

莘滕街道编织消防安全“三线一网”

出租房火灾事故率同比降七成

记者 潘敏洁/文 通讯员 林明铎/图

“这木质楼梯要全部拆除，房间不能用木板隔断……”2014年12月30日上午，在莘滕街道四坦村一间出租房内，执法人员对房东说。

自2013年8月起，莘滕街道持续在辖区内开展消防安全整治行动，出租房火灾事故率同比下降70%。

百日攻坚 让消防隐患 无处藏身

12月30日上午，莘滕街道联合消防、公安、住建、电力、水务等部门，对辖区内存在消防隐患且未在规定期限内整改的出租房开展联合执法。

在和平村码头南路，一间出租房大门紧闭着。“之前排查时，发现这间出租房采用的是木质楼梯，里面住了10多人。我们多次下发整改通知书，但房东依旧我行我素。”驻村干部说。执法人员对其采取了断水措施，并发放了《责令停止租赁通知书》。

当天上午，执法人员共查处了11间出租房。

从12月21日起，莘滕街道开展消防安全整治百日攻坚大行动。该街道党工委副书记陈海鸣说，要通过100天集中整治，实现居住10人以上出租房消防安全隐患整治率达到100%；劳动密集型企业在生产、住宿合用现象的，人员清除率达到100%；劳动密集型企业在占用防火间距的违章建筑拆除率达到100%。有效遏制和减少一般消防安全事故，坚决杜绝较大以上火灾事故发生。

连日来，莘滕街道班子成员带队分组深入村居，开展检查出租房消防安全行动。在上村村，执法人员发现一出租房楼下一开餐饮店，楼上住人，且防火隔断、楼梯都是木质结构，房间内物品乱堆放。检查中还发现，部分出租房存在使用功能随意改变的现象。

而在中村村一出租房内，一层用作仓库，二层、三层生产加工，四层以上全部用三合板、木板等易燃材料隔成多个小房间，摆放着10多张床，属于典型的“三合一”场所。

对检查中发现的问题，执法人员当即责令房东整改。



出租房安全联合执法行动现场



户管员张永新认真查看灭火器



星火村一出租房正在整改

细致耐心 把好出租房消防安全第一关

“又过来检查啦！”12月30日上午，不等莘滕街道户管员张永新开口，星火村村民陈月红就从兜里掏出一张“e居卡”，打开了出租房大门。

这间位于民莘东路上的出租房共有4层半，居住了10余人。走进一看，隔断、楼梯全部是砖混结构，楼梯口的墙壁上挂着灭火器，厨房集中在了一楼。

“未整改前，这间出租房的楼梯是木质的，隔断采用三合板，房客随意在自己的房间里设小灶台，存在极大的安全隐患。”张永新说。

在张永新的多次劝导下，

陈月红下定决心着手整改——花费8万元，安上砖混结构隔断和楼梯，给每个房间安装上了防盗铁门，拆了木质窗户，换上了铝合金窗户，电线全部重新套管安装。

“整改后自己放心，租客也住得安心了。”陈月红说，整改后，她家的出租房也变得紧俏了。“现在租客对房子的要求高了，除了环境舒适干净，安全也成了他们的重要考虑因素。”

在星火村，每条弄堂里的出租房门牌号张永新都背得出来，每位房东和他都成了老相识。“星火村共有823间出

租房，其中居住10人以上有36间，我们每天至少检查两次，一旦发现安全隐患，便第一时间上报社区驻村干部。”

穿过一条条弄堂，张永新又来到了另一间出租房。这间出租房共有一间半，5层楼高，居住了30多人，于2014年8月份完成了整改。来自四川的张女士正抱着孩子在公共厨房烧菜，她说：“除了家具，房间里没有一处是木头做的，烧饭烧菜用公共厨房，住在这里觉得很安心。”

张永新仔细查看了搁在楼道里的灭火器。他说，灭火器没过期，但防烟面罩、报警

哨、逃生绳都不见了。原来，一些不续租的租客‘顺手’带走消防要件，他嘱咐房东重新配备。

在新浦北路101号出租房内，工人正在如火如荼地整改。“之前楼梯全部是木质结构，墙壁全是三合板。”一位工人说，“户管员经常过来检查，还给了不少指导意见，我们现在都知道如何整改出一间安全合格的出租房。”

在莘滕街道各个村，处处都有户管员的身影，他们日复一日地检查，把好出租房消防安全第一关。

三线一网 出租房火灾事故率同比降七成

据莘滕街道消防站站长林剑荣介绍，去年以来，莘滕街道共排查居住出租房11885间，截至去年12月，149间20人以上群居出租房已全部完成整改；居住10至19人出租房581间，其中502间已经整改，79间正在整改中，整改合格率达到86%；居住10人以下出租房有11155间，目前正在逐步整改中。

“出租房火灾事故率相比前年下降了70%。”陈海鸣说，该街道深入开展“三线一网”消防安全整治行动，取得较好的成绩，数据的背后凝聚着干群的心血。

每当夜幕降临，在莘滕一些居住出租房火患集中区域，你能看到一支支夜间防火巡逻队。“我们街道充分利用各村现

有的治安巡逻队伍，组织了夜间防火巡逻队，不时地开展夜间防火巡逻，这是第一条线——‘预防线’。”林剑荣说。

第二条是“加强线”。莘滕街道制定了《居住出租房消防安全温州市挂牌整治集中攻坚考核办法》，实行倒逼机制，推行一周一通报制度，推进群居出租房消防安全集中整治执行长制度，由执行长牵头组织有关部门，对存在的严重消防隐患且未在规定期限内整改的出租房开展联合执法。据了解，自12月份联合执法行动以来，该街道已查处了332间出租房，拆除存在消防安全隐患的违章出租房、厂房共计257684.8平方米。

同时，各个村居也加强了

检查力度。上村村实行了网格责任制，将辖区分为三块网格，村干部督促各自网格内的出租房开展整改。该村支书黄荣华说：“村干部盯牢每间需整改的出租房，走得连房东都烦了。”

在街道和村居的努力下，该村出租房整治效果立竿见影。22间居住30人以上出租房、23间居住20至29人出租房，已全部整改到位；38间居住10至19人出租房已整改10间，停租13间。

房东拒不整改怎么办？莘滕街道以第三条“巩固线”来应对。“深化复评工作，同时采取回头看的方式，对个别已采取断电断水措施，但仍拒不整改的房东，由派出所负责约谈或

罚款，情节恶劣者可行政拘留。”林剑荣说。截至目前，该街道已对532家出租房房东采取行政处罚，行政拘留3人。

在三条线后，莘滕街道还布下一张消防安全网——配备了78名协警，成立户管队伍，健全考核奖惩机制，形成人人肩上有担子、各个心中有责任的工作格局。此外，33支村居志愿消防队和1支专职消防队也为莘滕的消防安全保驾护航。

“我们还投入20万元，给各村居志愿消防队配备手提消防泵，很小巧，两人便可以抬进弄堂，提取河水便可扑火。今年九里汇发生火灾时，附近村居的志愿消防队抬着手提消防泵来灭火，令火势得到了有效控制。”林剑荣说。

名词解释

e居卡

e居卡 是温州市公安局推出的一张对流动人口提供服务的IC卡，卡里面含有个人身份信息，相当于一张 居住证 。去年以来，温州实行了群租房的整治，不少群租房都安装了门禁管理系统，而 e居卡 也可具备门禁卡的功能。