

2015 瑞安十佳幸福小区榜单揭晓

您居住的小区入围了吗？

■记者 陈艳

幸福小区 各有各的范儿

2月中旬,主办方在全市百余个小区中初选了40个合格小区进入微信评选阶段;

3月9日-3月15日,经过一周的激烈角逐,瑞安首届“十佳幸福小区”20强诞生;

3月16日-3月20日,评审小组逐一对20强候选小区进行实地考察;

3月23日开始,经过数据统计,“2015瑞安十佳幸福小区”诞生

.....

历时一个月,“2015瑞安十佳幸福小区”评选活动终于落下帷幕,经过初选、微信投票、专家评选三个阶段后,评选结果出炉:天瑞尚城、润锦苑、天瑞尚品、中银公寓、新江南人家、金色家园、集云佳园、时代大厦、明珠大厦、天天家园十个小区最终获得“2015瑞安十佳幸福小区”称号。

安全不过关 一票否决

据了解,此次活动微信公众评分占“幸福小区”评选分数权重的60%,专家评审委员会评分占“幸福小区”评选分数权重的40%。专家评分以100分值计算,微信公众评分以60分值计算,票数为20000-30000的小区得分为60分,票数为10000-20000的小区得分55分,票数为10000以下的小区得分50分。专家评审委员会评分×40%+微信公众评分,计算出参选小区的最终得分,得分前十名的小区入选“十佳幸福小区”。

此外,记者从专家评审组了解到,此次评选专家评审阶段有一个“亮点”,“环境美,人文美两大块,市民可以直接亲身体验,但一些潜在的安全隐患,市民就很难直观地发现。所以,在专家评审阶段,我们对消防、电梯安全方面有瑕疵的小区实行一票否决,希望各个小区在安全方面加以重视。”市住建局物业管理科科长林国表示。

“2015瑞安十佳幸福小区”评选活动已圆满落幕,在评选过程中,瑞安日报也派出了记者团走进这20个入围的幸福小区,体验到了每个小区的温馨与和谐。因为小区品质定位以及社区文化建设的不同,“十佳幸福小区”所诠释出的“幸福”也各有不同。

类型一 生活型

代表小区 天瑞尚城、天瑞尚品、新江南人家

亮点 小区生活环境优雅别致,配套设施人性化。

环境清幽,景观优美是这类小区的标配,除了良好的硬件设施外,小区的物业配套设施管理更全面,文化娱乐也更加人性化。记者驱车经过塘下温瑞大道,远远就可以看见耸立于塘下中心区内的天瑞尚城。住户小王对于自己现在的居住环境非常满意:“我们小区的实景图 and 效果图一模一样。小区内不仅设有会所、游泳馆、篮球场、幼儿活动室,还有电影节、开学吉祥、端午慰问等亲情服



天瑞尚城小区实景



天瑞尚品消防安保人员执勤

务。”该小区人性化物业管理让业主连连称赞。

这类“生活型”的小区一般较新,小区内环境优美,绿化率较高,不仅

有24小时管家式的物业服务,有些还有网球场、游泳馆甚至幼儿园等高端配套设施,为居民的生活休闲提供了便捷。

类型二:和谐齐心理

代表小区 润锦苑、时代大厦、天天家园、金色家园

亮点 在这种类型的小区中,邻里之间互相熟悉,业主们协助物业管理自己的小区卫生、绿化、安全等,有时大家还会聚在一起,聊天吃饭增进感情。

说起润锦苑小区邻里关系,小区业主陈老伯说,小区住户大多数是上班族,每天年轻人出门上班,老年人就在院子里晨炼,天气好的

时候大家坐在凉亭里聊家常,有时还将做好的菜端到院子里,大家一起品尝。

“入住10年了,这个小区从来没有发生过一起邻里纠纷,小区住户跟保安人员相处都像一家人。”时代大厦一位业主说,对于小区的植被,大家都很爱惜,从来没有人会践踏,有时甚至还会跟物管人员一起维护。

在这类小区,业主与业主之间,



金色家园邻里节活动

业主与物管人员之间,人与自然之间,三方和谐,大家住得舒心、放心。

类型三:温馨文艺型

代表小区 :明珠大厦、集云佳园、中银公寓

亮点 :这类小区就外貌而言或许没有那些高档新建小区“富丽堂皇”,但其特色就是文艺活动丰富多彩,生活气息浓厚,大家见面的一句简短问候,温暖彼此心窝。

农历二月二的一大早,集云佳园小区业主委员会自发

在小区中央花坛的亭子里支起了炉灶,为业主们烧出一碗碗绿油油香喷喷的芥菜饭,活动现场其乐融融。借着二月二吃芥菜饭、中秋赏月等节日习俗,为促进居民邻里和睦,不少小区的业委会和物业都会精心准备文艺演出、志愿服务等活动,使小区散发出浓浓的艺术范儿。

这类小区,通常都有自己的艺术团体,在节日来临之时,为业主送上文化大餐。



集云佳园送芥菜饭活动

其实‘幸福’是可以传递的

为更加丰富地展现小区生活中的幸福场景,本报将推出‘幸福社区·家’专版,通过记者的视角,真实描绘瑞安首届十佳幸福小区内业主们的幸福生活,展现‘幸福人物’报道小区举办的各类精彩活动、物业管理亮点。事实上,在前期的评选走访过程中,记者发现,其实‘幸福’是可以传染的,它是一种来自内心深处的感觉,在感受到了他们的幸福生活及甜蜜梦想的同时,自己也会被幸福感所包围。

