回眸2014

1至11月份实现工业总产值57.4亿元,同比增长15.3%

仙降:工业经济在‘大考’中跨上新台阶

■记者 金汝/文 陈立波/图

工业是经济的脊梁。今年以来,仙降街道克服外部经济压力影响,大力实施工业兴街战略,工业经济跨上新台阶。该街道数据显示,今年1至11月份,实现工业总产值57.4亿元,同比增长15.3%;规模以上企业产值达35.4亿元,同比增长13.5%,只用10个月就与去年全年产值持平。与去年相比,固定资产投资、招商引资等方面均取得突破。

在严峻的外部经济形势下,仙降街道能够保持多项经济指标没有出现下滑,还逆势而上,一方面是因为企业勤练“内功”,不断自主创新,主动开拓市场;另一方面得益于仙降街道的助企帮扶措施,壮大实体经济,加快工业转型升级。

政策引领、监测运行、帮企解困 助推‘低小散’转型升级

面对外部严峻的经济形势,仙降街道在维护工业经济稳定、扶持实体经济发展的“保卫战”中拿出真招实招。该街道仔细摸排现有工业企业,根据企业规模和发展潜力,以大企业的科学发展带动众多中小企业的转型升级,促进一批规模以下工业企业“升格”为规模以上企业。

小微企业是仙降民营经济的特色与活力所在,占市场主体的绝对多数,为经济发展做出重大贡献。但是小微企业在经济总量中比重过高,导致仙降街道产业存在“低小散”现象。

“去年全街道工业总产值53亿元,其中规模以上企业产值达32亿元,约占总量的六成。小微企业数量众多,但产值仅占四成。大量小微企业高能耗、低附加值,为求生存和发展,往往采取低价手段迎合市场,从而导致恶性竞争。”该街道办事处常务副主任李卫东说,只有优化产业结构,推进转型升级,才能确保工业经济的良性发展。

今年以来,该街道坚持把握政策引领、监测运行、帮企解困三大抓手,鼓励和引导小微企业走转型创新之路。今年7月,该街道入围浙江省2014年度“小升规”重点乡镇街道(园区)。

为了让小微企业更好更健康地发展,仙降确定75家小微企业作为“小升规”培育对象,力争45家小微企业“上规升级”。

为此,街道领导干部、驻企服务员、税务专管员形成“三位一体”模式,为入库企业开展培育和服务工作。除邀请拟“小升规”企业负责人参加专题会议外,国税、地税等部门各日常税源管理人员逐户上门详细解读“小升规”中关于政策扶持力度、财政资金支持、公共服务力度等一系列帮扶措施,努力推动企业由被动升级转向主动升级。

同时,联合电力、税务、安监等部门,采取一定管理手段,加强综合指导和重点扶持,激励与倒逼企业电产比相对匹配,重点检查供电部门提供的用电量与税务部门提供的销售额不匹配、不合理的企业,促使企业挤出经济数据的“水分”,为“小升规”工作提供翔实可靠的经济数据。

目前,该街道43家小微企业实现“小升规”。李卫东表示,下一步将加大“小升规”力度,力争年底前完成全年任务。

“单层变多层”、“拆改建” 旧厂房改造如火如荼

昨日上午9时许,市康尔纳鞋业有限公司(以下简称“康尔纳公司”)里,两幢5层楼高的新厂房已经结顶,几位工人正在内部焊接钢架。看着崭新、气派的新厂房,公司股东李少芝很高兴:“新楼造好了,我们可以着手上马新项目了。”

仙降是名副其实的工业大镇,胶鞋、箱包等企业在这里遍地开花。但随着产业转型升级、企业发展壮大,用地瓶颈制约了不少企业的发展。李卫东介绍,空间制约造成产业分散、升级难等问题,尤其是带来严重的消防安全隐患。

如何提高土地利用率?仙降街道办事处和相关企业一直在探索。

今年“三改一拆”工作开展以来,仙降街道旧厂房改造如火如荼。市住房和城乡规划建设局仙降管理所工作人员介绍,目前,已有6家企业旧厂房改造和一处村级标准厂房通过竣工验收,累计完成改造面积8万平方米,另外7家企业新厂房主体已经完工。

康尔纳公司原有厂房建于上世纪90年代初,虽然有3幢楼房,但最高的仅3层,总使用面积只有2000多平方米。用李少芝的话说,以前是“螺蛳壳里做道场”,想施展手脚都没地方。

“近两年,制鞋行业竞争压力大,许多大型鞋企的流水线已经40多米长,可我们只有20多米。流水线‘拼’不过别人,我们面临着比较大的冲击。”李少芝说,公司希望购进更长的流水线,可是受到生产空间的限制,新项目迟迟不能上马。

旧厂房改造有望扫除李少芝的后顾之忧。今年,康尔纳公司拆除旧厂房,新建了面积7500多平方米的新厂房,大大释放了发展的新空间。就在上个月,新厂房通过竣工验收。

“从2000多平方米到7500多平方米,感觉厂区大气了,放置两条40多米长的流水线不成问题。”李少芝说,现在正忙着装修厂房,顺利的话,明年农历正月就可开工。

康尔纳公司是仙降街道旧厂房改造的一个缩影。今年以来,一些原先“蜗居”在小厂房里的公司通过旧厂房改造,提升厂房的容积率,迎来了更大的“舞台”。

记者从该街道城建办获悉,为了化解企业用地瓶颈,该街道挖掘存量土地潜力,利用城镇低效用地二次利用,盘活存量建设用地,因地制宜建设小微园。目前仙降小微园建设已进入实质性阶段,办事处向部分违建业主发放限期拆违通知书,江溪小微创业园完成规划。

出点子、想办法、谋出路 进村入企服务企业转型升级

工业经济快速发展,除了企业自身的勤练“内功”,还得益于仙降街道的助企服务。在市委、市政府“工业强市”的倡导下,该街道搭建助企平台,把各项政策快速传达到企业,通过进村入企等方式,倾听企业难题,为企业解决难题。

在“合力扶企·实干圆梦”行动中,99名机关干部化身“驻企服务员”,与企业负责人零距离接触、面对面交谈,了解行业动态和企业经营状况,及时掌握企业遇到的发展瓶颈,梳理出一批亟须化解的难题,为企业之间、企业与管理部门之间搭建起沟通桥梁和交流平台。

今年7月,仙降街道38位企业主委派代表到街道办事处寻求帮助。原来,他们以前是个体户,通过“个转企”变成企业主。可是,税务部门在稽查时发现,上述企业的电产比与行业正常标准不匹配。听说要罚款,企业主急得如热锅上的蚂蚁。

街道经贸服务中心主任贾友松了解上述情况后,马上与同事向税务部门咨询情况,并提出按照我市《关于大力支持个体工商户转为企业的若干政策措施》,“个转企”企业在5年内保留原个体工商户税费征收方式和监管口径不变,还可以享受“三免两减半”政策:“个转企”当年起3年内实缴地方财政留成新增部分全额予以奖励,后2年按50%予以奖励。

在街道工作人员的努力下,38家企业免予处罚,让企业主松了一口气。

据悉,今年驻企服务员已化解47件难题,一批牵涉范围广、时间跨度长、化解难度大的历史遗留问题和典型性问题得到解决。街道党工委组织委员夏志东表示,主动了解企业的困难,以解决企业困难为导向,向企业提供多方面、多途径的服务,目的只有一个:有利于企业的发展。