

让企业“住”得舒心,促进企业品牌建设,快速提升企业产值……

莘滕东新工业区让企业走得更远

■记者 潘敏洁/文 林明铎/图

在莘滕街道的东边,一座座标准厂房拔地而起,一家家企业在东新工业功能区内,各展宏图,各舒拳脚,呈现一番欣欣向荣的热闹景象。

让企业“住”得舒心

在莘滕富周东路,工人们正把一块块花岗岩砌成“壁垒”,形成了一条道路分隔带。“以前这里根本算不上一条路,满是泥泞,坑坑洼洼,一到雨天全是积水,来往行人随时会踩到‘地雷’。”随行的莘滕街道工作人员说。

而今,这条道路已焕然一新,成为东新工业功能区的交通主动脉,通车后将贯通整个工业园区。据了解,富周东路工程西起东一路,东至人民路,长1.2公里,宽36米,总投资约3500万元,2014年4月进场施工,目前已经基本完成主体工程。而这仅仅是莘滕街道将东新工业功能区综合配套设施建设,作为振兴实体经济重点工作来抓的一个缩影。

在园区入口处矗立着一座拱门,上面的“莘滕东新工业功能区”与“中国休闲鞋生产基地”红色大字十分显眼,这对园区形象的树立起到了“立竿见影”的效果;为解决园区内企业用水问题,莘滕街道又抓紧启动给水工程,民莘东路、富周东路、兴业路、东直路的给水工程于2014年11月竣工;并加快启动建设园区消防综合楼、垃圾中转站工程……

企业“入驻”有门槛

眼下,土地要素成了制约莘滕工业发展的瓶颈之一,而盘活利用土地、扩大企业生产规模,有利于企业赢得订单,并引进先进的机械设备和人才,更快实现产业升级。东新工业功能区正逐渐发挥着这一作用。

东新工业功能区规划总面积1405亩,其中一期面积为830亩,已于2001年建成并投入使用;二期面积为535.5亩,35家企业中已有27家企业投入生产,到现在为止工业区已投入基础设施为6000余万元,建设完工总需约1.6亿元,预计2015年底全部建成。

莘滕是我市工业经济最发达的镇街之一,辖区共有企业2000多家,其中规上企业106家。2014年1至11月,莘

滕街道规上企业总产值143.7亿元。据了解,作为工业企业集聚地,东新功能区建成后可增加工业产值14亿元,对产业提升发挥了集聚效应,为振兴实体经济提供了良好的基础。

“莘滕辖区内遍布着不少低小散企业,而东新功能区把鞋业、服装业以及机械包装业中,具有实力的企业集聚起来,解决企业用地制约问题的同时,又成为莘滕经济结构调整的助推器,促进企业转型升级。”工业功能区建设办公室工作人员说。

而入驻东新工业功能区也有门槛——产业符合环保标准;每亩投资不少于220万元,每亩年产值500万元,每亩年税收18万元;银行贷款不超过土地出让价的150%;10年内不得转让。



“吉尔康”引进自动化设备

让企业注重品牌建设

“已进入扫尾阶段了,春节后就可以搬进去。”看着东新工业功能区的新厂房,吉尔康鞋业有限公司董事长蔡付弟露出了满意的笑容。

“吉尔康”是一家以生产休闲皮鞋为主的企业,成立已有18个年头,是奥康鞋业最大供应商之一。而随着企业发展,蔡付弟却越来越感到力不从心,原来受土地要素制约,该企业只上了两条生产线,产量远不能满足订单量。

而2014年一笔高达100多万元的罚款,令“吉尔康”对土地有了更深切的期许。“我们平均每年为奥康供应100多万双鞋,然而去年下半年我们迟迟未能交出

快速提升企业产值

在瑞安皇大服饰有限公司里,工人们正在如火如荼地作业。2014年7月,“皇大”搬进东新工业功能区,厂房占地面积为4.4亩,宽阔的空间令皇大得以大展拳脚。

“以前的厂房只有1200多平方米,空间十分局促,更别说细分车间了,每道工序紧挨着,大大降低了工作效率。”“皇大”负责人蔡安滔说。如今,每道工序都有了各自的车间,成衣车间、整烫车间、改版车间、上衣车间……工人在宽阔的空间里有条不紊地操作。

在整烫车间里,工人们在自己的工位上认真地熨烫着一

订单,根据合同,我们只好支付了100多万元的罚款。”蔡付弟说。

事实上,早在多年前,蔡付弟便看到了土地制约企业发展的瓶颈,于是他在金华购入了地皮并建设了约70亩的工厂,这个偌大的工厂却遭遇了生产链、招工难以及物流成本等问题,最终只得停产。而此时,莘滕东新工业功能区建设才有了转机,蔡付弟迫不及待地办理了入驻手续。

“新厂占地面积约7.4亩,比老厂大了一倍,以前奥康的订单让我们应接不暇,从而忽略了自身品牌建设,搬入新厂后,我们将增至4条生产线,并开展技改项目,促进生产效率的提升。”蔡付弟说。那些摆放

在新厂里的一台台自动化设备便是技改的第一步,这将成为“吉尔康”展翅翱翔的推动力。

“这是注塑设备,以前生产过程中需要人工推动,速度过快或过慢,都直接影响产品质量,甚至会出现返工现象,大大降低了劳动效率,而这套设备全部自动化,提高生产率的同时,还保障了产品质量。”对于“吉尔康”的未来发展,蔡付弟胸有成竹。

与功能区内其他企业不同的是,蔡付弟还投入700多万元建设了地下停车场。“盘活土地利用率是每个企业应当考虑的,我们建设的厂房不仅为了现在的生产,还为将来莘滕城市化建设后厂房能‘退二进三’做准备。”

董事长陈积咸颇感无奈,只得在汀田租了6000平方米的标准厂房。

然而,经过几年发展,这个标准厂房也显得狭小。如今,东新功能区内的厂房总建筑面积约1万平方米,并利用新的平台升级现有技术,引进更先进的设备。

陈积咸说,老厂房密密麻麻,设备陈旧,每当外来客商参观时对我们的实力都很怀疑,而随着新厂房的落成,设备的升级换代,“名都”赢得了新客商的信赖,订单逐渐增多,年产值从7000多万元突破了1亿元大关,企业发展步入了快车道。

