



无线瑞安



市民若有咨询、建议或投诉，
可登录瑞安网，进入瑞网议事厅，
可@瑞网议事厅新浪微博，也可
扫一扫二维码，登录掌上议事厅。



瑞安发布

网友投诉安盛路个别住户私装地锁抢车位 拆地锁容易 解心锁困难

■记者 项武龙

一边是到家了没地方停车好苦恼，一边是公共停车位被地锁锁住空荡荡，最近进源社区的居民就遇上了这样的尴尬。“有人在进源社区安盛路63弄3幢和5幢之间的公用停车位上私装地锁，加剧邻里矛盾。”日前，网友“rwystra”向《瑞网议事厅》反映，由于安盛路附近停车不收费，附近居民的私家车都会停在这里，但个别住户擅自在自家门前的停车位上摆起了“地锁阵”，网友希望有关部门能及时处理（问题编号：16093）。



住户私设地锁

安盛路地锁 圈地 偶有发生

上周末，记者来到安盛路63弄3幢和5幢附近。这里是一片开阔的空地，地上划有一排整齐的车位，停满了车辆。但其中两个位置没人停，因为各有一个高出地面10厘米左右的地锁耸立停车位正中。据观察，10分钟内，有4名车主开进来想停车，但因为此处有地锁无法停车，悻悻离开，不得不另觅他处。

居民王先生告诉记者，来这里停车的基本都是附近住户，这些停车位也是公共的，而且“僧多粥少”，本应该是先到先得。可是不久前，有个

别人擅自安装了这些地锁，只给自己停放。“安装地锁后，不少停车位白天都闲置着，有人想临时停一下都不行，实在是浪费资源。”

王先生的观点得到不少居民的认同，多数人都希望社区和有关部门来管一管。居民陈阿姨也向记者抱怨：“这里住着不少老年人，附近还有家幼儿园，万一老人或孩子被地锁绊倒了怎么办？谁来负责？”

也有居民对此表示理解。一名不愿意透露姓名的住户说，太多人来这里停车，车与

车靠得非常近，有时候连自行车都挤不过去。因为车太多，时常发生刮擦事故。“你说，我们就住在这楼上，家门口都不能停车，停了车还被刮擦，实在气不过，装个地锁也是可以理解的。”

接到投诉后，市城建监察大队安阳中队迅速开展勘查。由于该处位于小区范围内，执法人员已将情况反馈给安阳街道办事处，由社区做好住户思想工作，督促其自行整改。

昨日，记者再次来到现场，发现该处地锁已被拆除。

地锁屡拆不绝 侵犯他人权益

连日来，记者走访青莲小区、阳光小区等多个小区后发现，各小区地锁“圈地”现象时有发生。为了“抢”车位，一些小区路边、楼前空地、两棵行道树中间、甚至花坛边的人行通道上，都被见缝插针地安上了地锁。据了解，装地锁花不了1个小时，拆除起来却大费周章，违规与执法成本不对等，地锁屡拆不绝，这让执法人员非常头疼。

据市市政园林局相关工作介绍，根据《物权法》相关规定，建筑区划内的道路，

属于业主共有，但属于城镇公共道路的除外；建筑区划内的绿地，属于业主共有，但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外；建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房，属于业主共有。因此，私装地锁，侵犯的是全体业主的权益。

据统计，今年1月1日至今，《瑞网议事厅》官网和微博上共接到7条相关投诉。一些网友也提出了自己的看法和建议。

微博网友 Observer 潮起：为了抢车位，许多市民

发挥了各种“小聪明”，路障、地锁层出不穷，这些行为侵占了公共资源，损害了公众利益。拆地锁容易，解心锁困难。从这个意义上说，人与人之间相互理解、信任，才是解开地锁的“钥匙”。

微博网友 孤陋寡闻：我觉得可以由小区业主委员会、物业等出面，将公共停车位规划成固定停车位，由小区居民按季度或者按年轮流使用。这样不仅可以避免住户私自安装地锁的行为，还可以提高车位利用率，给住户带来方便。

玉海首府的适龄儿童 可否去瑞祥实验学校就读

编号 16277：目前，瑞祥新区玉海首府部分房子都已结顶，入住该小区的适龄儿童，今年可以去市瑞祥实验学校就读吗？

市教育局回复：瑞祥新区的玉海首府是属于市瑞祥实验学校施教区范围内，但适龄儿童入学必须符合《瑞安市2014年义务教育阶段学校招生工作实施方案》文件要求。

文件规定，学校适龄儿童（少年）户籍迁入和其父母或本人的房产证（房屋建筑面积在20平方米以上）登记时间或书记载时间截止于2014年6月30日。如果竣工后房产证未办理或正在办理的，可以凭房产公司的购房合同、发票及住建部门预告登记证明或收件收据作为依据。民间契约及协议均不视作招生的房产依据。

管道天然气 何时能通入塘下

编号 16206：请问，塘下的管道天然气工程是否已经启动？何时完工？

塘下镇回复：目前，塘下

镇管道天然气工程已经完成的征地工作，现已开始安置市政管道，预计需要2年时间完成整个工程。

汀田到市区 公交线路何时开通

编号 16258：汀田到瑞安市区的公交车何时开通？

市交通运输局回复：汀田

到瑞安市区的公交线路预计于农历十二月二十日左右开通。

（记者 项武龙 整理）



智慧政务建设高峰论坛

2015年1月30日 在瑞安隆重举行

