

丁山三期围垦区建筑泥浆消纳场投用 泥浆直排飞云江困境纾解

记者 庄颖超

一边是飞云江多年 淤积之痛 ，一边是丁山三期围垦 消纳之需 。如今，这个 两难 问题得到解决。我市首个建筑泥浆消纳场近日投入使用，将年达170万吨的建筑泥浆 变废为宝，成为填平围垦区土地的材料，从而纾解我市建筑泥浆直排飞云江的困境。

据市政园林局建筑渣土消纳管理中心主任叶世姆介绍，随着城市建设加快，我市每年建筑工地将产生近170万吨的泥浆，多年来一直没有有效消纳方法，飞云江就成了事实上的“消纳场”，泥浆排入飞云江现象一直存在。这不仅使飞云江航道越变越窄，而且生态环境也受到严重破坏。

“这些泥浆为何可以堂而皇之地直排入江，没有人进行管理吗？”对此，市民多次向相关媒体和政府反映建筑泥浆排入飞云



泥浆罐车将泥浆倒入中转池

江的情况，引起我市相关部门重视，有关镇街、市瓯飞办、国土资源、海洋渔业、水利等部门协调后，在丁山三期围垦区建起了建筑泥浆临时消纳场。

叶世姆介绍，该消纳场位于丁山三期围垦区造田造地改造提升区内，由瓯飞办专门指定地点，面积约500亩，已投资200多万元。消纳场的建成，不但提高飞云江生态环境，也加快了围垦区的填土进度，是双赢之举。

市建筑泥浆运输公司（筹）

负责人吴东海告诉记者，现在，每天都有近百辆的泥浆罐车，共运输约3200吨的泥浆倾倒入泥浆中转池，通过4公里的泥浆管道最后排放到临时消纳场。昨日，记者在现场看到，每输送一辆车的建筑泥浆只要几分钟时间，非常畅通。

吴东海说，目前，建筑泥浆运输公司已先期改装了15辆泥浆罐车，下步将购置专用泥浆罐车，以满足当前我市建筑泥浆的处置需求。

我市开展文明创建活动优化公交服务

本报讯(记者 黄丽云 通讯员 金林微)记者昨日从市运管局获悉，我市开展了“扬公交风采、创客运最美、共享城市文明”创建活动，将创建一个文明客运站、3条文明公交(客运)班线。目前已申请创建的有长运公司湖岭客运中心站，文明公交班线三条分别是9路(西岙至上望)、A9(瑞安至陶山)、塘

下5路(银岙至陈岙)文明客运线路瑞安至温州(快客)、瑞安至湖岭(农村客运班线)。

创建活动中，市运管局加强诚信知识和文明礼仪等培训，至明年6月将培塑一批文明客运(公交)驾驶员。9月，市长运公司贾纪东被温州市交通局评为“最美交通人”，10至11月该局联合市文明

办，利用晚上休息时间为全市公交车驾驶员和文明驾驶员上“公共交通驾驶员行车服务”的主题讲座，共368人参加学习培训。

市运管局相关负责人说，目前，我市正全面落实“公交优先”政策，这次创建活动旨在提高公交的软硬件，为市民提供优质的公交服务，使公交出行能成为人们的首选。

东山街道开展新安全生产法培训

本报讯(记者 项颖)新《安全生产法》已于本月开始实施。近日，东山街道举行新《安全生产法》培训会，邀请温州市法规处处长刘海峰授课。来自街道、各村、企业近300余人参加培训。培训以集中授课的形式，就新修改的《安全生产法》相关内容进行了详细解读，进一步增强基层安全人员的法律意识。

据了解，东山街道深入开展安全生产法普法宣传，充分利用各类媒体，印制新法宣传手册和宣传资料，发至各企业、村居，引导企业人员学法懂法、守法经营。在日常执法检查过程中，街道还将新旧安全生产法对比，在企业现场宣传讲解，加快新《安全生产法》普及到企业生产一线，为新法实施打好基础。

西门河头社区居民猜谜学法



昨日，玉海街道西门河头社区以猜谜的方式开展普法宣传，吸引了许多居民驻足，踊跃参与法制谜语有奖竞猜。

猜谜现场悬挂了50条法律条例，入场居民凭手中的答题券从中找寻相应的答案填写。想不到还能这样学法法律。往返穿梭于猜谜现场，社区居民木美凤额头

冒汗，一脸笑意。她说，此次普法活动一改以往枯燥的方式，让大家在玩乐中也能学到法律知识，其乐融融。

现场还有免费的法制宣传册供居民免费取阅。此次活动以 弘扬法治精神 服务科学发展 为主题，进一步增强居民的法治观念。

(记者 金邦寅 通讯员 陈晖晖)

