

我市前 11 月房屋交易面积创新高

成交量5501套 同比增长66% 成交额107亿元 同比增长83%。楼盘价格下降、供应增多是主因

记者 项乐茹

虽然已经进入寒冬,但今年瑞安楼市的气温并不低。记者昨日从市住建局了解到,我市今年前11个月商品房成交量达5501套,同比增长66%;成交额达107亿元,同比增长83%;成交面积达63.83万平方米,创2005年以来新高。业内人士说,相比前几年的低迷,今年楼市显得活跃许多。

供应增多 价格下降

“今年商品房成交量全面超过去年,主要是因为市场供应量增多,楼市降价两个因素。”市住建局房产管理科相关负责人黄锦钢说,今年我市房地产市场供应量大幅增长,相较去年增长81%,今年市区推出了多个楼盘,并在5月份达到高峰。如位于市区瑞祥新区的玉湖锦园项目,今年以来单个楼盘销售面积就达10万

利好政策刺激楼市

在本地房产供应量增加的同时,外界多个宏观调控利好消息也刺激着今年的楼市。9月30日,央行出台“认贷不认房”新政后,我市多家银行落地实行。同时,前不久的央行降息措施,也为按揭购房者减轻了还贷



平方米以上;而位于瑞祥新区的臻品雅苑、塘下中心区的香缇花园和翡翠花园以及市区外滩香颂等4个楼盘的销售面积均在3万平方米以上,受这些新开楼盘销售的拉动,我市商品房销售额也快速拉升。“2005年、2006年时,市区的楼盘总体少,供不应求,这两年瑞祥新区多个楼盘开盘,并且地段不错,释放了不少购房需

求。”他说。

此外,今年新开楼盘售价也有一定幅度降低,以2万元上下的均价为主。“像玉海首府开盘售价为2.1万元/平方米,天瑞臻品开盘售价2.2万元/平方米,与2009年开盘的华龙一品项目3万余元/平方米相比,差价达上万元。”黄锦钢说,根据计算,今年新开楼盘的销售均价相比去年平均下降了7%。



传统会市吸引商家

昨日,来自安徽的花卉销售商王为东等人,一大早就从福建漳州运来约2万多株、70多个品种的花木,为农历十月廿三的马屿传统会市供货(如图)。

近年来,随着经济的快速发展,市场竞争日趋激烈,我市各地的传统会市成为各商家拉动销售量的重要营销方式之一。眼下,尽管离12月14日的马屿传统会市还有3天,但多地商家们已铆足了劲,为此备战。王为东告诉记者,他参与到马屿会市进行花卉销售已有10多年,每年都会运来一大卡车

花木,基本上都能在会市上销售一空。
(记者庄颖超 特约记者方孔德)

**申银万国证券**
SHENYIN&WANGUO SECURITIES

1.手机开户, 方便快捷
2.五万资金并首笔交易满6个月
可开通融资融券账户

安阳安盛路196号侨联大厦一楼(大润发后)
邮箱: 29780527@qq.com 客户热线: 66882000
网址: <http://www.sywg.com>

总价12000000



以上“↑”“符”表示上升趋势
与“从……基数以上”一词同意

西溪君庐
WEST VILLA FRENCH
LIVING IN XIXI

稀缺西溪中心名校洋房

C'est la vie

90方三房双卫
147方四房双卫

存2万抵4万火爆启筹

杭州西溪湿地纯低密豪宅区 / 西溪印象城等五大综合体 / 一步杭州师范大学附属学校
/ 精奢旭格门窗金石洋房 / 物管鼎级品牌绿城物业



Vip. 0571 85287222 85287333

销售展示中心: 杭州市荆长路377号西园会所一楼

开发商: 浙江百家乐房地产开发有限公司 投资商: 浙江福士达集团有限公司
物业管理: 浙江绿城物业管理有限公司 整合推广: 南都营销机构

本广告为要约邀请, 以上涉及面积指建筑面积, 买卖双方的权利义务以政府部门最终批准文件图则、双方签订的商品房买卖合同及附件为准。

