

今年1至2月,我市商品房销售量同比下降 16% 楼市,持续观望中

■记者 林长凯/文 王鹏洲/图

2015年1至2月,我市的房地产市场呈现冰火两重天的情形,商品房销售在“寒流”中继续前行,二手房交易大幅上升。市住建局统计数据显示,今年1至2月份,我市商品房累计销售727套,同比下降16%;二手房交易出现“逆袭”,共交易508套,同比上升48%。

记者昨日采访多家中介机构、售楼中心及部分业内人士,“观望”一词似乎还是最准确的心态概括。一些购房者对记者表示,购房需求是有的,其中,改善型购房者对政策表现得最为敏感和关注。受观望气氛影响,房屋租赁增长较快,愿意租房的人多了。

商品房销售同比下降16%

去年下半年以来,全国一二线城市商品房销售量下降,大多地区楼市一直处于低迷状态。受此影响,我市商品房销售也不乐观,销售量持续下降,市民观望的气氛浓厚。

今年1、2月份,我市批准商品房销售项目3个,共1022套,同比下降53%,商品房销售727套,同比

比下降16%。当前我市商品房库存还有7628套。

投机性购房消失,是商品房销售下降的原因之一。市住建局相关负责人表示,近一两年来,受房地产政策的影响,投机性购房已基本消失。老百姓购房也更趋理性,购房热情与往年相比有所下降,绝大部分购房者是刚性需求或者需改善住房条件的人士。

二手房销售同比上升48%

“今年1月至2月,二手房生意还可以,一个月交易量能有六七套。”市区安盛路兴家置业房产中介所负责人姚女士说,从目前的形势看,二手房的价格难上涨,但也没有出现大跌,一些刚性需求的市民开始出手买房,改善居住条件,目前看来,学区房销售情况不错。

从事二手房中介工作10多年的池体清,对瑞安二手房市场

行情非常熟悉。他认为,现在我市二手房的价格已经没有多大的水分,价格也趋于平稳,不会出现大的波动。“安阳这一块好的房源不多,但需求客观存在,顾客如果看到合适的房子就会出手买。”池体清说,前几天有客户看中安阳某小区的一套房子,但还存在观望心理,等他第二次来电话询问时,他看中的那套房子已经被其

他客户买走了。

今年1至2月份,我市二手房交易508套,同比上升48%,销售面积达7.88万平方米,同比上升100%。业内人士分析说,我市大部分二手房价格趋于稳定,而且有部分二手房的品质也比较好,价格相对便宜,是刚性需求者较好的选择。



房屋租赁生意好,中介商正忙着更新租赁广告

愿意租房的人多了

受当前楼市低迷现状影响,部分市民选择先租房居住,观望一段时间楼市行情后再决定出手,这促使房屋租赁生意日益红火。“以前房屋租赁是我们店的附带业务,现在有点像主营业务了,一个月能租出去近20套房子,这些租户中大部分是准备买房的潜在客户。”安阳新区塘河北路一家房屋中介所负责人张先生说。

“我们之所以现在选择租房观望,主要是冲着商品房的,相信商品房房价还能再降。”租客赵先生说,如果商品房价格每平方米降

1000元,100平方米的房子就可省10万元,人们倾向于花钱租房观望,有一定的道理。

据了解,虽然我市二手房租赁生意较好,但是房租与往年相比并没有多大变化,部分房租还有所下降。“受楼市整体情况影响,价格略有下降亦属情理之中。”一业内人士说。另据了解,由于我市一些中学要求学生不要外出租房,往年较热的陪读房今年也遇冷,房源多了,也促使价格回落。

“父母效能学堂”成就“知行合一”父母,您还不来?

您是否觉得跟孩子难以沟通? 您是否感觉自己在处理家庭关系上力不从心? 您是否老是打骂孩子但还是收效甚微? ……这时候,您应当反思,自己的教育方式是否出了问题。“父母效能学堂”助您解决亲子关系中的诸多问题。

“父母效能学堂”将让您掌握建立良好亲子关系的6位密码:

孩子是一面镜子
尊重是一把钥匙
信任是一种祝福
指责是一把匕首
情绪是一堵城墙
成长是不二法门

走进父母效能学堂,助您练就一双洞察秋毫的慧眼,清晰认识孩子的行为,了解孩子行为背后的心声;助您拥有一颗善于解读的心,感受孩子的情绪变化,了解孩子的需求,启动孩子的源动力,帮孩子建立正确的价值观;助您发现孩子问题的种种真相,学会欣赏和接纳,走进孩子丰富的内心世界。

来吧! 为了育儿不走弯路;为了觉察自己、改善亲子关系;为了成为“知行合一”的效能父母,欢迎您迈进我们的“父母效能学堂”!



“父母效能学堂”课程内容

篇章	内容	授课形式
教养态度篇	·亮点教育 ·身教重于言传 ·温馨家庭气氛 ·等候真爱 ·学习是孩子的事情 ·幽默地生活 ·你的教养方式 ·把权利归还给孩子 ·及时教养、耐心去爱 ·快乐重于成功	·讲授+体验+互动 ·课上体验 课后实践 ·边体验 边感悟 边实践
行为目的篇	·孩子成长三动力 ·儿童的行为目的 ·青少年的行为目的 ·辨认矫正不良行为目的 ·积极的互动关系	
自我改变篇	·你的情绪、你的信念·你的价值观、你的期待 ·认识毒性教条·如何改变	
积极倾听篇	·你正确沟通了吗 ·你是哪种传统父母角色 ·如何正确倾听·倾听的适用时机	
问题归属篇	·谁的问题·孩子有问题你该如何 ·你有问题你该如何·无效沟通·有效沟通 ·辨认“你的信息”·运用“我的信息”	
鼓励有方篇	·你会鼓励吗·鼓励的原则·鼓励的策略	
行为结果篇	·对于惩罚的反思 ·惩罚的缺点 ·认识民主教养 ·自然行为结果的运用 ·合理行为结果的运用 ·比较惩罚与合理行为结果 ·自然合理行为结果运用原则	
家庭会议篇	·一个故事的反思 ·家庭会议功能 ·家庭会议运作 ·家庭会议注意原则 ·你是称职的会议主持吗	
民主原则篇	·培养孩子的责任感 ·称职愉快父母的检视	
民主挑战篇	·面对你的困惑 ·面对外在压力的挑战	

(以上课堂共20课时,每课时2小时,可试听一节课)

导师简介:

金敏子导师,国家二级心理咨询师、企业EAP运营师。

师从国内著名心理学家曲伟杰,系统学习森田、内观、焦点、TA、催眠五大疗法。并参加杨凤池的心理咨询师个人成长培训、李子勋的家庭治疗培训,徐凯文的危机干预和精神分析动力学培训,丛中的精神分析个人成长培训,蔡仲准的完形治疗培训,吴熙珺的叙事疗法培训,颜浩的梅花心易沙盘治疗培训,李中莹的NLP简快疗法培训等。

坚持以丰富的专业知识和高度严谨负责的专业态度帮来访者走出困扰、激发潜能、完善人格、实现自我成长,从而达到“助人自助”的目的。

报名时间:即日起

课时费用:1500元/人(3人以上团体报名优惠200元/人)

报名地点:瑞安日报大楼一楼市民服务中心(安阳新区安福路30号)

瑞安市云海花苑一期2幢101室(原1A室)

上课地点:瑞安市云海花苑一期2幢101室(原1A室)

联系方式: 0577-66883918
13706688086