

2014年，走过，感受过

楼市年终盘点系列报道之二  
因为这些楼盘，你见过几个明星？

■记者 陈艳

想一睹心仪明星的风采？不出瑞安就能实现了！  
2014年10月18日，“星耀外滩·悦动香颂演唱会”邀请了林俊杰、李慧珍等多位歌手，吸引了四千多名观众到现场观看；2014年11月14日，“王力宏群星演唱会”炫目亮相；2014年11月28日，“张靓颖、张卫健巨星演唱会”来袭……这些演唱会都能见到开发商的身影。  
近年来，瑞安地产界热衷邀请各种明星前来助阵。而这些明星的到来，也着实给楼盘带来较旺人气。2013年12月27日，绿城璟园邀请羽泉、张卫健、金池、李慧珍等明星来瑞助阵，引起强烈反响。此后，瑞城楼市“明星营销时代”进入高潮，王力宏、林志颖、张卫健、张靓颖等大牌明星纷纷来瑞。据了解，仅2014年，到访瑞安的明星就有9批次共20余位。  
现在，记者带着大家一起回顾一下“2014年，来过瑞安的明星们”。错过了这些明星的市民们，也不必感到遗憾，接下来还有机会享受今年2月8日塘下紫金假日广场主办的跨年演唱会哦！

香缇花园

**时间:**1月16日  
**助阵明星:**姚贝娜  
1月16日，香缇花园开盘倒计时活动上，好声音姚贝娜现身，压轴献唱《红颜劫》、《也许明天》、《矜持》三首歌曲。  
香缇花园位于塘下镇东临塘下东路，西傍街心公园，北靠天瑞晶品，南临赵宅河。该楼盘双拼别墅、叠加别墅与高层相结合。项目于2014年1月20日开盘，至今还有20余套房源可售，销售率已达到88.7%。  
**参考均价:**16800元/平方米

中梁玉海首府

**时间:**1月18日  
**助阵明星:**林志颖  
1月18日，中梁玉海首府产品说明会在瑞安阳光酒店盛大举行。中国好爸爸林志颖压轴登场，他连唱两首歌，还现场抽取了一等奖苹果笔记本获得者。  
该项目于2014年5月25日开盘，目前的销售率为90.8%，还有少量房源在售。  
**参考均价:**21210元/平方米



五洲国际商贸城

**时间:**3月29日  
**助阵明星:**萧蔷  
3月29日，瑞安市五洲国际商贸城二批VIP卡申请活动盛大上演，台湾美女萧蔷一袭俏丽短裙登场摆出各种POSE大方让粉丝拍照。  
截至目前，五洲国际商贸城1034套商铺房源，销售率达到72.0%。一期已于1月10日开业。据介绍，二期项目建筑总面积达16.5万平方米，将集展馆式专业市场和高层商业楼于一体，计划于今年结顶，2015年年底开业。此外，五洲金寓也即将开盘。  
**参考均价:**13000元/平方米



中央华府

**时间:**6月8日  
**助阵明星:**平安  
中央华府2期产品品鉴会6月8日启动，现场平安的上场掀起了活动的最高潮，台下近千市民都不知不觉跟着他一起唱起来，当天平安深情演唱三首歌曲。  
中央华府项目位于塘下主城区，东边紧靠新温瑞大道，临近环镇西路、环镇北路两条塘下的主干道。该项目一期二期共推出房源745套，还有房源在售，项目现已经结顶。  
**参考均价:**13880元/平方米



翡翠花园

**时间:**5月10日  
**助阵明星:**吉克隽逸、张镐哲  
5月10日，好声音吉克隽逸联手好男人张镐哲齐助阵塘下中心区好房子翡翠花园。当天晚上，产品说明会在塘下三中隆重举行，约1800位客户参加活动。  
翡翠花园位于瑞安塘下东路以东，中心路以南，规划六路以北，规划九路以西。项目于2014年5月17日开盘，共推出房源341套，尚有59套房源可售，销售率达到85.5%。  
**参考均价:**16550元/平方米



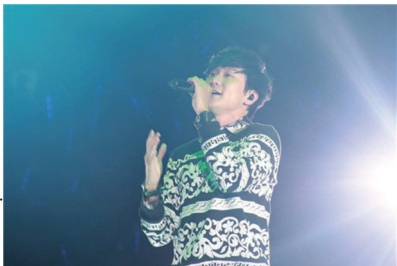
星海地产

**时间:**11月14日  
**助阵明星:**王力宏、钟欣桐、费翔、孟庭苇、崔天琪、米娜  
由王力宏领衔，钟欣桐、费翔、孟庭苇、崔天琪等7大明星助阵的“星海地产·群星演唱会”在瑞安体育馆震撼开唱。  
2014年星海地产三盘齐发，瑞祥中心区学府名宅星海公馆，瑞安后花园集云山下的集云壹号以及飞云中心区公园大宅星海·滨江首府共同构成星海地产布局瑞安的三大巨作。  
星海公馆位于瑞祥新区院士路与卓敬路交叉口，该项目于2014年12月27日开盘，推出432套房源。  
**参考均价:**21048元/平方米



大诚外滩香颂

**时间:**10月18日  
**助阵明星:**林俊杰、李慧珍、袁野、范蓁蓁  
10月18日，由林俊杰领衔的大诚外滩香颂“星耀外滩·悦动香颂”演唱会在瑞安体育馆震撼开唱，4000多名观众一度使瑞安体育馆区域交通陷入瘫痪。据悉，此次演唱会汇集了林俊杰、李慧珍、原野、范蓁蓁等众多实力唱将。压轴出场的林俊杰，深情演绎了《因你而在》、《江南》、《一千年以后》等经典曲目，将活动现场气氛推向最高潮。  
项目位于滨江大道以北，瑞安大道以东，毓蒙路以南，导航路以西，分两期开盘，二期于2014年5月11日开盘，加推2号、4号及6号楼全部239套，目前还有房源在售。  
**参考价格:**11400元/平方米起



中润广场

**时间:**12月28日  
**助阵明星:**张靓颖、张卫健、星光大道冠军蒋凌  
12月28日，中润广场产品品鉴会暨张靓颖、张卫健巨星演唱会在瑞安体育馆圆满落幕，逾4000人到场，现场座无虚席。  
中润广场总建筑面积10万平方米，是一个涵盖高端购物中心、5A甲级写字楼、精品商业街和国际商务公馆为一体的现代化城市综合体，该项目还未开盘。



天瑞臻品

**时间:**4月19日  
**助阵明星:**中国蓝歌手思琪、海峰、臻臻  
4月19日，天瑞臻品展示中心开放当天，请了中国蓝歌手思琪、海峰、臻臻等前来助阵，为现场来宾献唱歌曲，还与现场观众进行《我爱记歌词》互动游戏。  
作为天瑞30年巅峰力作，位于瑞祥新区的天瑞·臻品是瑞安2014年最受瞩目的楼盘之一。该项目于2014年5月17日开盘，目前的销售率为93.2%，项目现已经结顶。  
**参考均价:**22527元/平方米