



塘下办事处重拳整治出租房消防隐患 “这里不能再住人,尽快让租客搬出去!”

■见习记者 张洵煜

“必须得整改!多住一天就多一天危险!”12月26日上午,塘下办事处联合电力、水务、住建、消防等部门,对辖区内存在严重消防隐患且未在规定期限内整改的出租房开展联合执法,并对其采取断电断水、拆除违章建筑等措施,责令房东落实整改。

在下村文明路3巷4号的出租房里,工作人员发现木楼梯从一楼通到楼顶,木隔断隔出一间间房子,里面电线私拉乱接,如蜘蛛网般密布。“这里不能再住人,得尽快让租客搬出去。”塘下办事处副主任黄和平对房东说,这样的出租房,一旦发生火情,后果十分严重,必须重拳整治。说着,他便让工作人员将房间内违章搭建的木质楼梯扶手锯掉,并对其断水断电。工作人员还发现房东在家门口的院子里搭建了一个简易棚子,分隔出两个房间出

租。“这是违章搭建,不仅违反相关法律法规,还极易引起火灾,必须拆除!”听了工作人员的介绍后,房东谢大爷感叹道:“我听完自己都害怕了,这样的房子我再也不出租了,这棚子我立即拆了!”出门时,黄和平不忘对围观的邻居进行“说教”,“以后你们见到这样的出租房要及时向我们举报,这不仅有利于保障房客的生命安全,同时也是保障你们的生命安全。”

随后,一行人又来到东风路136号的一家出租房内。该



出租房共四层,十几名租客居住在内,一楼用于生产,二楼及二楼以上用于居住,是典型的“三合一”出租房。工作人员看到,成堆的汽摩配件堵住一楼的消防通道,墙上挂着不少易燃尼龙,且未配备任何消防器材和逃生用品。出租房采用木质楼梯,楼道的墙壁全部用三合板铺设而成。在二楼,许多租客用易燃木板隔出厨房、卧室和卫生间。工作人员当即对其采取强制措施,并再次向房

东、房客宣传消防安全知识。
“这些出租房之前都已排查,发放了督改单、复查单,甚至向几个房东发放了停租通知书,但仍有不少房东继续出租房间,无视消防隐患,对于这种情况我们必须零容忍,采取强制措施责令整改。”黄和平表示,下一步塘下办事处还将继续排查,若拒不整改,将对房东采取行政拘留等措施。据了解,当天办事处共查处出租房25家。

塘下又有4名房东被行政拘留

本报讯(记者 黄国夫 通讯员 朱非紫)继12月24日3名房东被行政拘留后,近日,因非法经营存在安全隐患的无牌证小旅馆及拒不整改存在消防隐患的出租房,塘下镇又有4名房东被行政拘留。

许某某的小旅馆位于罗凤西路5号,12月25日早上,许某某将其中的201号、302号房间分别以每天100元的价格出租,获取200元租金;翁某某的小旅馆位于罗凤中路527号,12月25日21时许,302房间以每天50元的价格租出;蔡某某的小旅馆位于罗凤中路583号。塘下派出所民警调查发现,这3家小旅馆都未经公安机关许可,属非法经营,且都存在未配备逃生绳、消防应急照明灯等基础设备,存在消防安全隐患。

叶某某的出租房位于里北垞村里中东路15号,该出租房的消防通道为木楼梯、楼层间采用了大量易燃材料进行隔断,并且未配备逃生绳、消防应急照明灯等基础设备,塘下派出所民警责令其限期完成整改。12月25日,塘下派出所对该出租房复查时,发现叶某某拒不整改。

根据《治安管理处罚法》和《浙江省公安厅关于解决消防监督执法工作若干问题的批复》相关规定,塘下派出所对该4名房东依法行政拘留。

塘下派出所副所长孙秀聪介绍,连日来该派出所每天都安排民警巡逻,重点排查存有严重安全隐患的三层以上通天房和合用场所。“通过采取行政拘留的方式,希望能起到教育和震慑作用,促使存在安全隐患的出租房房东及时整改,还塘下一个安全的居住环境。”孙秀聪说。

海安办事处召开重点出租房、企业消防安全大会 霞林村成出租房安全整治重点

本报讯(见习记者 林翔翔)12月26日,海安办事处工作人员在霞林村村民中心会议室召开霞林村重点出租房、企业消防安全大会,要求房东引起重视,落实整改。

会上播放了塘下镇历年火灾视频,房东们看得感慨万分,纷纷表示要吸取教训。“火灾太残酷,不能存有侥幸心理,回去

后我一定按照标准一一整改。”霞林村出租房房东阮某某说。当天下午,该村各出租房房东纷纷在《居住出租房消防安全责任书》上签名。工作人员给每位房东发放《新员工安全生产知识手册》、《安全生产知识必读画册》、《中华人民共和国安全生产法》等手册和平安倡议书。

据了解,霞林村有新居民近4000人,出租房500多间,其中三层以上的出租房有107间,且多为四层以上的通天房,存在重大消防安全隐患。

“霞林村出租房多、劳动密集型企多、新居民多,是海安出租房安全隐患十分严重的村,要重点整治。”海安办事处党委副书记倪海东说,办事处

通知存在消防安全隐患的107家房东开会,希望通过会议引起房东们的重视,引导房东自行整改。

接下来,海安办事处将加大力度整治租住10人以上、存在重大安全隐患的居住出租房,对拒不整改的房东采取联合执法行动,于农历年底前完成整治。

驮山古道红枫美

浓密的树林、醉人的红枫、悠长的小路、厚重的石阶、朴实的石屋……近日,塘下驮山岭古道冬季美景吸引许多市民前来观赏。图为塘下镇登山俱乐部组织会员开展登山活动。(记者 陈立波)



塘下学生、幼儿喜迎元旦

12月26日,塘下教育学区2015年元旦文艺汇演在张宅文化宫举行,小品、歌舞剧、舞蹈、情景剧等51个节目轮番上演,场下观众无不拍手称赞。

据悉,当天塘下教育学区7所中学、25所小学、20所幼儿园近800名学生、幼儿参加表演。

(见习记者 林翔翔)

冬季送温暖 情暖福利院孩子

昨日下午,华辰·国际装饰工程有限公司携手塘下绿城玉园14名业主开展“冬季送温暖”活动,筹资15000元,购买了热水瓶、棉衣、棉裤等冬季生活用品送到市儿童福利院。

“我也是当妈的人,想到福利院的孩子们不免心疼,借此机会尽自己一份绵薄之力,给孩子们送去温暖。”塘下绿城玉园业主代表刘媚媚说。

(见习记者 林翔翔)