

# 市法院展开执法行动 前日强制腾空两所房屋

■记者 黄君君 通讯员 芮苒

前天上午,市法院执行局开展集中强制腾空专项活动,组织了30多名法院干警和70多名保安人员在特约监督员、媒体记者的见证下,对两处被执行的房屋进行强制腾空,其中一处属我市首例拍卖前强制腾空的房屋。



执行人员在对物品进行登记

## 早已不是自家房产却赖着不走

当日上午9时许,记者随执法人员来到强制搬迁现场——莘厝街道某房屋。这是一栋5层楼高的落地房,房里只有少许的家具等物品,1楼有人在进行手工加工作业。仍居住在房子里的叶某某父母表示不肯搬离,其母一度阻挡在大门外,自称身体不适,执法人员随即将其抬上附近待命的救护车。

最终,在执行人员的耐心劝说下,两人不再阻挡强制执行。

随后,该房屋被成功腾空,前后门均被焊上了卷门。

其实,这已经是执行人员第三次对该房屋进行强制执行了,而如今不肯搬离该房屋的人也早已经不是该房屋的主人。原来,叶某某(该屋的原屋主)因债务原因将房屋转让给被执行人范某某,还办理了房屋过户手续。而范某某因欠债不还被法院列为被执行人,其名下的该房屋被强制拍卖。

虽然房屋已经转让给范某

某,但此前叶某某与父母一直居住在房屋里。一个月前,法院第一次对该房屋进行了强制腾空,但不久,叶某某的父母借口又占用了该房屋。在第二次执行时,因担心老人的身体状况,执行中断。这一次,执行人员做好事先预案,不仅耐心说服,及时掌握叶某某父母的情绪、心态,还特意在执行现场留驻救护车一辆,叶某某的父母身体如有不适,会有专人负责送医。

## 拍卖前的房子被强制腾空

玉海街道某房屋的所有人林某某,因涉及民间借贷及金融借款纠纷两个案件,市法院拟拍卖该处房产,并于今年7月份进行查封并张贴腾空公告,但林某某却一直未自动腾空搬离。

一直以来,市法院对于被执行人的房产采取先拍卖后腾空的执行方式。为了解决房屋拍卖后腾空难的问题,自5月份开始,市法院执行实施科落

实在移送拍卖前必须进行腾空,或由被执行人作出承诺,同时由其亲属、承租人作出保证拍卖后,立即腾空并交纳保证金的规定。“此前,林某某一再表示会请保证人并交纳保证金,却一直未付诸行动。”在多次沟通无效的情况下,法院决定对其进行强制腾空。

在腾空现场,执法干警在仔细核查了房间内的家具后,依次

为每一件物品进行清点、登记和装箱。“我会尽快在拍卖前将欠款还上。”在劝说下,林某某表示。原本,强制腾空的物品将被搬往林某某的另一住处,后按照林某某要求搬至他处。

“在拍卖前,先将房屋腾空或提供保证人并交纳保证金,有利于加快办理速度,减少后续发生矛盾,提高效率。”执行实施科科长陈万敏说。

## 警方顺藤摸瓜 破两案抓了5名窃贼

本报讯(记者 陈瑞建 通讯员 张蒙蒙)老房子的木门即使上了锁,一推,门下面就会出现一条缝。4名贵州籍男子就利用这道门缝,爬进莘厝街道一出租房内实施盗窃。日前,该案中的最后一名窃贼吴某来在飞云某造纸厂被抓。

近日,吴某来、潘某江、吴某胜、吴某桃4人相约到莘厝街道附近找工作。不想工作没找到,又没钱吃午饭,于是潘某江提议去偷点“饭钱”。

4人瞄上了莘厝街道莘中路附近一出租房。趁四下无人,一人用力推开木门,其余3人从门缝爬进屋内,盗走现金等财物后再从门缝快速离开。

接警后,刑侦飞云中队民警很快在飞云一网吧抓捕了

潘某江、吴某胜;次日,警方在飞云某印染厂抓住了吴某桃。

11月底,警方根据线索,抓住了在飞云街道某造纸厂打工的吴某来。一同被抓获的,还有吴某来的朋友——吴某贵。

原来,当天作案后,4人平分了2400元赃款。

随后,潘某江又联系了另一个朋友吴某贵,两人潜入南滨街道大池头村一民房盗窃了项链、手机、电脑、现金等财物,价值10900元。后来,吴某来与吴某贵一起进入飞云某造纸厂打工,仅一个月后,就被警方找到了。

