



上级土地管理审批权限委托下放,我市自主审批提速提效

农转用征地审批时间缩短一半

2个月内6个项目300亩土地获批

本报讯(通讯员 陈友卉 首席记者 严小章)去年6月,江南新区站前区一公开出让地块(招商引资项目)上报上级单位,因种种原因,数月未能获批,转由我市自行审批后,特事特办,10天便完成农转用征地审批手续。审批提速源自我市列入省资源要素市场化配置改革试点后释放的政策红利。昨日,记者从市国土资源局获悉,最近2个多月内,我市已按有关土地管理审批权限下放要求,共审批城市分批次用地2个,共3个项目,计总用地面积188亩;城镇低效用地再开

发批次一个,共2个项目,计26亩;农村土地综合整治项目1个,计新增建设用地87亩。

去年,我市入围省资源要素市场化配置改革试点,省国土资源厅、温州市人民政府分别在11月1日和12月16日相继将土地管理有关审批权限委托下放给我市。据介绍,这些权限包括省政府审批的建设用地项目(包括城市分批次建设用地、单独选址建设用地和调整〔撤销〕建设用地批文盘活批而未供土地转用指标)农用地转用、土地征收省级审批权限和市中心城区以外乡级土地

利用总体规划有条件建设区土地规划用途调整修改方案和县、乡级新增建设用地规划预留指标落实方案审批权限,以及农村土地综合整治项目(城乡建设用地增减挂钩项目)省级审查审批权限等。

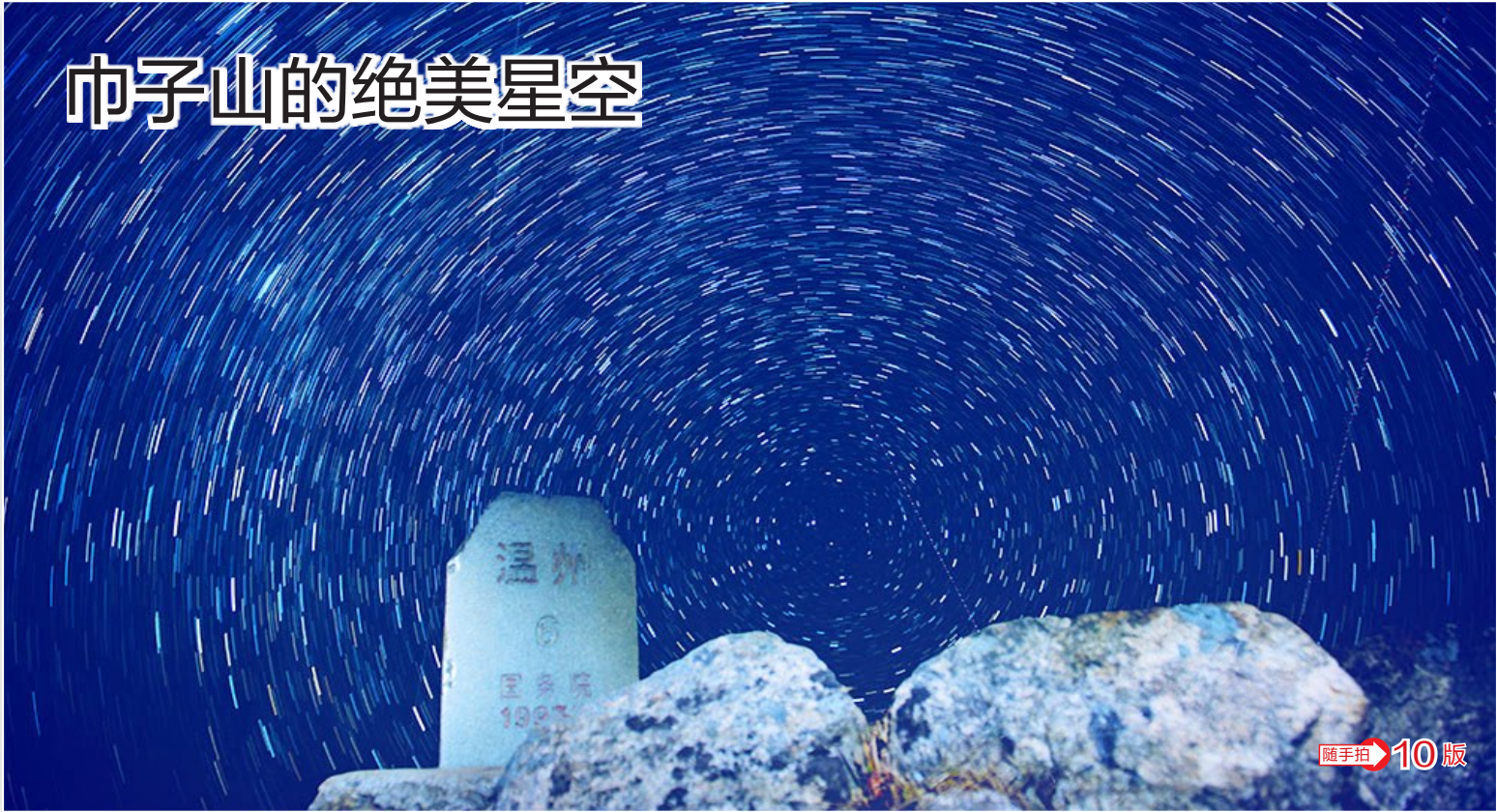
“这些政策红利,尤其是农转用征地有关审批权限和农村宅基地审批权限的部分委托下放,大大简化了建设用地项目和农村建房项目的审批手续,提高审批效率,为我市经济社会和谐稳定发展提供更有力的制度保障。”市国土资源局相关负责人说,以往,一个项目完成农转用征

