

加强进口、扶持小微企业发展、促进内贸流通 今年中国经济目标能完成吗？

加快铁路等基础设施项目审批节奏,两年多来首次降息,加强进口、扶持小微企业发展、促进内贸流通等政策密集出台……临近年末,中国经济走势牵动人心,年初制定的一系列经济目标能否完成?

经济平稳运行中闪耀新亮点

今年是全面深化改革开局之年,也是中国经济攻坚克难的关键一年。

年初的政府工作报告为全年经济宏观调控制定了总体框架:经济增长7.5%左右,物价涨幅控制在3.5%左右,城镇新增就业1000万人以上,继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策,并提出“保持经济运行处在合理区间”。

用目前公布的各项数据,比照稳增长、保就业的下限和防通胀的上限可以看到,中国经济列车速度虽放缓至7.4%,但总体保持了平稳运行,并实现了稳中提质。

这种经济增长的“新常态”定格在一组亮眼的数据中:

前三季度城镇新增就业1082万人,提前完成全年就业目标;三季度末城镇登记失业率为4.07%,保持在4.6%的控制目标以内,全国居民人均可支配收入实际增长8.2%,跑赢了GDP。

通胀压力温和可控,9月份、10月份CPI徘徊在“1”时代,市场普遍预计四季度物价将继续处于低位,全年控制在3.5%的通胀上限以内基本无虞。

就业不降反升原因何在?“就业渠道的变化意味着中国经济发

展动力的新变化。”国务院发展研究中心原副主任卢中原说。前三季度,第三产业增加值增长7.9%,高于同期GDP和第二产业增速,服务业吸纳就业和支撑经济的作用更加明显。

改革红利的释放也是就业保持总体稳定重要因素。中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军表示,随着我国商事登记制度改革不断推进,社会投资创业的热情和活力大大激发,在新企业“井喷式增长”下,新增个体私营经济和小微企业成为就业重要渠道。

三驾马车 动力偏弱

“收官”阶段,完成年度经济目标仍存哪些挑战?

国家统计局最新公布的报告显示,11月我国制造业采购经理指数(PMI)已回落0.7个百分点至近8个月以来的最低值,当月PMI项下新订单、新出口订单和进口指数都出现回落。

交通银行金融研究中心研究员刘学智认为,作为重要的经济先行指数,制造业PMI自今年下半年呈趋势性下降,显示制造业生产扩张动力逐步减弱,三大订单的回落则表明短期内外贸形势不容乐观。

“外需”承压,“内需”也同样面临挑战,首先就是投资增速趋缓态势仍在持续。今年1月至10月,全国固定资产投资同比名义增长15.9%,增速比1月到9月回落0.2个百分点,特别是占投资规模约五分之一的房地产投资增速仍在下滑轨道。

在投资增长相对乏力的背景下,今年以来消费发挥了经济运行“稳定器”的作用。但当前我国在稳定和扩大消费方面仍有多重因素制约。

例如,受到房地产市场调整影响,商务部监测的5000家重

点零售企业数据显示,10月份家电、建材、家具销售额分别增长9.9%、8.5%和4.6%,比上年同期分别放缓0.6、1.9和9.6个百分点。此外,今年1月到9月,乘用车销量增速同比回落3.8个百分点。

专家认为,当前中国经济面临的挑战既来自于境外市场与发达经济的不确定性,也来自国内长期以来的过度投资、产能过剩以及与之相关的楼市泡沫膨胀、政府债务风险累积等经济结构性失衡,必须在今后的调整中予以重点关注。

改革发力前景可期

12月1日零时刚过,广东生益科技公司申报出口的一批价值6万美元的零部件,成为广东地区陆路口岸首票以一体化报关方式通关的货物。

“改革后的一体化通关模式非常方便,不再需要在各个海关之间跑来跑去了,节省了时间和成本。”这家企业的负责人告诉记者。随着京津冀、长江经济带、广东地区三大区域通关一体化改革全面实施,这项贸易便利化改革将惠及众多外贸企业。

“经济体制改革的核心问题

是处理好政府和市场的关系。实现全年经济平稳发展,尤其需要向深化改革要动力。”发展改革委学术委员会秘书长张燕生说。

近期一系列“含金量”颇高的改革政策密集发布:

——《政府核准的投资项目目录(2014年本)》公布,中央层面核准项目数量进一步减少40%,并大幅松绑企业境外投资;

