

消防安全整治百日攻坚行动 回头看

划区块创建样本 行政拘留 28 名房东

房东感慨：还是早点整改的好

记者 黄国夫 / 文 陈立波 / 图

在出租房消防安全整治过程中，部分房东出于多种因素的考虑，存有侥幸心理，一拖再拖，拒不整改。在此情况下，塘下镇通过划区块逐步整治、依法行政拘留拒不整改的房东等方法，威慑一批、教育一片，取得了良好的效果。在大力度的整治下，越来越多的房东下决心整改，而不少整改完毕的房东感慨：“还是早点整改的好。”

塘西村划区块创建样本 整治率已达 80% 以上

走进塘西村，随处可见家门口堆着砖块、放着水泥的民居，这些都是正在整改中的出租房；有的房子门口则贴出了新的出租启事，在这些启示中，“全新装修”的字眼非常亮眼。

“作为出租房重点整治的区域，塘西村现在有 80% 存在消防隐患的出租房已经整改完成或正在整改中。”塘下办事处一工作人员介绍，塘西村是塘下商业发达的村居之一，居住着大量的新居民；但同时，出租房的安全隐患堪忧。据统计，该村共有出租房 699 家，其中居住 10 人以上存有安全隐患的出租房 43 家，如何治理好这些隐患出租房成为了一个难题。

为了提高整治效率，塘下办事处在塘西村实行了区域性出租房隐患整治示范点的联合执法。将沿河南路以西、中心南街以东、塘下网吧以北、中心路以南确定为区域性团块，创建一个区域性

出租房隐患整治和综合建设体系示范点，共 10 幢房子 53 间出租房。该示范点由专门的领导小组负责，分排查摸底、整治执法、巩固总结三个阶段，逐步完成整治。除对消防隐患排查整治外，还将就企业安全、环境卫生、黄赌毒等情况开展综合治理。

在该区块范围中的一家出租房内，工人们正在忙着砌筑卫生间。塘下办事处工作人员告诉记者，这家出租房之前将两间落地房打通后，形成一个大的套房，套房内用木板隔开七八个单间，不仅楼梯和隔断都是木质结构，而且居住人数众多，脏乱差现象严重，存有重大安全隐患。

“刚开始时，这家出租房的房东还存在侥幸心理，经过多次的执法行动，对其采取停电停水措施后，房东才整改出租房。”工作人员介绍。

如今，这家出租房经过整改后，木质结构的楼梯改成了水泥，

每一个房间都用砖块隔开，比之前有了明显的改善。“记得整改完成后，还要配备消防‘四要件’。”临走时，工作人员叮嘱房东。

“塘下办事处辖区内出租房量多隐患大，创建消防整治示范点是从局部入手，让整治的思路更清晰，发现的问题更集中，针对性地加以改善，为辖区消防隐患整治创建样本。”塘下办事处副书记戴安兴介绍，接下来要在狠抓示范点出租房消防隐患的基础上，开展综合治理，解决黄赌毒、环境治理等问题。

在这个思路的指导下，塘西村的出租房整治取得了明显的效果。目前，居住 10 人以上的出租房中，35 家已整改完毕或正在整改中，整改率达到 80% 以上。此外，塘下办事处通过执法常态化等多种手段，对辖区内的 526 家居住 10 人以上的出租房开展整治，目前 392 家整改完毕或正在整改中，整改率达到 77%。

28 名房东被行政拘留 威慑一批、教育一片

去年 9 月 12 日，塘下镇罗凤中路 652 号出租房房东王某某，因拒不整改消防安全隐患，被依法处以行政拘留处罚，成为塘下镇去年以来首个被行政拘留的房东。

随着消防安全整治的深入，去年至今，该镇一共有 28 名出租

房房东（二房东）被依法处以行政拘留，占全市被行政拘留房东总人数的近一半。

塘下镇消防管理工作站负责人介绍，对拒不整改消防隐患的房东（二房东），依据相关条例，可处 5 日以下行政拘留。通过行政

拘留、罚款等法律手段，使房东、承租人进一步认识到居住出租房消防安全违法行为的危害性和法律后果，改变了其对整治工作的认识，扭转了静待观望、久拖不改的局面，达到了威慑一批、教育一片的良好社会效果。

房东讲述：还是早点整改的好

出租房消防安全整治是场拉锯战，出于经济效益、时间消耗等多方面的因素考虑，房东往往在整治过程中有抵触心理。有些出租房虽然被断电断水多次，房东依然心存侥幸，能拖就拖，迟迟不整改。二房东周志华曾经就有这样的心理。

周志华来自江西，3 年前，他在陈宅、塘西等村承包下多家落地房，当起了二房东。

“我一共承包 7 间落地房用于出租，主要是在“四宅一西”，基本上都是木质结构的通天房。”周志华介绍，像他这样专门做承租生意的老乡还有很多，有的老乡手头甚至有二三十间出租房。

