

率先推出 出租房居住综合保险，绿蓝黄红 四色标识，二维码门牌 巡查
我市多管齐下创新居住出租房管理

本报讯(记者 金邦寅 通讯员 施翊 黄海亮)12月18日晚,市领导带队来到锦湖街道五星路一带居住出租房,开展每周一次的突击夜查行动,深入推进今冬明春火灾防控工作。

目前,我市登记在册的新居民有52.5万余人,居住出租房12.3万户,居住出租房的消防安全管理长期面临严峻形势。今年以来,我市实行居住出租房智能化管理,率先全省之先推出了“居住出租房居住综合保险”,加大对拒不整改隐患居住出租房的打击力度,努力消除居住出租房消防安全隐患,维护我市消防安全形势的稳定。

拒不整改隐患 今年14名房东被行政拘留

面对执法人员出具的限期改正通知书,周某却视若无睹,拒不整改火灾隐患。9月11日,市公安消防局联合仙降派出所依法对二房东周某予以行政拘留2日。这也是今年以来,我市首例因群租房消防安全隐患拒不整改被拘留的案件。

今年以来,我市加大对居住出租

房特别是群租房的整治力度,将102家拒不整改隐患的居住出租房列入“黑名单”。列入黑名单的房东,在办理贷款业务时不得享受我市一切优惠政策,暂缓办理其名下房地产转入、抵押登记等相关行政审批申请。截至目前,全市已处罚居住出租房319户,罚款12.4万元,停电停水100间,行政拘留14名房东。

率先推出 出租房居住综合保险 6.6万名新居民受益

为有效解决火灾后政府买单的被动局面,我市在全省率先推出“居住出租房居住综合保险”,每年每间居住出租房交80元保费,若造成人身伤害,可获得最高30万元的人身损害赔偿。

10月28日,东山街道上埠村一居住出租房发生火灾,投保的房东顺利获得保险公司理赔款5000元。

目前,全市已有13262户居住出租房参保,6.6万余名新居民受益。

但按照相关规定,未登记在册的居住出租房和违章搭建的建筑不得参与保险,属于故意、违法、犯罪行为等而导致的财产损失及人身伤

害,不予理赔。

绿蓝黄红 四色标识 居住出租房有了安全等级

今年以来,我市推行居住出租房“绿、蓝、黄、红”四级标识制度,让“二维码门牌”实现智能巡查管理。绿牌,指符合消防安全管理规范且作为先进示范典型在全市推广的居住出租房。蓝牌,指基本达到消防安全管理要求的居住出租房。黄牌,指存在一般消防安全隐患的居住出租房。红牌,指不符合出租条件的居住出租房,在醒目位置还会喷涂“该房存在严重消防隐患 严禁出租”字样。

承租者可依据这四色门牌,选择安全可靠的居住出租房租住。

720名专职协管员上岗 每人管理150户居住出租房

今年,我市将原1850名协管员队伍一分为二,其中720名协管员队伍专职从事于新居民和居住出租房消防信息排查登记工作,每人负责管理近150户居住出租房,每季度完成一次排查任务,进一步消除居住

出租房火灾隐患。

同时,配足配强各镇街新居民管理所工作人员。其中,所长原则上由镇街副科职级领导干部专职担任,公安机关派驻一名副所长担任专职副所长,专职从事新居民和居住出租房综合服务管理工作。

2名干部被诫勉谈话 5人被处分

今年,我市下发了《瑞安市居住出租房综合服务管理工作事前问责办法》,明确对居住出租房排查整治不到位的,实行严格的责任倒查,追究镇街相关人员的责任;对市级职能部门不执法、不配合排查整治的,严肃追究相关人员的失职渎职责任;对不遵守管理法规、不履行管理职责的居住出租房业主(房东),依法严厉追究其相关责任。

今年以来,我市有2名街道党工委副书记被诫勉谈话;1名驻村干部和1名社区民警受到记过处分;1名派出所分管副所长和1名消防管理工作站负责人受到警告处分;1名居住出租房房东受到留党察看一年的处分。

在出租房内 违规明火作业 塘下两房客 被行政拘留

本报讯(记者 金邦寅 通讯员 施翊)12月18日上午,因在出租房内违规进行明火作业,塘下两房客马某某、周某被鲍田派出所依法处以行政拘留。

马某某违规作业的出租房位于塘下镇鲍田上马村马桥街81号,在未取得气焊作业资格的情况下,马某某偷偷进行气焊作业,被执法人员现场查获。鲍田派出所依法对马某某处以行政拘留2日。

周某某违规作业的出租房位于塘下镇鲍田上马村马桥街46号(存在消防隐患),在未取得气焊、电焊作业资格的情况下,私自进行气焊明火作业,被执法人员现场查获。鲍田派出所依法对周某某处以行政拘留2日。

2014 时政

- [三改一拆] 两百万平方米违法建筑被拆除
- [农业 两区] 两万亩粮食生产功能区新建成
- [正风肃纪] 八十八起违纪行为 零 容忍
- [大文化] 全国文化先进市 通过验收



茶树菇丰收

日前,记者在马屿镇上京村食用菌专业合作社看到,一菇农爬上3米多高的竹架给茶树菇洒水保湿。据了解,该合作社茶树菇种植面积2400多平方米,今年预计可收获茶树菇近10万公斤,产值达120万元,装箱后将销往温州、杭州等地。(记者 李心如 孙凛)

浙江 联正金融 成功挂牌上海股交中心
我市有了首家挂牌P2P平台

瑞安农商银行 再次上浮 一浮到顶 各项存款利率按央行基准利率最高上浮 20% 详询各网点或客服热线 4008057702, 96596 www.rarcbank.com

中国银行瑞安市支行 要贷款 找中行 购房、经营、消费…… 可抵押、可信用(保证) 中国银行为您提供全方位、一站式贷款服务! 详询: 65628920 65876070 中国建设银行 瑞安支行 建行车易贷 最低首付20%,费用最高省60% 电话: 66890007 详询建行各网点

华夏银行 龙盈理财 期限 36、92、183 天 预期年收益 5.5% - 5.85% 预约热线: 88805902(约满为止) 瑞安日报 分类广告 小分类 大市场 今日接稿 明日见报 刊登热线: 65917777

城市魔方 Urban Cultural Complex 瑞安塘下文化创意主题街区 10万方城市文化综合体 招商热线: 13968880703

特色餐饮 休闲娱乐 教育培训 观光园林 体育公园 文化会展 咖啡 甜品 茶 音乐酒吧 主题餐厅 企业会馆 教育培训 招商火热进行中