日前,因涉嫌入室盗窃罪5名“窃贼”已被警方刑事拘留。

## 两三轮车夫为抢位 赛车 殃及他人

本报讯(记者 陈瑞建 通讯员 曾大威)为了抢先载客,两名人力三轮车车夫,在人来人往的马路上上演了“碰碰车”。结果,一名无辜骑车者遭了殃,右脚骨折。

路口的监控记录了事发经过。12月4日16时53分,正值附近学校放学,也是三轮车生意最繁忙的时间。安徽籍张甲和湖南籍张乙分别骑着人力三轮车到学校门口拉客做生意。

当时,张甲沿着安阳路自北向南骑行,起先跟在张乙的三轮车后面。快到学校门口时,张甲想要超车,抢先到达

学校门口载客,于是就铆足劲,快速蹬脚踏板,想超车。

前车的张乙看见张甲超上来,不甘示弱,也加快速度,结果,两车撞到了一起,相互挤着向前骑行了十多米。之后,张甲的车子失去重心向左侧翻去,并整车压在对向骑来的一辆自行车上。骑自行车的黄某被连车带人压在三轮车上。

事后,张甲报了警,将受伤的黄某送到市中医院。经医生检查,黄某的右脚有骨折,需要住院治疗。

目前,案件还在进一步处理中。

## 伸手挂断电话 轿车撞上电瓶车

本报讯(记者 陈瑞建 通讯员 陈伶俐)开着车,伸手去挂断响个不停的手机,结果一瞬间引发一起交通事故,致使电瓶车破损及电瓶车驾驶员轻伤。

12月4日上午10时许,23岁的女司机林某驾车,从飞云赶往市区。林某说,自己平时开车很小心,一般不接打电话,当天因公司一直来电催

促,就想伸手将一直在响的手机挂断。

当时,车子正行驶至104国道飞云江大桥城南大道红绿灯路口,林某伸手拿起手机,挂断了电话,就在这一刹那,一辆电瓶车突然从左侧车道拐了出来。“我当时急踩刹车,可还是将电瓶车撞翻在地。”林某说。

## 为地震灾区 捐冬装

日前,瑞安商城经营户积极响应为云南平村乡地震灾区募捐冬装的爱心活动。短短2天内,共募得羊毛衫、童装、厚衬衫等各类服装2000多件。

(通讯员 鲍锡增)



# 2014媒体推荐品牌

咨询热线: 13867795200 13967768617

家具沙发厂家直销 (可定做)

地址: 安阳陈虬路20号(东山小学东首50米) 电话: 82663589 13736919995

TOTO

欣雅建材 瑞安总代理

旗舰店: 瑞安市罗阳大道1155号 65810322 门市: 虹北陶瓷市场 65856155

海兴建材 HAIXING BUILDING MATERIAL 瓷砖·卫浴

金玉玛 KINSYOMA 瓷砖 装修要豪华 就用金玉玛

地址: 温州龙湾区富春江路82号 电话: 0577-55885687

富鹏红木

地址: 瑞安市仲容路239号 电话: 66813555

梦天木门

高档装修, 用梦天木门

地址: 安阳罗阳大道1411号梦天木门专卖店 电话: 13221129888

华丽园装饰

瑞安热线: 65882802 塘下热线: 65357715 全国装饰装修行业百强企业

国家建筑装饰专项工程设计证书编号: A233011560  
国家建筑装饰装修工程专业承包证书编号: B2034033030118  
国家建筑装饰安全生产许可证证书编号: (浙)J2安许证字[2010]030194