

《燕子搜房》为您砍房价 高性价比好房 等你来选

■记者 朱程芬

“近半年来,我为了房子可以说是操碎了心,整天在各大房产网站上浏览,几乎把所有楼盘资料看了个遍,最大的愿望就是房价能下跌。”市民林女士告诉记者,对于她来说,价格是很重要的,能买到性价比高的房子是她最大的梦想!

像林女士一样以房价为先的市民不在少数,为服务广大购房者,在购房者买房期间,记者会帮您一起砍价,让您买到称心如意的房子。更多高性价比房源请关注“瑞安日报微地产”。



三种方式参与“燕子搜房”栏目

如果您有买房和卖房诉求,可以通过以下三种方式参与“燕子搜房”栏目。

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

③也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如果信息通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报“家周刊”刊登。



本期房源

我要卖房

陈先生出售安阳街道安盛路的一套多层房源,在第3层,面积60.06平方米,国有出让性质,学区为安阳实验小学和安阳实验中学,售价110万元,可面议。

吴女士出售锦湖街道康乐小区110.05平方米学区房,房子在第3层,共6层,14年房龄,施教区是红旗小学、玉海实验中学,售价138万元,房产证、土地证齐全。

林女士出售东都花园3室1厅2卫140平方米房子,位于第5层,国有出让性质,售价182万元。

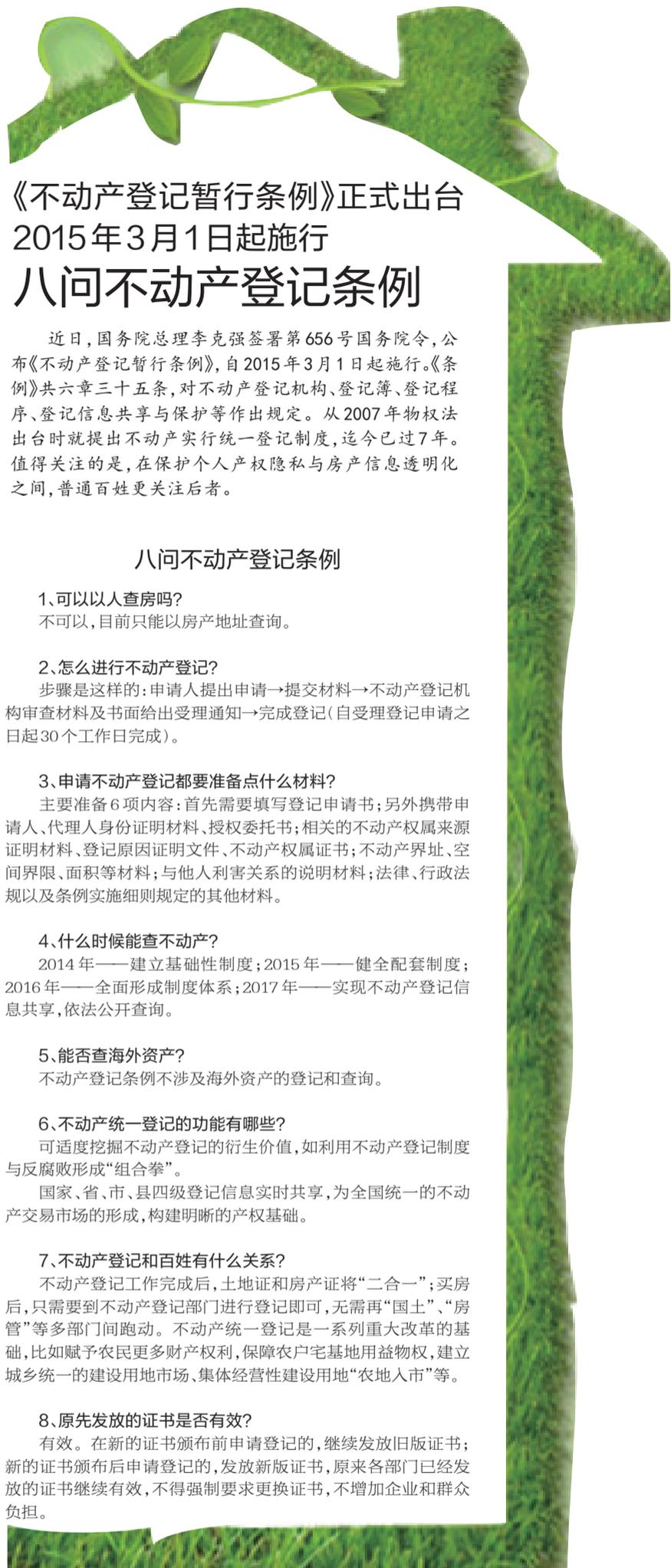
我要买房

林女士:最近房价有点降了,我觉得可以出手买房了,有没有装修好的老城区房子,大概三室一厅100平方米,价格在1万元/平方米左右的。

我要租房

丽子:急求租100平方米左右的三室套房,精装修带家具的。

温馨提示:本栏目仅为卖方及购房者提供信息交流平台,不参与到买卖过程中,也不收取任何费用。温馨提醒广大市民,在买卖房屋时,双方一定要核实对方提供的资料,并通过正规手续,合法进行买卖,谨防上当受骗。



《不动产登记暂行条例》正式出台 2015年3月1日起施行 八问不动产登记条例

近日,国务院总理李克强签署第656号国务院令,公布《不动产登记暂行条例》,自2015年3月1日起施行。《条例》共六章三十五条,对不动产登记机构、登记簿、登记程序、登记信息共享与保护等作出规定。从2007年物权法出台时就提出不动产实行统一登记制度,迄今已过7年。值得关注的是,在保护个人产权隐私与房产信息透明化之间,普通百姓更关注后者。

八问不动产登记条例

1.可以以人查房吗?

不可以,目前只能以房产地址查询。

2.怎么进行不动产登记?