——非对称降息同时扩大利率浮动区间,公布《存款保险条例(征求意见稿)》,出台促进

小微企业发展“新国十条”,财税改革步入深水区……

这些政策措施的共同特征在于既有稳定增长的短期意义,又蕴含深化改革与结构调整的政策取向。

“中国经济向新常态过渡的进程总体平稳。”国务院发展研究中心宏观经济研究部部长余斌表示,随着定向调控、深化改革效应逐步显现,预计全年中国经济仍将处于预期目标的合理区间。

(据新华网)

温州惊现老板 房叔 坐拥上海132套房

日前,浙江省温州市苍南县法院在执行一桩民事财产赔偿案时,意外发现一名坐拥上海132套房的老板“房叔”。12月3日,这批房产已被苍南法院查封。

这名李姓“房叔”60岁,温州市苍南县龙港人。据了解,他曾是当地小有名气的老板,发迹于上世纪80年代,曾经营建材、承包建筑等工程,并涉足钢铁、建材等诸多产业,后来任龙港镇某村的村支书。

今年6月,苍南县高某因经济纠纷向法院起诉李某、金某夫妇等居住同一住宅的3人。2012年,李某等2人分别向高某借款141.5万元和228.5万元,并出具借条等完整证据。事后,李某以种种理由推脱,一直未偿还。高

某要求李某等3人共同偿还借款370万余元。

苍南法院审理此案后,于今年8月25日作出判决,要求李某和他人共同偿还所欠高某的这笔钱。然而判决生效后,李某依然未履行偿还借款的义务,故高某向苍南法院申请强制执行。

之后,高某向苍南法院执行法官提供线索,指出李某在上海某楼盘拥有132套房产。苍南法院两位执行法官连夜赶到上海。经查证,李某确实在上海松江江一楼盘拥有132套房产,均登记在他名下。

高某说,此前,有个温州人向李某借款后在上海开发房产,后来因为无法偿还欠款,就把这批房产抵债给李某。这事龙港人都知道。据知情人介绍,李某拿来的

这批房子成了“鸡肋”,一直无法变现。而且,李某经营的钢材生意也陷入低迷,导致雪上加霜,致使其资金链断裂。

日前,两位法官来到上海松江房地产权登记中心,对李某名下132套房屋予以查封。苍南法院法官介绍,这132套房屋均为40至50多平方米的小面积商住房,已被集体打包抵押给一家黄金饰品公司和一家贸易公司,抵押额共计7000多万元。

据了解,目前在苍南法院,李某作为被告人的案件有18件,结案标的为7785.3672万元,已进入执行阶段的有9件,数额为2000多万元。

目前,“房叔”李某杳无音讯,法院以及债权人一直找不到他的踪影。(据新华网)

你的不动产要登记吗?

酝酿已久的《不动产登记暂行条例》即将于近日出台,与《征求意见稿》相比,条例主要涉及5处修改。在中央层面提速不动产统一登记工作的同时,地方也在紧锣密鼓部署。

5大修改

NO.1

明确了不动产登记员制度
不动产登记人员应当具备与不动产登记工作相适应的专业知识、业务能力,并要求登记机构加强管理和业务培训。

NO.2

增加了对不动产登记类型的规定
不动产登记分为首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、查封登记等类型。

NO.3

增加了登记错误的赔偿责任规定
登记机构登记错误对他人造成损害,应当按照《物权法》规定承担赔偿责任。

NO.4

调整了登记审查要求
《征求意见稿》规定的“不动产登记机构要查验申请登记的不动产是否存在权属争议”一条被删掉。

NO.5

调整了登记申请条件的表述
《征求意见稿》中的“登记申请是否违反法律、行政法规的强制性规定”改为“登记申请要符合法律、行政法规的规定”。

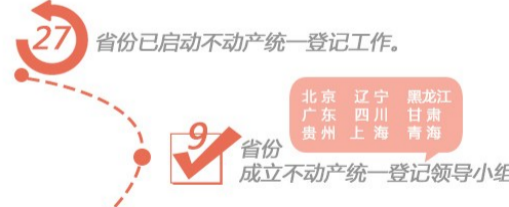
需要登记的不动产



不动产统一登记工作进程

中央	
3月	不动产登记工作第一次部际联席会议召开。
4月	国土部成立不动产登记工作领导小组。
5月	不动产登记局正式挂牌。
8月	不动产登记局“三定方案”印发。
11月	中国土地矿产法律事务中心更名为国土资源部不动产登记中心,承担不动产登记相关政策、业务、技术等方面的支撑工作。

地方



不动产统一登记的功能



(据新华网)