

2014年，走过，感受过

楼市年终盘点系列报道之五
安居梦里，几多酸甜苦辣

2014年是楼市跌宕起伏的一年，伴随着“限购取消”、“银行利率降低”等政策出台，奔波在购房路上的人们的心情也跟着起起伏伏。一年来，广大市民朋友通过“瑞安日报微地产”微信公众平台及热线电话66888080跟我们分享了他们的买房故事。



微友：郑振有词

自己设计自己装修的房子很赞

2014年，终于把亲爱的老婆娶到了，虽然我们两个都是温州地区的人，但在瑞安却是一切从零开始。磕磕碰碰也算买了房子，为了省钱，没有找家装公司。我们两个自己设计，自己装修，节假日、平时下班等空闲时间都全身心投入在了装修中，虽然效果比预期的差很多，但总算有个自己的小窝了。

冲动购小户型学区房

今年孩子已经3周岁了，去年开始就谋划着为孩子买个学区房。2014年上半年，看到报纸上登的一则售房消息，清泰小区1楼35平方米急售，脑子一热看完房后就花55万元买下了，单价将近16000元/平方米，可是如今价格才14000元/平方米都不到，想想总价差了七八万不免有点后悔。

市民：董女士

微友：香烟也有爱

多年拼搏终于买房了

作为外地来瑞的新居民，我终于将在瑞安有一套属于自己的房子了。这套通过多年打拼赚来的房子，虽然有还贷的压力，但想想以后的美好生活，还是感觉心里暖暖的。

一定要买到好的学区房

市区好的学校也就那么几个，为了儿子，一定要买一套安阳的房子。如果房价适中，我会选择把老城区的房子卖掉，再凑点钱买安阳实验小学的学区房。

市民：陈女士

微友：沙河

希望房价再降点

2014年最高兴的是女儿考上市卫生局定向委培生，难过的是自己又要长一岁了，我发现我手上也长出了老年斑。我希望房价可以再降一点，淡了人生的沧桑，醉了过往的流年，有房才有家，有家才有心灵的温暖。

公积金不用就浪费啦

我们算好了，买房以老公名义用公积金贷款，这样贷款率才4.25%，比商业贷款划算很多。装修的话，就用我的公积金，这样一算，买房压力也不那么大了。

市民：吴女士

微友：vincent

想说改善型购房真不容易

2014年家里生了个千金，又请了个保姆，100多平方米的房子已经不够用了。很想瑞祥新区买套大户型的房子，但总价实在贵得让人发愣。既然改善，就要选地段和配套都好的，我们上下班，孩子上学都方便的房子，仅增加面积对改善生活没有什么意义。接下来，要更加努力赚钱了！

婆媳关系紧张，想买房

和老人住在一起，大家相互有个照应本来是挺好的，但是现在因为观念差异，两代人很容易产生分歧，矛盾自然也就出来了，这样过得挺累。分开住，父母能休息得更好，自己也有了自由的空间，所以，一定要买套房子。

市民：洪小姐

微友：Bridge Myh

2014年成了“五有”男人

来瑞安10多年了，却一直租房子住，有套属于自己的房子，一直是我近几年心中最大的愿望。2014年是我的“福年”，我一下子变成了“五有”男人，有工作（考上事业单位）、有房、有车、有老婆、还有宝宝。房子是在2014年下半年房价降得比较多时候买的，比较划算，按揭月供4000元左右。

几家人挤一套房

宝宝才1周岁，老婆硬是要跟我离婚，原因是我和弟第一家还有我父母一起共住一套房子。有人建议我搬出去住，可是哪有这么容易，我在自家办的厂里做事，什么事都要看父亲的眼色，真的很累。现在我唯一的希望就在宝宝身上，至于其他想法，等分家了再说吧。

市民：朱先生

微友：娟

买房的理由可否纯粹些？

买房的理由有很多，有人是为了钱滚钱，有人是结婚被逼无奈，有人则是为了在父老乡亲面前争口气摆个脸……其实，买房是真真正正为自己的人又有多少？今后，愿大伙儿都能买得起房，只为一个简单的理由——对自己好点，为自己找个安乐窝。

想给父母买套房

父母已经70多岁了，忙忙碌碌大半生就为了我们。有了孙子之后，他们却依旧早起忙活卖早点，就是想多帮衬我们一把。母亲去年因为过度劳累有中风迹象，却还要瞒着我们。他们现在住的老房子太破旧，我最大的愿望就是要给他们买套离我们家近点的房子，让二老安度余生。

市民：刘女士

微友：目标

有存款了，先买房还是先买车？

手里有了些存款，正愁着买房还是买车。房产在一定时期内无疑可以保值甚至还有增值可能，考虑到自己的年龄和家庭状况，如果买套小户型二手房，可以轻松地支付首付，不过以后的月供压力还是蛮大的；如果买车呢？出行方便了，也圆了自己买车梦，但是车子一买就是贬值的啊。哎，纠结！

我是房奴，我苦逼

我目前每月拿到手的工资是4000元，妻子拿的比我还低，大概3500元左右，我们目前月供是5000。算笔账，我们的工资付了月供后，只剩2500元。在物价这么高的瑞安，2500元真的不够用，我想近段时间娃也不用生了，关键是生了也养不起。

市民：汪先生