

瑞锦花苑是锦湖街道小横山、三星等村的联建安置房 ,着急搬新家的业主拨打本报热线称

房子建好一年多了 ,为何还不能搬进去？

相关单位 :正在进行单项验收 ,争取明年上半年交房

记者 黄君君/文
见习记者 王鹏洲/图

前日,市民陈先生打进本报66886688热线电话称,他购买的锦湖街道瑞锦花苑的房子已建好1年多了,至今拿不到钥匙,搬不进去,这让他非常着急。昨日,记者走访现场,并从小横山村委会和住建局了解到,该房屋还在逐项验收中,争取在明年上半年交房。



瑞锦花苑

业主投诉： 房子建好1年多 ,至今钥匙拿不到

“我之前是从别人手里买了这里的房子,房子去年就已经建好了,为什么还不交房?”陈先生告诉记者,房子从开工至今已经有四五年的时间,一些拆迁安置户在外租房一直在等着交房,好结束租房的日子,而他自己也是迫切地想早点搬进新房里。

昨天上午,记者根据陈先生提供的地址,来到位于锦湖街道

小横山村的瑞锦花苑。只见该小区正好位于瑞枫线一侧,整齐的建筑、崭新的外墙,特别引人注目。记者在小区里逛了一圈发现,这里总共有7幢房屋,房屋的主体都已建好,外墙也已刷上了棕色的墙漆,各层的窗户处也已安上玻璃,走在小区里,道路平整,两旁绿化植被长势不错。

记者进入1号楼,乘电梯而

上,直达顶楼16层,再下到-1层地下车库。“已经洗了3天了,大概还需要三四天。”在地下车库里,记者恰巧碰到了几位正在冲洗车库的村民。他们告诉记者,因为地下室里都是灰尘和泥土,他们在这个星期要将地下室冲洗干净。“我们家也有这里的房子,听说房子很快就要验收完成了,大家都在等。”一位50多岁的阿姨说。

相关单位： 验收涉及众多项目 ,已尽量加快速度

据了解,瑞锦花苑是锦湖街道小横山、三星、二号、西岙等村的联建安置房,业主主要是拆迁安置、返回地安置、土地置换的村民,选址在小横山村,占地29亩,建筑面积4.7万多平方米,总计332套房子,2009年5月份开工建设。

记者随后找到了小横山村委会,并电话联系上了村主任张晓林。他告诉记者,“小横山村有147户村民在瑞锦花苑有房,村民们都非常着急地想要早点拿到房子,一起联建的几个村‘两委’也很急。”

“现在进行单项验收,涉及园林、绿化、消防、水利等众多工

程,不仅涉及到的审批部门多,而且如果有些地方不符合标准,还得整改。”张晓林说,近段时间以来,村“两委”一直准备材料,跑有关部门,希望尽快通过验收。“关于什么时候能交房,我们也只能尽量加快速度,争取明年上半年让大家拿到钥匙。”

“验收涉及到很多方面,一间民房是非常简单,但一个小区就完全不一样了。”市住建局有关负责人告诉记者,该小区是市发改局立项的项目,审批的单位就有好几个。“首先是发改立项,然后是土地规划审批,还需要环保、消防、气象、水利等审批,等小区建好后,要通过

这些单位一系列的专项验收,完成后才能由业主牵头进行竣工验收。”

据了解,如果专项验收时,一旦发现有些地方存在违章或者与图纸有所出入之处,就必须进行整改。“像绿化不达标,这个专项验收就通不过,像我们在规划验收过程中,如果发现房子盖太高了超长了,就需要重新整改。”该负责人表示,虽然房子建好后到验收完成的时间长短不好定论,但是如果建房过程中完全按照审批过的图纸进行建设,且在验收时能将所有的手续备齐,在后期验收中会相对比较方便,且效率会提高。

货车爆胎侧翻 , 22头猪高速路撒野 交警急封主车道 ,奋力抓猪三小时

本报讯(记者 陈瑞建 通讯员 欧国奔)12月8日16时07分,一辆运猪的轻型仓栅式货车在沈海高速瑞安段发生侧翻,占据了路肩和慢车道,而事故致使车上运载的22头猪,冲出“牢笼”,在高速上四下逃窜,给来往的车辆带来极大的安全隐患。

记者赶到现场时,四处奔跑的猪已被高速交警和高速施救人员控制在硬路肩上,为了防止它们乱跑,高速交警封闭了主车道,只留下超车道供车辆通行。

据运猪车驾驶员陈某介绍,这一车的猪是从福建霞浦运往瑞安的,谁知行驶到这里,车子爆胎发生侧翻。“轮胎爆掉时,车子倾斜了一下,然后猪在上面摇晃了一下,车就侧翻了,紧接着猪就跳出来了。”陈某说,翻车后,自己连忙拿出电话拨打12122求助。幸亏高速交警及时赶到,帮忙把猪都赶到了路肩上。

勤民警赶往现场,16时10分,附近的5名值班民警赶到现场,对该路段的慢车道和路肩进行了交通管制,并且协助驾驶员,将这22头猪控制在路肩。为了更快更好地将这22头猪带离高速公路,高速交警又调用了4辆施救车辆,将它们隔离在路肩,以确保这几头“二师兄”不随处撒野,给过往车辆造成影响。

“等一下我们抓猪的时候,几辆车围成一圈,把猪控制在车辆围成的这个区域里面,然后一头一头抓起来。”记者看到,在将猪控制住之后,交警们开始合力抬猪,可一头至少300斤重,把它们抬到车上,这活还真不轻松。

费了九牛二虎之力,耗时近3个小时,19时04分,22头猪全部被抬到了车上,并顺利带出高速。同时,高速交警也及时解除了交通管制。



货车侧翻 ,猪逛高速视频。



2014媒体推荐品牌

咨询热线：13867795200 13967768617

家具沙发厂家直销 (可定做)

地址: 安阳陈虬路20号(东山小学东首50米) 电话: 82663589 13736919995

TOTO

欣雅建材 瑞安总代理

旗舰店: 瑞安市罗阳大道1155号 65810322 门市: 虹北陶瓷品市场 65856155

海兴建材 HAIXING BUILDING MATERIAL 瓷砖·卫浴

地址: 温州龙湾区富春江路82号 电话: 0577-55885687

金玉玛 KINSYOMA 瓷砖 装修要豪华 就用金玉玛

富鹏红木

地址: 瑞安市仲容路239号 电话: 66813555

梦天木门 高档装修,用梦天木门

地址: 安阳罗阳大道1411号梦天木门专卖店 电话: 13221129888

华丽园装饰

瑞安热线: 65882802 塘下热线: 65357715 国家建筑装饰专项工程设计证书编号: A233011560 国家建筑装饰装修工程专业承包证书编号: B2034033030118 国家建筑装饰安全生产许可证证书编号: (浙)J2安许证字[2010]030194 全国装饰装修行业百强企业