

《历经3个多月,跑了40多趟,土地登记还是办不下来,项先生郁闷 房子是我的,土地登记咋就这么难?》后续

国土部门结合实际情况不予土地登记

本报记者

1月7日和8日本报报道了周湖村村民跑了3个多月却办不下土地登记一事,周湖村两委对此给出说法。项先生的房子能不能办理土地登记?昨日,记者先后采访市农村住房改造建设管理办公室、市国土资源局等部门相关负责人,对此事进行了进一步了解。市国土资源局经调查,根据相关政策和实际情况,作出不予土地登记的决定。



在市农村住房改造建设管理办公室,记者看到《瑞安市城中村改造管理办法》,其中第五章第二十七条中提到:城中村改造项目的房屋改造补偿及安置面积分配,由村集体经济组织根据实际情况制订实施办法,经村民会议或村民代表会议通过并经镇街批准,后由村集体经济组织组织实施。而周湖村村“两委”提供的《安阳街道周湖村三角地旧村改造工程房屋拆迁安置实施办法》、《关于周湖村旧村改造遗留宅基地找补安置的若干规定》等就已对该村旧村改造工程确定了实施方案。

在周湖村村委会和周湖村经济合作社2014年6月向市国土资源局申请的《关于要求暂停办理相关手续的报告》里提到:“2008年12月26日周湖村村民代表通过《瑞安市安阳街道周湖村三角地旧村改造工程房屋拆迁安置实施办法》后具体开始实施新一轮旧村改造,于2013年由瑞安市发展和改革局立项,2014年7月通过规划评审,现在陆续

办理注销原有土地权证和供地手续,拟于2015年6月开工建设。为此,向贵局(市国土资源局)要求自今日起停止办理一切周湖村三角地旧村改造范围内土地使用权登记、土地证买卖过户、登记等相关手续。”

此外,两日来,市国土资源局登记交易中心相关负责人也先后到安阳街道和周湖村进一步了解实际情况。根据周湖村村委会提供的《瑞安市安阳街道周湖村三角地旧村改造工程房屋拆迁安置实施办法》、《关于周湖村旧村改造遗留宅基地找补安置的若干规定》、村民项先生与村委会签订的《周湖村旧村(三角地)改建拆迁安置协议

书》、《瑞发改投[2013]90号《关于调整安阳街道周湖村三角地旧村改造建设规模的通知》和瑞安市人民政府2005年度计划第一批建设用地上报省政府审批等材料,市国土资源局依据《浙江省土地登记实施细则》第二十三条第五项规定“申请人不能提供合法有效的土地权属来源证明、身份证明、其他申请材料的或申请登记的证明文件、调查资料与实地查看情况不一致的”,和第六项规定“土地权利已被依法征收……”的情形,对申请人项先生提出要求申请土地使用权初始登记,作出了不予土地登记的决定,而不存在国土登记部门相互推诿等情况。



流动少年宫进校园

日前,由团市委、市教育局、市文明办、市少工委、市关工委主办,市青少年活动中心承办的快乐童玩流动少年宫活动在东都学校举行。在两个小时的活动时间里,全校近500名师生共同参与了欢乐科技馆、欢乐运动馆、欢乐美术馆、欢乐乐园4大类的15项活动,内容涉及文学、书画、体育、科技、技巧等。

(记者 孙凛)



新《环境保护法》 2015年1月1日起施行

修订后的《中华人民共和国环境保护法》明确了查封扣押、按日计罚、限产停产、停业关闭、停建罚款、行政拘留等手段,规定了企业信息公开,增加了黑名单、环境民事公益诉讼等制度。



瑞枫公路锦湖白莲村至陶山高桐路口段路面加铺修复完工

路面积水、桥头跳车现象基本消除

本报讯(记者 金汝 通讯员 卢品钦)最近开车经过瑞枫公路锦湖潘岱段的驾驶员可能发现,以往凹凸不平的路面,如今变得平整了,驾车舒适畅快多了。

昨日,记者从104国道西过境公路瑞安段(飞云江六桥)建设指挥部(以下简称“指挥部”)获悉,经过半年时间的努力,瑞枫公路锦湖街道白莲村至陶山镇高桐路口的路面加铺完毕,道路积水、桥头跳车等现象基本消除。

瑞枫公路起于104国道安阳街道上山根村,终点在湖岭镇盐店村,全长37.8公里。工程一、二期分别于2008年12月和2009年12月交工通车,是我市沿海地区通向中西部的重要通道。

随着瑞枫公路沿线经济社会的快速发展,车流量迅速增长,超限车辆的剧增和多年的营运,多处路面出现沉降,特别是桥头路段和部

分软土路基段路面产生不均匀沉降,导致不少路段出现路面积水和桥头跳车现象,不仅影响行车的舒适性,还存在行车安全隐患。

从去年5月份开始,新瑞枫公路加铺工程一期启动,施工路段为锦湖街道白莲村至陶山镇高桐路口,全长8.9公里,在对原有病害路段进行病害处理的基础上,对旧路面加铺沥青层,提升道路品质,提高车辆通行效率。

指挥部工作人员介绍,一期工程范围内共有11座桥梁,由于路面沉降,桥头跳车现象明显。尤其是锦湖街道潘岱芦浦段共有3座桥,间隔四五十米,桥头跳车较为严重。经过路面加铺修复后,路面更加平整,桥头跳车现象基本消除了。

目前,施工人员正在清理锦湖街道白莲村至陶山镇高桐路口沿路排水沟,预计全部工程于本月完工。

公安部指导实施的智能交通项目 入选国家科技支撑计划 我市是项目实施 全国两个县级市之一

本报讯(通讯员 郑悦慧 记者 李心如)记者昨日从市交警大队了解到,近日,国家科技部下发《关于国家科技支撑计划交通运输领域2014年项目立项通知》,公安部指导我市实施的“中等城市道路交通智能网联联控技术集成及示范”项目列入其中。

据了解,“中等城市道路交通智能网联联控技术集成及示范”项目在全国范围内选取7个示范城市(三个地级市、两个区、两个县级市)进行集成示范应用,我市作为地处东南沿海发达地区的典型县级城市,成为两个县级城市之一。该项目实施周期为3年,

由国家专项科研经费支持国内专家学者、科研院校及相关单位组成科研团体,开展中等城市道路交通管控技术的研发,形成的技术成果将在我市进行集成示范应用。

该项目将系统设计我市城区智能交通管理科技应用总体方案及城区交通改善方案,全面实施课题研究的集聚出行区域交通疏导、主干道交通协调、干线交通协调、关键路口渠化与控制等动静态一体化交通组织与均衡管控技术方法;完善建设路面终端设备及指挥中心硬件环境,全面提升道路动态通行效率和科技管控效能。

瑞中 永丰七黄 第四届奖学金颁发

本报讯(通讯员 钱玉琴)日前,瑞安中学举行第四届“永丰七黄”奖学金颁奖仪式,11位学生获得奖学金和助学金,总额2.9万元。

“永丰七黄”奖助学金于2011年成立,以黄质中、黄本华、黄本正、黄本诚、黄瑞勇、黄瑞毅、黄安杰等七人命名,资金总额为80万元,每年以利息或增益作为奖金,奖给瑞中高三年级成绩特别优秀的学生

和优秀学生中的家庭困难者。

诚招直饮水机经销商

瑞安市华仕力环保设备有限公司专业生产直饮水机。因公司发展需要,在本市各镇(街道)设立经销商,有意者请与市场部联系。

地址:瑞安经济开发区开发一路51号
联系人:韩经理
电话:25611888
手机:18906873058