

飞云200余干部夜查出租房消防安全

居住10人以上出租房已整改完毕过半

■记者 金汝

1月4日晚19时30分许,飞云街道桥东村一通天房式出租房内,木板、三合板等隔出一个个小房间,小房间内电线私拉乱接,部分租客使用“热得快”烧开水。飞云街道党工委书记谢晓检查完毕说,这样的出租房必须下定决心整治,要马上叫房客搬出,立即整改。

当天晚上是飞云街道机关干部夜学时间。该街道抓住夜学时机,机关、各职能站所200多名工作人员分成5组,走村进户,夜查群居出租房消防安全。



飞云街道党工委书记谢晓带队检查出租房。

19时许,记者跟随检查人员来到马道村一处位于5楼的群居出租房。100多平方米的大房间被木质隔断分隔出11个小房间,电线如同蜘蛛网,悬在空中。检查人员在房间内走了一遭,未发现灭火器、逃生绳索等“消防四要件”。

“你们住在这里,有没有想过万一发生火灾,怎么办?”谢晓问一名租客。

“只要不煮饭,不会发生火灾的。”一租客说。

“火患就藏在一个个细微的隐患中。这些隐患稍微不注意,就可能酿成事故。”谢晓说,消防安全需要全民参与,房东作为第一责任人,要担负整改的责任,租客也要把安全放在心上,提高安全意识。

一家KTV租用民房二楼作为员工宿舍。木板、三合板隔出7个单间,里面住了10多人。街道出租房协管员介绍,多的时候这里住了20来人。

街道党工委副书记蒋兆贵质问房东和KTV管理人员:“我们已经多次发放限期整改通知书,你们为什么还不整改?就在这段时间,一些房东因为拒不整改被行政拘留,你们难道不知道?赚钱固然重

要,但是员工宿舍不安全,你们赚再多的钱,能安心吗?”

他要求房东尽快将入住人员搬出,如果想继续出租,必须立即整改,否则将采取联合执法措施。

在我市消防安全整治百日攻坚期间,飞云街道出租房协管员加大排查力度,放弃元旦小长假休息时间,挨家挨户排查出租房消防隐患。目前,该街道排查出租房11000间,其中居住10人以上出租房292间,半数已整改完毕。

飞云街道新居民服务管理所所长徐良超提醒,新居民选择出租房时,不要一味省钱,要选择耐火等级高、有疏散通道、配备“消防四要件”等安全

系数较高的出租房,同时提高消防安全意识,不私拉乱接电线,注意明火集中,将消防隐患降到最低。

蒋兆贵说,飞云街道整合多方力量,多管齐下治理群居出租房,在村居级别,由村居干部、驻网格干部统一安排水电工、泥水匠等,帮助房东整改线路、砌实体墙、集中明火等。对于不符合规定的出租房,要坚决查处,该关的关,该拆的拆,消除各类消防安全隐患。对于情节严重的出租房房东,由公安部门行政拘留。同时,加大宣传力度,发动房东尽快、主动整改,确保在规定时间内整改到位,让大家安心过年。



飞云街道党工委副书记蒋兆贵带队检查出租房。

相关链接

拒不整改火灾隐患 3房东被行政拘留

记者昨日从市公安局飞云派出所获悉,今年飞云3名房东因拒不整改隐患出租房被行政拘留。

位于桥里村柏树路19号的群租房内设8个小房间,存在消防安全隐患。去年12月11日,公安机关根据《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定,依

法对房东陈某某处以行政拘留2日,该群租房被取缔。

11月22日,飞云派出所民警来到飞云街道沿江路洪某某的出租房内检查时,发现出租房内存在大量使用易燃可燃材料隔断、未配备安全疏散指示等消防安全隐患,当场向洪某某发放责令限期改正通知书。

和洪某某的出租房类似,房东林某某位于繁荣村西河路第三巷的出租房也存在不少消防安全隐患,林某某也拿到限期改正通知书。

飞云派出所民警复查时,发现两处出租房的消防安全隐患均未整改。12月19日,洪、林二人被依法处以行政拘留2日。

飞云街道紧抓解困房用地指标 让住房困难户有个温馨的家

本报讯(记者金汝)居住是民生之本。记者昨日从飞云街道办事处获悉,去年该街道积极推进住房解困,将此列入第二批教育实践活动为民办实事之一,向市政府争取到19亩住房解困用地指标。目前,飞云街道已经完成周巷社区上河、门台、下汇、下碛、潭头、周村6个村及云峰社区杏垵村的解困房规划选址,正在办理土地农转用手续。

飞云街道下碛村一村民告诉记者,现在一家5口人住在面积80多平方米的2层楼房里,房子老旧,自从有了孩子后,狭小的房屋更加拥挤,而周边高价商品房让一家人望尘莫及。

像这样的例子,在周巷社区还有不少。对于许多住房困难户来说,拿到解困房指标是他们最大的愿望。

在去年开展的第二批教育实践活动中,飞云街道将解困房作为落实群众路线的抓手之一,列入即知即改项目库,并主动与市政府和相关部门联系,争取解困房指标。

在街道干部的努力

下,市政府同意批复19亩解困房用地指标。这不但解决周巷社区困难户的燃眉之急,还将提高村民生活质量。

上河村村干部介绍,村里的许多房子建于上世纪七八十年代,以2层楼居多,比较老旧,村民改善住房的需求十分迫切。

“解困房用地指标要好好珍惜,它可是很多住房困难户的希望。”该村干部说,解困房选址已经确定,目前正在做建设的前期工作,争取早日开工,让一部分住房困难户尽快住进新房。

市住房和城乡建设局飞云所副所长叶维光介绍,由于解困房选址时间急,该所工作人员和测绘队加班加点,测绘队甚至加班到次日凌晨2时许,最终按时完成解困房用地测绘工作,确定选址。

据悉,飞云街道正在全力推进“村房两改”、解困房工作。街道办事处负责人说,“村房两改”、解困房项目的推进,将解决住房困难户的住房问题,也将提升村民生活质量。

飞云司法所 成功调解一起 工伤赔偿纠纷

本报讯(通讯员谢晓静 记者金汝)一起工伤赔偿纠纷,因为加工厂两名老板之间的分歧,拖延了将近两个月。在飞云司法所工作人员的调解下,日前两名老板达成调解协议,务工者拿到了工伤赔偿。

杨某与程某共同在飞云开办五金加工厂。去年10月11日,44岁的贵州籍务工者吴某在该加工厂打磨器具时,因操作不慎,左手被机器割伤,后被医院诊断为左腕切割伤。吴某花费1.3万元医疗费,按照规定,可取得工伤赔偿2万元。

12月初,吴某向飞云司法所工作人员咨询工伤赔偿事宜。该司法

所了解情况后,组织双方当事人调解。

杨某与程某均承认吴某在加工厂遭受工伤,但是两人在共同经营加工厂期间发生意见分歧,对吴某受伤赔偿的事情互相推诿。加上两人经常出差,沟通成了难题。

调解员利用双方的空闲时间,多次组织面对面的沟通,动之以情,晓之以理,让杨某与程某本着互谅互让的原则,缩小两人之间的分歧。

功夫不负有心人。经过半个月的努力,日前,杨某与程某对于工伤赔偿一事达成一致意见,并与吴某达成调解协议。