

同桌的你

金 洁

学生时代的我们都有过不少同桌。然而,时光流逝,蓦然回首,又真正留下几位深刻记忆的同桌?

华是我印象最深的中学同桌,我们同为冻疮大王。那时候,我俩的手指冻得像红萝卜,又痛又痒,到后来颜色逐渐变紫,出现不同程度溃烂,继而自行结痂,活像晒烂的地瓜干。下课时,我们喜欢看着对方饱受冻疮之苦的双手相视一笑,默默传递同病相怜的美好情愫。多年后的某一天,长久失联的我们一见面,首先忆及的是当年的冻疮情景,然后深深感慨,人海茫茫,能够成为同桌该有多深缘分。

为人师后,我有更多机会见证学生们的同桌故事。

小学里,学生往往都是男女同桌。于是,课桌上的“三八线”应运而生,因不小心越线引

发口角成家常便饭,一次次约法三章,又一次次犯规,男女同桌有了一次次内容大同小异的唇枪舌战,也有以此为导火线升级以致动手脚的。后来,课桌换成一人一张,带有年代感的“三八线”不复存在,可同桌间小矛盾仍层出不穷。上课不认真影响同桌听课的,调皮捣蛋给同桌起绰号的,向同桌借东西不成心生怨恨的,到高年级时,还可能出现暗恋同桌的朦胧意识,如此这般,在老师眼里都属学生间司空见惯的平常事。但偶有家长因这些鸡毛蒜皮小事要求为孩子换同桌,殊不知,当一个孩子看到同桌的不足,如能选择努力尝试帮助同桌改进而不是一味指责或逃避,这样的人往往更受欢迎。

其实,同桌间之所以容易出状况,完全是因为距离太近,



在一起时间太多,就像同屋檐下的两口子,哪有不拌嘴不红脸的?同时,正因为长时间近距离接触,才使每个学生对同桌了解更深。

曾经,一首《同桌的你》唱出多少纯情与念想,然而实际情况是,走出校门步入社会各奔东西后,很少有人能记得自

己的每个同桌。只是多年后,因某个特定场景,记忆闸门倏地打开,才发觉当年与同桌间的点滴已被时光涂上迷人色彩,即便是小摩擦或不愉快,也都变得温暖美好。

本学期开学初,我突发奇想为学生拍同桌照,然后上发班级微信群。很多家长纷纷点赞。

太湖鱼贩

俞 海

最近去太湖游玩,太湖鱼贩给我留下深刻印象。当太湖上日头朝西的时候,也是太湖的鱼贩们开始忙碌的时刻。这时,一艘艘捕捞船伴着落日的余晖,纷纷靠岸。

家住小浦镇鱼贩小吴骑来一辆三轮摩托,很快加入抡鱼的队列。

在一片喧哗和争吵的声音里,小吴的动作娴熟而老到,不一会就把带来的泡沫箱和水桶装得满满的。50斤银鱼,80斤梅鲢鱼,160斤花链,因为是老客,一番讨价还价后,进价比别人压低了一成,他满心欢喜地载鱼回家。

暮色苍茫时分,家门口响起摩托车的声音。年轻的妻子飞也似地跑出来,帮助他卸鱼下车。他们把花链放进水池,打上氧气泵,再将银鱼和梅鲢鱼装进冰柜,又拣出一些小梅鲢鱼投到喂养螃蟹的池塘里,然后,把明天一早上市场卖鱼所需用的家什器具准备妥当。

不知不觉间,镇上已经华灯四放。他开始享受妻子准备的丰盛晚餐,三四瓶啤酒灌下去后,脸上泛起红光,心里热热的,一张嘴就唱起了太湖上的情歌……

短暂的太湖渔汛,对太湖的鱼贩来说就是丰收的秋天。他们就这样一代代接受太湖的馈赠,太湖让他们拥有富足的生活和饱满的热情……



微笑挑战

清 流

某日,突然接到一位好友热情洋溢的电话,邀请我接受“微笑挑战”。规则非常简单:“在微信左边放上点你的朋友照片,右边放上自己微笑的照片,点十个人继续传递微笑”。当我打开微信朋友圈准备一看究竟时,却发现手机早已被各种微笑照片刷屏了!

好友们的照片千奇百怪。有嘟着嘴对着手机镜头笑得萌

萌哒的傻笑照,也有黯然不语做蒙娜丽莎状的神秘微笑照;有手拿红酒杯仰视45度角做一脸高冷状的傲娇照,还有静静地看着河水,做望穿秋水状的淑女照。一时间,“微笑挑战”像一场蓄谋已久的疯狂旋风。那些不计其数、并排摆放的微笑照片让手机变成了自拍狂们的狂欢SHOW场。

既然被微信好友点名参

加,盛情难却的我自然也跃跃欲试。对着手机镜头摆了半天POSE,拍了一张自认为最满意的自拍照。经过美白复古等各种技术处理,和好友的照片一起上传了朋友圈。但是点十位朋友参加活动却成了难题。太年轻帅气的容易打击到自己,相貌普通的又有拿别人当陪衬之嫌。我犹豫半晌,闭上眼睛点了10位联系

最多的微信好友。说到底,这种接力活动也只是为了联络感情和传递快乐,想得太多就失去微笑挑战的本意了。果然,我的点名得到朋友们的积极响应,让我倍觉欣慰也感到莫名开心。不管“微笑挑战”是不是像网络高人所说的暗藏玄机,但让爱心传递温暖,让手机绽放微笑,这不是一件很棒的事情吗?

