

滨海新城崛起系列报道之三

城市东进带

万松东路延伸线正在悄然改变

■见习记者 彭丽明

2015年1月30日,标志着瑞安城市向东发展的万松东路延伸线正式通车。这条长约3公里,规划面积接近半个安阳新区,覆盖莘塍大片区域的狭长地带将被打造成一条汇集金融商贸、居住展览、商务办公、休闲娱乐,展现瑞安城市美丽景观的东进带。

按照规划,万松城市东进带是瑞安城市东扩的“黄金走廊”,是串联起滨海新城与老城功能衔接与过渡的区域,随着新路的通车,该区域的建设已然驶入快车道,瑞安滨海时代由此开启。

别出心裁 打造瑞安最美景观大道

万松路作为瑞安城市的标志性道路,从规划建设之初,其定位就是瑞安地标性景观大道。然而随着城市的发展,当年宽敞大气的万松路,如今显得拥挤和不堪重负。

如何让这条路重新焕发当年的风采,成为万松东路延伸线建设的重中之重。

“创造理想的步行环境,通过街道家具和景观雕塑小品提供适宜于停留和交往的公共空间,注重绿化和亲水平台的衔接,我市将投入1000多万进行万松东路延伸线道路景观的建设。建成后,这条路将成为瑞安最美的景观大道。”滨海新区高级规划师戴美勇表示。

据了解,万松东路延伸线在原来道路的基础上,将新路拓宽为60至70米,设置双向六车道,同时在道路中央建设宽5米的中央绿化带,特别是在东新路以东,万松东路更是融入环境,将4公里长、10米宽的前埭浜改道取直,调整到道路中间,通过生态驳坎、河岸绿带、景观护栏等建设,为瑞安打造出首条宽70米、融合现代生态理念的绿色之路。

考虑到我市目前在自行车道等道路基础设施建设方面的不完善,加之人们对绿色出行的需求日益增多,万松东路延伸线在道路规划之初便在车行道两边预留出7米宽自行车道和5米宽人行道,充分保障城市道路设计的人性化。

另外,万松东路延伸线与塘河交汇处还将形成多个点状公园,通过水与路的相互交融,形成“点线面”有机结合的生态绿地,让城市道路不再是冷冰冰的交通道路,而成为开放、绿色、生态的融合之路。

据悉,万松东路延伸线于1月底通车后,目前道路的绿化景观工程正在紧锣密鼓地进行中。



万松东路(莘塍富民南路至滨海大道段)城市设计整体鸟瞰图

新湖进驻,瑞安高端人居迈上新台阶



万松东路延伸线上的郁金香公园成为市民休闲的好去处

近期,瑞安最热闹的地方莫过于万松东路延伸线上的郁金香公园,这便是新湖集团为瑞安市民送上的羊年大礼。该园自3月1日瑞安花博会开园以来,已经吸引近20万人次赏花。

作为温州地区最大的温商回归项目,新湖广场位于万松东路延伸线与港口大道交汇处,按照规划,这里将被打造成一个融购物、商业、办公、居住、娱乐、休闲等多元化功能于一体,形成具有人气和活

力的城市综合体公共核心。

据介绍,新湖广场是近年来瑞安最大型的房地产投资项目,总建筑面积约60万平方米,投资近60亿元,分为15万平方米的一站式商业中心和45万平方米的高端生活居住区。在新湖广场一站式商业中心内,开发商将引入国际shopping mall、IMAX影院、婚庆广场、儿童乐园、大型餐饮娱乐等高端配套服务,不久之后,瑞安也将拥有自己的首个巨幕影院了。

总部经济,缔造瑞安商业新核心

业核心,三足鼎立与新湖广场共同构成城市门户标志性区域。

据悉,万松总部经济园位于新湖广场城市综合体北面,占地约300亩,共分三期进行开发。项目以提升区域自主创新能力为核心,致力于集聚人才、技术、资本,打造以甲级写字楼、创意办公楼、商务公寓为主,汇集办公、科研、生活、休闲于一体的总部经济集聚基地。而万松电子商务中心则拟打造成集电子商务、零售商业、商务办公、品牌商务宾馆和休闲娱乐等功能为一体的现代电子商务产业平台,助力瑞安产业转型升级。

而在万松东路延伸线西侧,

更令人兴奋的是,为了增加土地利用率,城市综合体区块还将集中进行地下空间的重点开发,采用整体规划开发地下空间的模式,建设地下公共交通体系,打造地下商业街,形成瑞安最繁华热闹的地下空间。

另外,45万平方米的高端生活居住区也非常值得期待。居住区将以新湖高端的公寓体系建造,目前在项目临时展厅内已经吸引了大批感兴趣的市民前来咨询,不少人表示未来就要把家安在这里。

据了解,按照居住需要,综合体周边目前已确定规划有两所36班制重点中、小学,同时,项目周边还有总部经济园、电子商务中心、酒店、医院、休闲体育中心等配套,建成后满足市民居住、生活、工作所需,引领瑞安高端人居迈上新台阶。

一个延续莘塍传统历史商业特色的滨水商业休闲核心也正在规划建设中。据悉,温瑞塘河沿线是历史上有名的商街地区,因而根据设计,该区域将依靠温瑞塘河独一无二的滨水优势,在河两岸设置商服用地和公园绿地,通过将商业建筑和滨水绿带有机结合,打造古韵今辉的商街临水的形象。

有关专家认为,这一片区将成为未来瑞安城市商业办公、住宅人居、休闲娱乐最为密集的地方,金融集聚和楼宇经济的发展,加上周边完善的附属配套设施,将促使这里成为未来瑞安都会级中心。

延伸阅读

S2、K2线 打造市域 快速交通体系

除了万松东路这条横向大动脉,该区域内自西往东,莘阳大道、富民路、瑞安大道、东新路、港口大道、滨海大道等多条纵向道路将共同构成城市东进带四通八达的交通路网。同时,瑞安首条轨道交通也将在这里穿越。温州市域铁路S2线工程北起乐清虹桥镇,南至瑞安,计划今年开始动工建设,其中S2线将在我市港口大道和万松东路的交叉口,即新湖广场项目旁设立站点,届时瑞安市民们往返温州将可乘坐轨道交通。

此外,我市预计在2020年前建成两条路面快速公交线路K1和K2线,其中K2线将穿过万松东路,进一步加强滨海新城与主城区的联系。