

新湖城揭开神秘面纱 市区接待中心开放



上周六,瑞安滨海新区第一个综合体项目——新湖城市区接待中心正式开放,该中心位于国际大酒店4楼,设置了沙盘、区域规划图等。开放当天,就有不少市民前来咨询。对于这个全新的商业综合体,市民有了更多期待。新湖广场的入驻,标志着整个滨海新区的启动,开始影响整个瑞安的城市格局。

瑞安新湖城项目位于瑞安滨海新区核心地段,万松东路与港口大道交汇处,总建筑面积约60万平方米。作为瑞安首座大型城市综合体,新湖广场汇集了

了高端住宅、星级酒店、购物中心、IMAX影院、商业步行街等,建成后将成为瑞安规模最大、规格最高、业态最丰富的首席都会综合体。

据透露,该项目小区计划分四期开发,主力户型125-137平方米;内配置贵族专属双泳池,室内和室外双泳池设计,4000平方米白金汉宫南北全能双会所。另外,小区景观包括600米曼哈顿都会风情沿河游步道,3万平方米华盛顿大草坪,相当于5个足球场等多种主题景观。

新法式风格的别样优雅



项目名称 绿城玉园

设计师 张瑞南

地点 塘下

面积 155平方米

材料提供:爱的漆、多彩多姿、建余玻璃、尚兰格地暖地板、欧诺橱柜、左右门行、新众电器、博德精工玉石、乐勤洁具等

传统米色调的欧式风格,对于年轻人来说都是太过“老气”或则太一般了。难以让人平静的心灵产生一丝涟漪,更别说激情四射了。而全新的法式风格,色调清晰,造型时尚,局部细节搭配非常精彩,更显得优雅矜贵,尤其是在白色水晶吊灯、落地灯、瓶插百合花的搭配下,浪漫清新之感扑面而来。

本期为大家推荐的案例正是这样一套新法式格调住宅。入户没有明确的隔墙玄关,而是由两根极具西式特色的罗马柱装饰,既起到隔断作用又有穿透感。起居空间宽敞通透,从客厅到厨房再到餐厅至卧室门口几乎没有实体隔断,空间连贯一气呵成。客厅沙发靠背没有设计实体的墙面,取而代之是酒吧台空间,也可当做连接厨房和餐厅

的过道。吧台如今在家庭的作用也是不可替代的,它在现代家居中有着多重功能的作用,即可当吧台,也可以作为备餐台或聊天的好场所。

书房兼客房是本户型设计的特色,壁床床的融入使书房变得一房多用,合理充分利用每一寸空间。主卧的设计也是本户型的一大亮点,酒店式主卧设计让卧室变得很温馨,通透的浴缸玻璃使浴室更加通透明亮,让设计更温馨,更具有人文关怀。

张华设计机构已完成绿城玉园所有户型方案,与众不同的平面设计方案,真诚希望您打造最具舒适度和文化品位的家居氛围!特邀您百忙之中抽空来交流咨询。

(徐向左)

紫荆假日广场金街开盘热销

紫荆假日广场金街,从公开至今人气一路高涨。1月24日,该楼盘盛大开盘,引来近800名投资者前来抢购,开盘2小时,热销85%。

当日上午8时,塘下超豪大酒店人头攒动,距离正式开盘还有一个多小时,现场内部已经火爆异常,客户们面带激动地商讨着选房的相关事宜,工作人员也紧张地维护着现场秩序,一场火爆的“抢铺大战”一触即发。据紫荆假日广场相关负责人介绍,本次商铺开盘销售85%创造了今年塘下商铺的销售奇迹。

集商业、住宅、公寓等于一体的紫

荆假日广场为塘下的商业市场开启了新局面,该项目引进了大润发、IMAX-3D国际影院、侏罗纪主题儿童乐园,涵盖日化零售、娱乐休闲、儿童商业等几大潜力业态强强互补,客流覆盖面广,成为今年市民青睐的楼盘之一。

目前,该项目55-72平方米魔幻跃层国际公馆即将加推,2月1日样板间即将开放,同时启动“存5000元抵2万元”活动,2月1日至3日期间前150名存抵客户送巨星跨年演唱会门票一张!2月9日诚意金全城热启,前200名送大润发购物卡。

(上接第16版)

成交排行榜

前三均在瑞祥新区 成为2014年的焦点

据《瑞安市2014年度新房销售率排行榜》统计显示,前10名中,瑞祥新区有4盘入围,塘下有3盘入围,此外,玉海、汀田、飞云各有一盘入围。据悉,销售率排名前三的楼盘均集中于瑞祥新区。

其中,天瑞臻品荣登2014年度最热销楼盘,销售率达92.4%。天瑞臻品于去年5月17日开盘,共出售386套房,目前只剩下十几套房源。

水岸蓝庭和中梁玉海首府以90.6%的销售率并列亚军。此外,绿城璟园二期产品也达到了80%的高去化量,为瑞祥新区锦上添花。

2014年,塘下开盘的新房也有不错的销售成绩,不少楼盘达到了80%以上的销售率,以香缇花园、翡翠花苑和紫荆假日广场为代表的热门楼盘将塘下楼市推向了高潮。

瑞安市2014年度新房销售率排行榜

序号	项目名称	区域	总套数	签约套数	销售率
1	天瑞臻品	瑞祥新区	386	360	93.2%
2	中梁玉海首府	瑞祥新区	942	861	91.4%
3	水岸蓝庭	瑞祥新区	96	87	90.6%
4	塘下香缇花园	塘下	248	220	88.7%
5	塘下翡翠花园	塘下	408	359	87.9%
6	东塔大厦二期	玉海街道	146	120	82.1%
7	绿城璟园二期	瑞祥新区	120	98	81.6%
8	汀田寨雅居	汀田	63	51	80.9%
9	飞云云龙家园	飞云中心区	119	91	76.4%
10	紫荆假日广场	塘下	331	249	75.5%

数据来源:瑞安市房地产信息网 数据截止 2015年1月28日

土地

土地市场不景气 全年仅出让地块11宗

据瑞安市国土资源局提供的资料,2014年,我市共出让地块11宗,共654.26亩,其中住宅和商住用地4宗,商服用地3宗,批发零售用地2宗,工业用地2宗。这与2013年底计划2014年出让1315.04亩土地(不包括工业用地)相差甚远。

据了解,2013年仅住宅和商住用地就29宗,2014年为何与其相比反差如此之大?

国土部门相关人员透露,2014年,以老城区、安阳新区和瑞祥新区所谓的市中心内除了瑞祥新区F-20、F-21地块(时代跃府项

目)外,已经无地可拍。此外,瑞安的房地产市场不景气也是地块出让少的重要原因。

记者手记:2014年的瑞安楼市总体比较平稳,市区好地段的品质房源依旧激起了市民的购房欲望,刚性需求强烈。但是2014年土地市场不景气也将直接影响到2015年的房地产市场,2015年市区除了滨海新区的新湖城和瑞祥新区的时代跃府,已经无盘可推。截至目前,我市的商品房库存7569套,面积92.28万平方米,库存房源将是2015年购房者的主要购买产品。