



无线瑞安



市民若有咨询、建议或投诉，  
可登录瑞安网 进入瑞网议事厅，  
可@瑞网议事厅新浪微博，也可  
扫一扫二维码 登录掌上议事厅。



瑞安发布

# 小区地下室不停车 变身 台球会所

## 相关部门 :人防工程所有者可决定其用途 网友建议改为有偿停车场 ,一举两得

见习记者 贾洁楠

瑞城停车难众所周知,《瑞网议事厅》也做过多期关于瑞城停车困境的报道,这个困境简单说就是车多而车位少造成的。这一点车主们尤其感受明显:停不下车的时候,一小块空地也如久旱甘霖一般能缓停车之急。就是在这样停车位如雪中之碳的情况下,近期,一网友向《瑞网议事厅》反映,阳光小区在水一方足浴对面有一个地下停车场,如今被改成了台球室。他说小区内的停车位本来就紧张,地下室还挪为他用,是否属于违规?



地下室入口挂上了台球会所的广告牌



地下室内摆满台球桌生意不错



小区内挤满了车辆

### 小区人防工程怎么成了台球室？

前日，记者来到网友所说的由地下停车场改成的台球棋牌室。该人防工程位于阳光小区C幢，入口处装了玻璃门，而“门檐”处则挂着“阿记台球会所”的招牌。从入口进入下坡，记者发现确实“内有乾坤”——空间相对较自宽裕的走道上摆了8张台球桌，当天有一

半以上的台球桌正在被球友使用。台球的两侧由于有许多柱子，被重新隔间之后大约形成20余个棋牌包厢，这些包厢用字母分开若干个区域。洗手间位于入口下坡尽头的转弯处，隔壁的房间内铺有一张床，估计是经营者的休息处。

从该台球会所出来，记者

发现该小区的停车位确实比较紧张，加之对面就是足浴场所，小区的所有道路基本只能勉强容两辆汽车并排通过。据小区住户王女士介绍，到了晚上夜深，小区里能停车的地方都被停满了车，实在没地方停车的车主们也会无奈选择将车停在楼前与花坛之间。

### 人防工程该不该改作他用？

如上述，阳光小区C幢的人防工程由所有者（C幢所有业主）出租给他人用作经营台球会所的做法并无违规之处，至于是否合情合理，网友们有自己的看法。

部分网友对此现象不以为然。网友“看客”认为，既然这些业主投资建造了这一人防工程，那么他们就有权利使用，也应该成为受益者。只要全部业主对出租事宜、协议细节等无异议，出租协议、经营内容等合法合规，那么这一出租行为也无可厚非。

网友“贾宝没有玉”认为该做法合法却不合理。该网友认为，首先，停车已经成为困扰瑞城每一位车主的问题，在车位如此紧缺的情况下，应该对所有的停车空间进行最优化规划，相比一些公共场所

都能错时免费开放给车主停车的做法，该小区人防工程被“利益最大化”的做法显得过于狭隘。另外，该人防工程所有者业主们想必也都有车，他们的地下室用于出租后却将车停在小区内，占用了公共资源，这对小区其他业主也是一种不公平。

网友“叶子”也认为，虽然将地下室不作停车场，这是阳光小区部分业主的自治行为。但他们大部分也是车主，更是瑞安交通的参与者，都应缓解瑞城停车难尽一份力。他建议业主在此次台球室租赁合同到期后，可否考虑将地下室更改为有偿停放的停车场。如此，既不会损害这些业主的经济利益，也能兼顾到社会效益，一举两得。

### 人防工程所有者可自主决定其用途？

经多方询问，记者得知该人防工程归祥云社区管理，祥云社区书记陈兰妹到实地了解后，向记者介绍了该台球会所的具体情况。陈兰妹说，网友所说的地下停车场属阳光小区C幢所有业主所有，在一位业主的牵头下出租给他人经营。至于是否属于全体住户一致同意、住户与台球室经营者的协议详情、收益如何分配等细节，目前他们还无法详细了解。就这一情况，记者又向市

住建局了解。根据该局物业管理科的回复，该地下室是属于阳光小区（即红光村旧村改造项目）和阳光小区综合楼两项目共同所有，并有明细的分界线，出租给他人作为其他用处的部位是属于阳光小区全体业主的，该出租行为是阳光小区业主一种自治行为，他们无权管理。

那么人防工程是否能够被出租作为他用？小区这些住户的做法是否违规？记者采访了

市人防办。据该办综合科科长姚笃权介绍，高层建筑按要求一定要在地下配备一定面积的人防工程，这些工程奉行“谁投资、谁使用、谁受益”原则，但在发生战争时，人防设施要归国家统一处置。因此，在如今的“平时时期”，人防工程所有者可以决定该工程的用途，而若在使用人防工程过程中有任何违规操作或行为，市人防办则有权对其进行查处。

## 我们是做什么的？我们能为你做什么？

瑞安日报新媒体中心

联系方式：66803680 65818095

微信公众号：瑞安日报（rarb-raw）



瑞安日报



扫一扫  
了解我们