

星海公馆盛大开盘

两小时劲销八成



2014年12月27日,星海公馆盛大开盘,约420套住宅公开发售,两小时销售近八成。项目从2014年9月展厅开放至开盘,整整3个月的推广周期,为市民更全面地了解项目预留了充分时间,同时也积累了大量客户。开盘当天,近千人的会场座无虚席,受青睐程度可见一斑。

星海公馆位于瑞祥中心区,该项目共有3种户型,面积分别为90平方米、180平方米和260平方米,包括平层、跃层和

花园洋房,满足不同家庭需求。除小区内部配套外,项目所处的地段汇聚了诸多优质城市生活资源,如瑞祥新天地广场、瑞祥公园、瑞祥广场、瑞安客运中心及瑞祥实验学校、瑞祥幼儿园。三横三纵大交通优势通达全城,周边教育、交通、娱乐等配套应有尽有。最让市民心动的是其优质的学区资源:第一幼儿园和规划中的滨江幼儿园瑞祥校区,真正做到站在阳台可以望到孩子读书的地方。

(陈艳)

上周日大诚外滩香颂会所内《神奇小飞侠2》童星选拔复赛震撼开赛！



上周日,位于滨江大道与导航路交汇处的大诚外滩香颂会所内热闹非凡,杭州领星文化传媒有限公司(珍珍童星

影视)2015倾力力作——儿童电视短剧《神奇小飞侠2》小演员选拔复赛火热进行。

据悉,《神奇小飞侠2》童星选拔赛于2014年12月上旬开启,经过层层选拔,已有100余位形象才艺俱佳的小朋友进入复赛。复赛当天,百余名宝贝们精彩的表演,让大诚外滩香颂会所内充满了欢笑与温暖。

据了解,《神奇小飞侠2》的总导演郭明尔,曾执导《天师钟馗》、《媳妇的眼泪》等作品;执行导演祁宏泽,毕业于韩国首尔艺术大学电影导演系。《神奇小飞侠2》将在寒假期间拍摄,拍摄完成后将在浙江卫视少儿频道播出。

(陈艳)

迎新年住新家

绿城玉园完美交付

有什么比拿到新家的钥匙更令人心动呢?2014年12月27日,塘下绿城玉园迎来交付。巨幅的欢迎牌和空飘、盛开的鲜花、热情的人偶都为期盼已久的时刻增添了浓浓喜庆,交房更像是一场归家盛宴。

完美交付 顺利通过交房大考

最积极的业主,早上八点不到就已坐在玉园会所的沙发上等候。“不瞒你说,今天是看新房的日子,心里很激动的,全家人一直在盼望这一天!”他们办完交房手续后仍在园区里久久逗留,问起交房感受时,这位潘姓业主颇为感慨,“玉园我们来过很多次,样板房也参观过,对它的品质从没怀疑过,但今天走进园区时还是被惊艳到了!”其他业主也和潘姓业主一样,他们满怀殷切的期待,以及兴奋与欣喜的心情,就是对玉园最好的肯定。

交付后的游园活动中,绿城·玉园还准备了丰富的体验游戏,现场砸金蛋更砸出了60寸索尼电视、iphone6、Ipad mini等厚礼。

绿城物业 为美好生活贴心护航

玉园的每一处细节,无一不是倾尽匠心的营造,无怪乎现场的一位业主这样赞美,“这次回家就像是一场最美的旅行”!在交付过程中,业主们同样深深体会到绿城物业和园区生活服务体系的贴心周到。百闻不如一见,从步入绿城会所大门那刻起,保安人员站岗迎宾,工作人员微笑接待,物业服务管家贴心服务,这便是玉园生活最珍贵的情感所在。交付过程中存在的一些小问题,玉园管家都会在本子上一一记录,并告知业主问题反馈的时间。专业的服务,让交付的业主们体会到了满意和放心。

