

# 太忙没时间看房? 别急,燕子帮您看房



■记者 陈艳

“想要买一套称心的房子,真的不容易。就拿看房来说,你有时间,对方没时间,好不容易约好时间看完房,却跟想象中完全不一样。”正在为买房而奔波的你,是不是都有着相似的经历。

现在,因太忙或者各种原因没空看房的市民不用愁了,燕子将提前帮您选好性价比高的房源,亲自帮您“看”房。

如果您也有好房出售,如果您嫌自己拍摄不够专业,如果您想“上头条”,那么可联系本报《燕子搜房》热线(66888080)让燕子亲自到您家帮您拍,帮您在报纸和微信上公布。市民可关注“瑞安日报微地产”微信公众平台,在“燕子搜房”的栏目中找到自己心中“窝”。

此外,燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!

## 这套房源可以入

上周,市民苏女士致电本报《燕子搜房》热线,说清泰小区12栋有套房子要出售,证件齐全,面积为96.5平方米,套型为三室一厅一厨一卫一阳台,五六年前重新装修过,还比较新,售价1.35万元/平方米。扛着相机,燕子就前去为读者拍了以下一组图片供参考。



## 燕子点评:

该小区位于市政府大院正对面,学区为隆山实验小学、安阳实验中学,堪称实实在在的学区房。从图片中可以看出,该房源格局不错,两个卧室加一个书房,书房面积比较大,可以铺一张床作为客卧。装修比较新,就是餐厅和书房的木质地板需要购房者修理。此外,该房源唯一的缺点是位于一楼,可能会在春夏季略微潮湿,售价1.35万元/平方米,对于首次置业者来说可以作为过渡房。

## 最新优质学区房推荐

●蔡先生有一套位于飞云花园正对面的小面积学区房,为1楼西边间,建筑面积23.4平方米,实用面积达50多平方米(有隔层),精装修,证件齐全,产权3年多。目前该房源对应学区为隆山实验小学和安阳实验中学,售价为最低60万元。

●陈先生有一套筑篁桥小区房源出售,楼层为7楼(无电梯),面积为90平方米,附加两个大阳台面积为50多平方米,学区为安阳实验中小学,售价155万元。

## 最新高性价比房源推荐

●陈女士有一套嘉华锦苑的房子出售,楼层为11楼,面积170平方米,售价1.8万元/平方米,可面议。环境好,交通便利。

●吴女士要出售的房源位于玉海街道康乐小区三楼,面积110.05平方米,售价138万元。

●微友“东”要出售的房源是位于锦湖街道第一桥村的丽锦小区,面积为150平方米,毛坯房。售价1.1万元/平方米。目前对应的学区为锦湖实验小学,锦湖中学。

## 往期优质学区房回顾

●丹桂苑1楼,面积为83.55平方米,售价175万元。施教区为:机关幼儿园分园、安阳实验小学和安阳实验中学。

●阳光小区六楼边间,面积为149平方米,售价1.35万元/平方米。施教区为:马鞍山实验小学阳光校区和瑞祥实验中学。

●信达花苑1+2楼复式套房,面积为220平方米,售价为2.3万元/平方米,施教区为集云实验学校。

●清莲小区6楼东边套,面积为100平方米,价格为150万元,施教区为:马鞍山小学和安阳实验中学。

●宏瑞大厦5楼,面积为63.14平方米,总价为162万元,施教区为:安阳实验小学和安阳实验中学。

●之江花园2楼,面积103.8平方米,出价178万元,施教区为:马鞍山小学和安阳实验中学。

●清泰小区4楼,面积为137平方米,总价200万元,施教区为:隆山实验小学和安阳实验中学。

●安阳路的石油公司宿舍7+8楼跃层,面积为128.06平方米,售价1.55万/平方米。施教区为:安阳实验小学和安阳实验中学。

●飞云花园1楼,面积为70平方米,售价为1.5万元/平方米。施教区为:隆山实验小学和安阳中学学区。

## 出租

●林女士有两间位于拱瑞山路的店面出租,具体位置在东山小学对面处,面积共约80平方米,原是一家点心店,租金为6万元/年,有意者可以面议。

●仙降街道金山上别墅区,有花园40平方米,住房80平方米别墅一套,生活设备齐全,年租金2.2万元。

## 求购

●微友“安康排挡”想要求购瑞安市区的学区房,要求房龄10年以内,装修稍微新一点,学区好点,价格在160万元左右

●严女士的女儿今年三周岁了,想买套学区房。小学是安阳小学和隆山小学都可以,中学是安阳中学。面积约90平方米。楼层稍微高点,价格在1.5万/平方米左右。

## 四种方式参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;

④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