地审批一般需要2个月以上时间。如今,项目达到组件条件后,进入审批中心国土资源窗口受理,国土部门将在20个工作日内完成审核,之后提交市人民政府审批。

据悉,在相关权限下发后,该局开展城市分批次建设用地的收件、组件工作,及时梳理条件成熟的建设项目,报市人民政府审批。我市2014年度计划第一批次、第三批次建设用地相继于去年11月25日及26日获批,其中包括市汽摩配产业园区内年产500万只装电喷门气门体投资项目、年产8万只台装配

用关节机器人项目等2个省重大产业项目。

自主审批除了带来农转用等审批工作效率上的提高,也给用地单位吃了一颗定心丸。110千伏湖潮输变电工程被列入温州市电力局考核。“现在我们对项目审批的进度心里更有谱了。”市供电局工作人员说,在权限下放前,市供电局在制定项目进度计划表时,对于项目有关征地审批时间心里没底。权限下放后,目前该项目已完成组件,报市人民政府审批,预计这个月中旬就可以完成审批。



巾子山的绝美星空

随手拍 10版

《“房子是我的,土地登记咋就这么难?”》 后续—— 周湖村“两委”对此事有话说

最新闻 2版

《用气高峰设备不堪重负,昨日市区大面积停气1小时》后续 已全面恢复供气,用户如仍无法使用,可拨打65810788免费维修 燃气公司将增购大型气化炉缓解用气压力

在现场 5版

江南新区经济适用住房申购家庭(第一批)核准名单公示

专版 11~13版

□责任编辑 李 群 □电子邮箱 rarbbi@126.com

瑞安农商银行
RUAN RURAL COMMERCIAL BANK

再次上浮 一浮到顶

各项存款利率按央行基准利率最高上浮

20%

4008057702, 96596

详询各网点或客服热线 www.rarcbank.com

中国银行瑞安支行
十年珍藏 臻品荟萃
中国银行贵金属品鉴会
时间: 2015年1月8日10:00—17:00
地点: 瑞安市虹桥南路271号
详询: 65628920 65876070

中国建设银行瑞安支行
China Construction Bank

建行车易贷

最低首付20%,费用最高省60%

电话: 66890007 详询建行各网点

快乐车生活 一扫而出

瑞城车讯

选车导购

二手车市场

话题互动

自驾出游

瑞安日报车友汇
微信号: rarbeyh 官方Q群: 41793429

瑞安潘孝春口腔门诊部

基本医疗保险定点单位

(瓯江) 瓯江 2014 第12-25-01号

爱牙热线: 65132828 83583033

地址: 瑞安市上望街道望东西路288号