

瑞报看房团·杭州暖冬行活动圆满结束

记者 朱程芬

12月7日,瑞报看房团·杭州暖冬行活动圆满落幕,本次的优质楼盘看房团成员热情像冬天里的一把火一样。本次看房团自11月20日开始报名,召集了近50人参与,共参观了解了杭州滨江区、西湖区、下城区、临平等多个区域共7个楼盘,包含了宜居住宅、排屋别墅、酒店式公寓、写字楼等多个类型,参团人员对本次看房行程表示相当满意。

“这次去看的楼盘总体来说都还不错,而且类型多样,满足了我们不同需求。”本次看房团成员项先生说,“买房子就需要多走几次多看几次,才会对房价及区域环境等多点了解,也能做出更好地选择。”

本次看房团成员中有80%以上年龄超过45岁,以考虑为子女安家置业或养老居多,也有一部分是为了投资而来。据初步统计,本次活动中,参加认筹客户达到10余组,现场意向登记客户近30组,活动效果良好。

据了解,瑞报看房团明年1月份会再赴杭州,如果你也想去,可以拨打热线电话66888080,提前告知工作人员您的意向楼盘类型、区域等,我们会根据大家的需求尽量寻找到合适的楼盘。下面记者带您再走一次本次看房团亲临的几个楼盘,如果你有购房意向,也可拨打热线电话进行了解。

第一站

中天·官河锦庭

项目概况 中天·官河锦庭位于滨江区,项目距地铁1号线西兴站约300米,距地铁5号线约400米,向东步行约400米比邻正在建设中的80万方滨江时代商业综合体,将实现地铁和汽车南站零换乘,项目将于2015年9月30日之前交付。目前剩余楼盘户型为73和90平方米,价格在17000元/平方米左右。



看房团热评：

陈女士 我的女儿现在在杭州工作,所以我们夫妻打算在这边买房养老。中天·官河锦庭的73平方米和90平方米的户型都还不错,周边配套设施和地理位置佳,走到地铁站只要8分钟时间,出行方便。听说项目售楼处以后会是幼儿园,想着以后带下一辈的孩子也比较方便。

第二站

嘉里·云荷廷



项目概况：云荷庭位于西湖名胜风景区南翼，近梅灵南路与之江路交汇处，毗邻宋城主题公园，隶属之江国家旅游度假区核心区。地上总建筑面积近25万平方米，由近22万平方米的纯高层住宅、2万余平方米的商业街，以及一座16班配置的甲级标准幼儿园组成。住宅部分容积率仅1.7，为17层高的纯高层建筑规划，户型面积在90-220平方米，全精装修交付。

看房团热评：

林先生:云何廷位于之江国家旅游度假区,环境好,商业配套齐全,而且是精装修住宅。看完样板房后真的是很佩服嘉里的品质,所有家用电器都是西门子牌,地板和衣柜、门柜上都是红木,装修品质无可挑剔,尤其感到满意的是飘窗,宽度达到80公分以上,看上去非常舒服。目测装修费用达到4000余元/平方米,如果开盘价格如销售人员所说在每平方米2万多元,真是非常划算。

第三站

百家乐·西溪君庐

项目概况 西溪君庐位于西溪湿地核心区，是以荆长路串接西溪湿地一处纯低密度成熟豪宅区，精工建筑花园洋房与法式排屋，尽享“低低在上”的自然奢华。周边商业配套丰富，可享西溪印象城、西溪海、港城、西溪天堂、西城广场、西溪天地等城市综合体。文一西路、文二西路、天目山路、绕城高速等便捷的交通路网，打造出完美的城市墅区生活。认筹客户可享受“存2万抵4万”等惊喜优惠。

看房团热评：

李先生：刚走进西溪君庐，就觉得小区的空气好。处于旅游风景区地带的西溪君庐周边环境的确无可挑剔，适合养老。购买1楼的房子，还可以额外得1个花园，相当不错。另外，90平方米的小洋房就目前市面上来说还是比较稀缺的，且周边有个未来科技城。



第四站

中糧·方圓府

项目概况 中粮·方圆府地处杭州下城区三塘成熟宜居居住区中心,生活配套完善,生活氛围浓厚。目前9号楼46方户型已经售罄,剩余少量67方户型。现推出的10号楼均为47平方米户型,折后10358元/平方米起,3年包租,年收益为房款的8%,前200名认筹客户,免5年物业费,现在交2万抵12万。

看房团热评：

罗先生:目前看来中粮·方圆府周边是比较热闹的,租金价格也不是很高,唯一不足就是周边老小区众多,环境较嘈杂。一套面积仅47平方米觉得比较小,两套打通户型就相对比较适合做写字楼了。



第五站

华元·欢乐城



项目概况：华元欢乐城位于杭州市临平新城核心位置，项目紧邻临平新城纵向主干道迎宾路，为杭州市地铁一号线南苑站地铁上盖物业，是临平目前唯一的城市综合体。华元欢乐城总建筑面积约110万平方米。华元·欢乐城主推商铺和89平方米、139平方米住宅，均价8000元。

看房团热评：

孙女士:华元·欢乐城要2016年交付,综合楼要2017年交付,整个商圈形成至少要5年,但是可以肯定的是,5至10年内这边就将是一个比较繁华的地方。所以,我认为这里的住宅适合25至30岁有稳定经济收入的年轻人购买,首先房子总价69万元起,首付仅要20万元至30万元,按揭月供在2500元左右,压力不会太大。

第六站

新天地 G193 广场

项目概况 新天地 G193 广场, 总建筑面积近 22 万方, 位居杭州新天地核心, 作为杭州首座艺术生活综合体, 涵盖购物中心、酒店式公寓及准五星级酒店。G193 广场以“艺术改变生活”为理念, 将艺术与生活完美结合, 打造杭州首座艺术生活综合体, 缔造杭城的 K11, 带来前所未有的消费体验。酒店式公寓 30 万元起, 商铺 25 万元起。

看房团热评：

赵先生:新天地G193广场就在中大·银泰城对面,都说有银泰的地方就是政府全力打造的金融中心,成熟的商圈和较低的成本都说明比较适合投资。