房屋朝向有讲究

教你如何挑选朝向



很多购房者在买房时都会做许多功课,他们对地段、户型、楼层等都颇为了解,但对于房屋朝向却有些不甚明了。买房挑朝向很有学问,不妨听听专业人士的支招。

房屋朝南好处多

朝南的房屋可以保持充足的阳光,在冬天,阳光能照射到房屋的最深处,令人有明亮温暖的感觉,而夏季阳光直射,屋内则受不到强烈日光的照射;其次房屋可以保持良好的通风,保证室内的清新和干燥。

一般来说,正南朝向、东南朝向、西南朝向的房子光照都不错,一天之

室内内能够接受2-3小时的阳光射入时间就已经足够了,对消除房间内湿气、杀灭细菌、调节室内温度及加速空气流动都有好处。

当然,房屋的朝向也跟住宅建筑设计有关,如楼盘周边道路的走向并不是正东正西的,也可能影响到楼盘的朝向。

客厅主卧朝向最重要

就房屋内部空间来说,客厅卧室朝向最重要。购房者在看楼盘时也要对房间的客厅、卧室、厨房等各个布局进行细致观察。

首先是客厅的朝向,客厅是一套住宅中使用率最高、使用人数最多的房间。客厅以朝南为最佳方向,这样冬天可以晒进太阳,夏天可吹吹凉风。若客厅朝东或朝西,特别是低楼层的业主一定要多多关注相邻建筑的间距,保证阳光照到。

其次是卧室的朝向。对于一居室的小户型,其卧室的朝向通常与房子朝向保持一致,以南向为最佳朝向,但最好不要靠外墙。在夏天,南向卧室虽有凉风,但射入的阳光也较北向房间多,若是西向外墙,那么房间就会经

历一整天的照射,室内温度就会很高,因此,最好不要选朝西卧室。如果是两居室或三居室,有一间卧室朝北也无大碍。

再次是厨房和卫生间的朝向。卫生间一般较潮湿,易滋生病菌,因此要保持采光、通风,最好避免选择朝西的卫生间。厨房油烟大,一般靠自然通风难以在短时间内排出,所以一般会使用抽油烟机或排气扇,因此厨房最好不要选择北向。

其实对于很多首次置业的购房者来说,因为没有专业的知识,买房选择时大多是听销售人员的讲解,一旦交房,才发现实际情况跟想象相差甚远。学着做个聪明的买房人,从了解“户型朝向”开始,理智购房吧。

纯美简欧风



项目名称 香山美邸
设计师 张瑞南
面积 145平方米
材料提供 :爱的漆、多彩多姿、建余玻璃、尚兰格地暖地板、欧诺橱柜、左右门行、新众电器、博德精工玉石、乐勤洁具等

欧洲文化丰富的艺术底蕴,创新的设计思想及其尊贵的姿容,一直以来颇受众人喜爱与追求,渐渐的被引入了现代装修的风格之中。经过改良古典欧式,摒弃了过于复杂的肌理和装饰、简化了线条,使得简欧的装修风格越来越迎合现在年轻人的喜爱。简欧风衬托的是一种不失欧式建筑风格的唯美,而又富有现代生活的格调气息。

而该设计案例就是典型的纯美简欧风。入户是一弧形的镂空铁艺玄关,遮挡了大门口直对厕所门口的不雅现状。起居室空间空旷开阔,入户左侧是客厅,柔软的布艺沙发混搭质感细腻的皮沙发,使客厅显得很格



调。色彩晶莹剔透的微晶石电视背景墙搭配简洁温馨的沙发背景,使整个视觉空间层次更分明。弧形的马赛克吧台连接着餐厅与客厅的过道,也让休闲的过道成为一大亮点,提升了过道空间的利用率。圆形的餐桌与弧形背景墙很有契合度,让就餐氛围更融洽。值得一提的是卧室,打破了常规设计模式,主卧没有实体的玻璃隔断,透明的浴缸玻璃隔断,让休息空间变得更明亮,更富有情调。

张华设计机构,同个户型百变方案,为您打造最具舒适度和文化品位的家居氛围!特邀您百忙之中抽空来交流咨询。

(徐向左)