

《飞云200余干部夜查出租房消防安全》后续

多数出租房房东忙着整改

对拒不整改的,飞云街道将组织联合执法消除消防隐患

■记者 金汝

塘下“11·18”火灾和安阳“12·20”火灾,掀起我市一场消防安全整治的“战役”。飞云是我市工业重镇,也是出租房密集区。1月4日晚,该街道机关、各职能站所200多名工作人员分成5组,夜查群居出租房消防安全(见本报2015年1月7日第7版《飞云200余干部夜查出租房消防安全》)。

半个月过去了,这些出租房消防安全隐患是否消除,有多少房东已经动手整改?1月19日,记者回访其中几处出租房。



工作人员在孙桥村强制拆除火灾隐患出租房内的木隔断 (记者 陈立波)

房东请来工匠砌水泥楼梯

场景回放：

桥东居民区有不少“通天楼”式出租房。锦江路上的一套5层楼出租房,二楼以上是木质楼梯,看样子有点年头了,人踩上去后“嘎吱”作响。木板、三合板等隔出一个个小房间,小房间内电线私拉乱接,没有套管,有的小房间里还放着“热得快”。

飞云街道党工委书记谢晓检查后说,这样的出租房必须下定决心整治,要马上叫房客搬出,立即整改。

整改进展：

1月19日下午15时许,记者看到,该出租房门口堆放着石子和沙子,许多木门、木板堆在房内墙脚处。房东李启汉和工匠各自提着塑料桶,从楼上下来,两人身上沾满了灰尘。

李启汉说,前段时间看了不少关于我市出租房消防安全的新闻,再想想自家的出租房,心里一直“打鼓”。

街道干部夜查出租房后,坚定了他整改的念头。一个星期前,他买来石料、水

泥,请了工匠,打算更换掉木楼梯和木隔断。

在李启汉的带领下,记者来到二楼,只见木楼梯已经拆除,几根长木棍支撑着一道新砌的水泥楼梯,待水泥硬化后,这些木棍将撤除。三楼以前是木质隔断,现在已经拆得差不多了。

“赚钱再重要,也没有出租房消防安全重要。出租房消防安全没整改,导致租客出事故,我要担责任的。消防安全了,租出去才安心。”李启汉说。

铁腕整改‘火患’出租房

1月20日,飞云街道办事处消防、公安、住建、土地、电力、城建、安监、新居民管理、市监等部门合力,对霞碭村存在严重火灾隐患且在规定期限内未整改的10以人群居出租房开展联合执法行动,对出租房采取断电、拆除易燃材料隔断、搬离煤气桶等措施,并要求房东落实整改。

飞云街道将1月9日至2月9日定为群租房集中重点整治期,目前已经组织12次联合执法,先后对孙桥、桥里、南港、陈家垞、马道、桥东、江南等村居的65间出租房开展整治。

据悉,存在火灾隐患的出租房经强制整治后,飞云街道工作人员在三天内开展“回头看”,防止隐患死灰复燃。对拒不整改的,飞云派出所民警约谈房东,情节特别严重的,将对房东采取行政拘留措施。

“对整改到位的群居出租房,做到3天一访、7天一查,消防隐患露头就打,努力做到居住10人以上出租房消防安全隐患整治率达100%。”飞云街道

消防站负责人说。

昨日下午,记者来到马道村学前路一出租房。出租房位于二楼,登记号牌上写着“出租房08076”。出租房面积约150平方米,进门靠左是一个厨房,往右是住宿区,一堵实心墙将厨房与住宿区分隔开,墙上写了一行字:“烧菜请注意关门”。

住宿区有9个小房间,均用实体墙隔开。记者看到,墙壁上安装了应急灯,电线被装进套管里。

房东谢丙岳说,去年上半年出租房装修完毕,现在住着6个人,都是自家服装加工作坊的工人。

对于火患,谢丙岳有刻骨铭心的记忆。早在七八年前,他家和邻居的房子曾发生火灾,大约4年前他们申请建设新房,去年上半年终于装修完毕。

“实体墙、消防设备等花了六七万元,不过只要能消除火灾隐患,这些钱都是值得的。”谢丙岳说。

一名来自江西的务工者就住在这套出租房里。她说:“除了家具,房间里基本没有易燃物品,煮饭烧菜用公共厨房,住在这里觉得很安心。”

KTV 职工宿舍成了办公室

场景回放：

飞霞居民区一家KTV租用民房作为员工宿舍,一楼是厨房,二楼是寝室,木板、三合板隔出7个单间。街道出租房户管员介绍,多的时候这里住了20来人。街道办事处多次向房东发放限期整改通知书,但是对方一直未整改。

1月4日晚上到此检查后,街道党工委副书记蒋兆贵当场质问房东和KTV管理人员,要求房东尽快将入住人员搬出,如果想继续出租,必须立即整改,否则将采取联合执法措施。

整改进展：

1月19日下午,记者再次来到这里,发现面貌和上次大不同。走进其中几个房间,床铺、衣物、生活用品不见踪影,取而代之的是办公桌、电脑、打印机等办公设备。

不过,楼梯拐角的一间房间里依然是寝室的模样:衣物随意散落在床上,墙壁上挂着背包,床边的电脑桌上摆放着一台电脑。

接到户管员的电话后,

一位KTV工作人员赶到现场。她说,1月4日晚上街道干部来检查后,房东和KTV负责人就劝说入住人员早点搬出去,然后将宿舍腾空,改成办公室,现在只有楼梯拐角的房间还住着人,但是已经通知入住人员尽快撤离。

正在一楼煮饭的阿姨说,宿舍改成办公室已经有一周左右了,平时KTV领导偶尔来这里坐坐,不常见到。

一通天出租房消防隐患依旧

场景回放：

桥东居民区锦江路上的一套出租房高5层楼,二楼以上是木楼梯,房间用三合板隔断。2楼到5楼,没有按居住出租房标准配置灭火器、应急灯、面具、逃生绳等消防设施。楼道内电线私拉乱扯,部分电线套管不合格。

街道办事处多次向房东发放限期整改通知书,但是房东置之不理。

整改进展：

木楼梯还是老样子,从二楼直通楼顶,踩上去“嘎吱”作响。租客依然住在用木隔断的房间里。

一名来自文成的租客说,楼里好几个房间住着文成老乡。说起消防安全,他满不在乎地说:“只要不用煤气灶煮饭,就不会有事。”

飞云街道消防工作站工作人员介绍,在通天房内,下层楼房一旦起火,烟雾会带着热量迅速往上蹿,传

遍整座房子。如果房屋使用大量的木质材料,一旦发生火灾,燃烧会特别快。

“前几年经过改造,大多数出租房添加了防火板,但是防火板耐火能级相对较低。出于更加安全的考虑,必须将所有木质结构拆除,改造成砖头或者水泥。”该工作人员说,同时房东和住户不能私拉电线,露在外面的电线需装进套管,即使电线短路,火花也不会溅到外面的易燃物上。



谢丙岳的出租房



KTV员工宿舍改建成办公室