瑞安日报社 瑞安市作家协会

协办单位：塘下镇鲍田中学 瑞安市新纪元实验学校 瑞安市实验小学
瑞安市集云实验学校 瑞安励智教育 悦野运动拓展有限公司
瑞安市旭日本体有限公司 恒丰银行瑞安支行

本次大赛最终解释权归大赛组委会所有