瑞安市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经瑞安市人民政府批准,瑞安市国土资源局决定对下列地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市国土资源局委托组织实施挂牌活动。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标：

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积	出让面积	用地功能	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积
塘下镇凤土村拆迁安置地块	2014XG013号	迎霞路以东,规划三路以西	4000.19㎡	3739.76㎡(代征道路用地面积260.43㎡)	住宅用地	≤1.8(且>1.5)	≤30%	≥30%	≤24m	≤6732㎡

说明:具体规划指标详见瑞安市住房和城乡建设局瑞规条字(2014)061号《国有土地使用权公开出让规划条件》。

二、土地用途、出让年限:住宅用地柒拾年,从交付土地之日起算。

三、出让方式:以挂牌方式出让。本次挂牌出让不设保留底价,按照地价高者得原则确定竞得人。

四、出让对象:中华人民共和国境内具有较高信誉,开发资质三级以上(含三级)的房地产开发公司,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。可以单独申请也可联合申请,联合竞买的,应当签订联合竞买协议书,且联合各方均须达到上述相应资质要求。

五、企业登记注册及要求:竞得人的企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后半年内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的、由原公司全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督与管理;出让人可以根据挂牌出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理完新公司登记注册手续后,凭新公司的工商证明材料与出让方签订《国有建设用地使用权出让变更协议》,并申请国有建设用地使用权登记。

六、挂牌起始价、竞买保证金：

地块编号	出让面积(平方米)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2014XG013号	3739.76	1145	230

竞买保证金交纳截止时间为:2015年1月5日16:00时。竞买保证金须由竞买人一次性交纳,不可他人代缴,凭银行出具的有效凭证到瑞安市公共资源交易中心结算窗口换取保证金交纳收据。

七、项目开工竣工时间及要求:竞得人须在2016年3月6日前开工,2018年3月6日前竣工。开工时间以取得施工许可证并实际进场施工为准,竣工时间以建设工程竣工验收时间为准,不得分期建设。竞得人在项目开工、竣工时,应向出让人书面申报,对不执行建设用地开竣工申报制度

和不能按期开工竣工的,将向社会公示,计入诚信档案,出让人并有权限制其参加瑞安市土地招拍挂活动。

非因受让人原因不能按期开工、竣工的,受让人应提前30日主动向出让人提出延期开工或竣工的书面申请,并提供有关证明材料,经核实并报市政府同意后,开工、竣工及有关经济指标的履约方可按实际延误时间顺延。

八、地价款缴纳及要求:竞得人须于2015年2月6日前一次性缴纳该地块出让地价款。竞买保证金在挂牌成交后即转为本合同的定金,在全额缴纳最后一期出让价款时该定金抵作土地出让价款。

竞得人不能按时缴清全部地价款的,自滞纳之日起,须每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,逾期付款超过60日的,视为竞得人放弃竞得资格,出让人有权解除出让合同,竞得人无权要求返还定金(如违约金数额大于定金数额的,定金数额折抵等额违约金),自本合同解除之日起成交确认书自动作废。合同解除后,出让方有权对本宗地重新组织出让,如重新出让成交价款低于本合同出让价款的,差额作为经济损失由受让方赔偿。本条款约定的违约金属于惩罚性违约金,受让人因违约而支付违约金的同时,不影响出让人再向受让人主张赔偿经济损失的权利。

地价款不含城市基础设施配套费、耕地占用税及契税。城市基础设施配套费由竞得人向规划建设部门交纳,耕地占用税及契税由竞得人向地税部门交纳。

九、交付土地:本次挂牌出让活动的申请人在递交申请前应自行到出让地块的现场进行详细勘察,充分了解本次出让地块及周边的通水、通电、通路、地质、环境等情况,一旦提交申请即视为对出让人按现状条件交付土地无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。竞得人付清全部出让价款和有关违约金后,出让人按现状条件交付土地。在办理交付土地后,竞得人方可申请土地使用权初始登记和抵押登记。现场踏勘联系人:唐先生,联系电话:13967783030。

十、竞买申请:申请人应于2015年1月5日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心(外滩满庭芳大楼三楼)提交书面申请。

申请时应携带竞买保证金交纳凭证、企业营业执照、资质证书、单位公章、法定代表人身份证明;委托他人申请的,须持经公证的授权委托书和委托代理人身份证明。

十一、挂牌时间与地点:2014年12月25日至2015年1月7日16:00时在瑞安市公共资源交易中心挂牌。

十二、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人须于2015年1月5日16:00时前到瑞安市公共资源交易中心获取本次挂牌出让文件。

十三、联系方式与银行账户:竞买保证金交纳账户:瑞安市政府非税收入汇缴结算专户
开户银行:农业银行瑞安市支行
账号:192451010400102831030
联系、咨询电话:0577-65879516,0577-65879525
网址:www.raztb.com
特此公告

瑞安市国土资源局
瑞安市公共资源交易中心
2014年12月5日