加强人员培训 优化审批环节 做好部门沟通 市住建局稳步推进事权下放

见习记者 胡叶 通讯员 孔祥松 刘洁

近年来，为加快转变政府职能，给群众办事“降门槛”，让企业发展在机遇面前能够“轻装上阵”，我市大力推进一系列“简政放权”审批改革工作。

在此背景下，市住建局积极响应号召，紧密联系实际，在审批提速提效方面进行改革调整，加快事权下放，取得了显著实效。

下放到位，审批登记提速提效

11月28日上午，记者在塘下镇公共服务中心看到，前来办理建筑工程施工许可证的王先生在住建审批窗口前连声称赞：“在塘下就可以领到开工证，真是方便了许多啊，不用再像以前那样跑市区了。”

“这得益于住建审批事权下放。”市住建局相关负责人介绍，今年6月1日起，该局将塘下镇除房开项目外的其余审批事权全部下放至市住建局塘下分局（以下简称塘下住建分局），同时，将陶山镇低、多层住宅类规模在10000平方米以下的解困房、安置留地非立项建设项目审批事权下放至市住建局陶山所。

“以前项目往往要经过层层审批，我们办事总要镇街、市区两头跑，耗费时间久又很麻烦。现在在一个窗口就能办理解决，不仅方便了很多，还让我们更安心了。”一名前来办事的企业老板说。

除住建审批事权下放外，房屋登记事权下放也是该局一项重要改革。据了解，今年以来，该局分两批将房屋登记事权下放至除市区5个街道外的其他所有基层所(分局)，房产证相关事项办理手续“三审变二审”，房屋登记流程进一步优化。同时，自2014年11月下旬起，该局会同其他相关单位设立房产证、土地证和契证“三证联办”窗口(设在市房屋登记中心三楼)，城区范围内一手商品房转让登记在联办窗口实现同步受理、内部流转、同步发证，为群众带来了许多便利。

“以前，办理房产证相关事项需要通过窗口工作人员初审、所(分局)领导复审、市局领导终审三个环节，现在只需初审和终审，而终审也无需再将材料送往市局，由所(分局)领导审批即可，办理时间由法定的国有土地范围内房屋所有权登记30个工

作日、集体土地范围内房屋所有权登记60个工作日，统一压缩为12个工作日，既省时又省力。”该负责人说，“为方便群众办事，不少相关部门也给予了大力支持，就像塘下镇政府不仅为塘下住建分局提供了办事场地和办公用品等，还特别为此准备了一辆现场踏勘车辆，事权下放后，不仅房屋登记能在塘下镇公共服务中心办理，除房开项目以外的住建审批，从准备建设到工程竣工办理房屋所有权登记，群众都只需在该中心办理，可以说是‘一站式’服务。”

据统计，截至11月20日，塘下住建分局已办理建设项目规划审查意见24件，建设项目选址意见及规划条件21件，初步设计批复(含总平面审核)20件，建设工程规划许可证79件，施工安全生产条件审查13件，施工许可证12件，现有建筑物临时改变使用功能17件等。

承接有序，下故事权过渡平稳

事权下放并不是简单的窗口下移，这其中的承接过渡十分重要。“下放到位，承接有序，群众才会真正感受到这次事权下放带来的便利。”该负责人介绍，在事权“交棒”期间，为避免可能出现“踢皮球”的推诿问题，该局认真开展了一系列衔接工作。

据了解，住建审批和房屋登记是专业知识要求较高的两项工作，以前该局基层工作人员接触不多，专业能力仍有待提高。

为此，今年4月起，该局将塘下住建分局窗口工作人员抽调到市局审批窗口进行“一对一”辅导和实岗锻炼，并指派市局2名审批专业技术人员和1名房屋登记专业技术人员到塘下住建分局进行驻点指导。该负责人表示，希望通过这种“上派下挂”的方式加强窗口工作人员的专业水平，使他们做到理论与实践相结合，让事权下放过渡得更稳，承接得更夯实。

另一方面，作为“接棒者”的塘下住建分局主动应对承接，成立了应对承接工作领导小组，结合自身实际认真落实，制定并修改了《行政审批事项规范表》和《审批事项签审流

程》，明确相关业务部门和工作人员的审批权限和岗位职责。

此外，塘下住建分局还对服务窗口进行重整，充实配足窗口工作人员，安排7名工作人员到审批窗口，安排9名工作人员到房屋登记窗口。

“我们不仅要在专业技术上仔细把好关，还要努力和相关职能部门、群众做好沟通衔接工作。”塘下住建分局工作人员告诉记者，像旧村改造、安置留地这种较为复杂的项目审批，他们都会及时和相关部门做好沟通，并向群众解释清楚相关专业技术知识、政策规定，项目启动以后还会进行全方位跟踪服务。

加强人员培训、优化审批环节、做好部门沟通……历经近半年的承接过渡，该局对于审批改革的思路越来越清晰。该负责人表示，接下来，在确保工作人员稳定的前提下，会采取“互换互学”的方式，将熟悉业务的工作人员进行换岗，希望能让他们掌握更多专业知识，成为“多面手”，全面提升窗口服务质量，让审批、登记进一步提速提效，更好地为群众服务。

瑞安住建

瑞安市住建局 【第9期】