去年 11 月中旬，周志华收到了一份出租房停租整改通知书。

“收到通知书后，我马上联系了房东。经过商议后，我们一致决定等一段时间再说。”周志华说，由于出租房内还有房客居住，他准备等过完年之后再慢慢整改。

然而，令他没想到的是这次整治行动力度如此之大，在此后的一个月內，塘下办事处连续对其承包的出租房开展了多次执法行动，并实行停电停水。

即使是这样，周志华的侥幸心理依然还没有消除，他接来邻居家的水电，继续

出租。去年 12 月底，塘下办事处加大执法力度，对一些拒不整改的出租房采取锯断木楼梯措施，周志华承包的塘西村沿河南路的一家出租房就被锯断了木梯。

“当时听说有不少房东被行政拘留了，我心里很紧张，就下定了决心：改。”周志华说，他又找到了房东，经过商议，他和房东各出一半的费用，并签订 5 年的承包合同，共同整改出租房。

遣散房客、买砖块水泥、请装修师傅……今年年初，周志华全力投入整改出租房。如今，他承租的部分出租房已经整改完毕，正准备重新出租。

“以前出租房都是木质结构，其实我心里也是很担心的，万一出了事故，这个责任真的担当不起。”周志华说，“整改后的出租房环境比以前好多了，而且安全隐患也已经消除，以后出租放心多了，还是早点整改的好。”

周志华算了一笔账，一幢 4 层楼的出租房，整改装修需要四五万元，回收这笔成本需要 1 年多的时间，他签订的承包合同为 5 年，也就是说接下来的 3 年多时间都有收益。“这笔生意还是值得做的，主要是可以放心了，不像以前那样总是提心吊胆。”周志华笑着说。

2014 年至今塘下镇被行政拘留房东情况表

序号	办事处	拘留人员	案由	出租房地址	处理时间
1	塘下	舒某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇岑头村中心路 34 号	2014.12.31
2	塘下	叶某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇里北垵村里中东路 15 号	2014.12.25
3	塘下	梁某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇塘下北街 16 号	2014.12.24
4	塘下	陈某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇塘下北街 160-162 号出租房	2014.12.24
5	塘下	孙某某	违反安全规定	塘下镇邵宅村站前路 103 号	2015.01.04
6	塘下	何某某	擅自经营需公安机关许可的行业	塘下镇新陈东路 214 号	2015.01.02
7	罗凤	王某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇罗凤中路 652 号	2014.09.12
8	罗凤	李某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇中北村中北新街 203 号	2014.12.24
9	罗凤	陈某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇罗凤中垵村 1 幢 A702 室	2015.01.04
10	罗凤	郑某某	擅自经营需公安机关许可的行业	塘下镇凤土村菖蒲一巷 1-3 号	2015.01.04
11	罗凤	许某某	擅自经营需公安机关许可的行业	塘下镇罗凤西路 5 号	2014.12.26
12	罗凤	翁某某	擅自经营需公安机关许可的行业	塘下镇罗凤中路 527 号	2014.12.26
13	罗凤	蔡某某	擅自经营需公安机关许可的行业	塘下镇罗凤中路 583 号	2014.12.26
14	鲍田	张某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇鲍田新华北街 110 号	2015.01.06
15	鲍田	李某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇鲍三富成路 37-39 号	2014.12.30
16	鲍田	马某某	违规使用明火作业	塘下镇上马村马桥街 81 号	2014.12.18
17	鲍田	周某某	违规使用明火作业	塘下镇上马村马桥街 46 号	2014.12.18
18	鲍田	兰某某	违规使用明火作业	塘下镇鲍田鲍川东路 138 号	2014.12.26
19	鲍田	王某某	违规使用明火作业	塘下镇鲍田东新路 359 号	2015.01.16
20	鲍田	秦某某	违规使用明火作业	塘下镇鲍田环镇北路 207 号	2015.01.21
21	海安	郑某某	违规使用明火作业	塘下镇霞林村沿河南路 46 号	2015.01.14
22	场桥	陈某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇场桥罗山东路 63 号	2015.01.06
23	场桥	陈某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇场桥西河村沿河路 25 号	2014.12.26
24	场桥	黄某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇场桥新邮路 16 号	2015.01.07
25	场桥	王某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇场桥代上村北大街 56 号	2015.01.08
26	场桥	赵某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇场桥代上村北大街 56 号	2015.01.08
27	场桥	郑某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇场桥五林村中心巷 50 号	2015.01.12
28	场桥	许某某	公共场所经营管理人员违反安全规定	塘下镇场桥罗山路 GA 安置房出租房	2015.01.12