步骤是这样的:申请人提出申请→提交材料→不动产登记机构审查材料及书面给出受理通知→完成登记(自受理登记申请之日起30个工作日完成)。

3.申请不动产登记都要准备点什么材料?

主要准备6项内容:首先需要填写登记申请书;另外携带申请人、代理人身份证明材料、授权委托书;相关的不动产权属来源证明材料、登记原因证明文件、不动产权属证书;不动产界址、空间界限、面积等材料;与他人利害关系的说明材料;法律、行政法规以及条例实施细则规定的其他材料。

4.什么时候能查不动产?

2014年——建立基础性制度;2015年——健全配套制度;2016年——全面形成制度体系;2017年——实现不动产登记信息共享,依法公开查询。

5.能否查海外资产?

不动产登记条例不涉及海外资产的登记和查询。

6.不动产统一登记的功能有哪些?

可适度挖掘不动产登记的衍生价值,如利用不动产登记制度与反腐败形成“组合拳”。

国家、省、市、县四级登记信息实时共享,为全国统一的不动产交易市场的形成,构建明晰的产权基础。

7.不动产登记和百姓有什么关系?

不动产登记工作完成后,土地证和房产证将“二合一”;买房后,只需要到不动产登记部门进行登记即可,无需再“国土”、“房管”等多部门间跑动。不动产统一登记是一系列重大改革的基础,比如赋予农民更多财产权利,保障农户宅基地用益物权,建立城乡统一的建设用地市场、集体经营性建设用地“农地入市”等。

8.原先发放的证书是否有效?

有效。在新的证书颁布前申请登记的,继续发放旧版证书;新的证书颁布后申请登记的,发放新版证书,原来各部门已经发放的证书继续有效,不得强制要求更换证书,不增加企业和群众负担。

可分割的独立产权小微园 中港小微园:小微企业“贴心娘家人”



“现在小面积工业用地审批已经越来越难,加上厂房租金日益增长,像我们这种中小企业压力很大,中港小微园这类创业园区正是我们所需要的。”企业主韩先生欲购买厂房的愿望很强烈。12月20日,温州首个小微企业创业园项目中港小微园展厅正式开放,为类似韩先生的企业主们带来了好消息。

据了解,中港小微园位于空港新区永兴南园,紧邻通港大道,东濒东海,南接国家级温州经济技术开发区,北与瓯江口新区相连,西与龙湾城市中心区毗邻。该项目总建筑面积近17万平方米,是温州首个可分割的独立产权产业园区。

该项目厂房面积由1600平方米和8200平方米全系面积组合而成,企业可根据自身生产需要,量身定制厂房,且所有厂房均有独立产权,享有国家商品房同权利。园区内配套齐全,温州中港小微园开发有限公司充分以服务企业需求为核心,从高端办公写字楼的配置,到员工宿舍、员工食堂、活动中心等无微不至为企业保驾护航。

据了解,购买本项目可享受最多70%的银行按揭贷款,且最长年限达10年。对于入驻中港小微园的企业,还可以享受国家优待政策支持。

(陈艳)