

政策大松绑,购房春天来了 本报杭州看房团 4月24日走起!

■见习记者彭丽明

4月24日,瑞安日报杭州看房团踏春启航。这一次,我们将带您走进杭州7个品质楼盘,所看项目产品类型丰富,涵盖酒店式公寓、普通住宅、黄金商铺等杭州各大热门楼盘,目前报名正在火热进行中。

看房活动自上周推出以来,截至目前已经有20多组客户报名,反响热烈。作为瑞安日报房产电商服务平台重要内容之一,本次活动由本报和杭州主流媒体今日早报联合推出,看房全程免费。具体看房行程安排

在4月24日(周五)下午5点半出发,三天两夜,由瑞安日报提供免费大巴车和食宿,每位参与看房团的市民仅需缴纳押金300元。

这七个楼盘分别是广大·融城印象、野风·现代中心、三江·花园道壹号、金沙国际、天阳·尚城国际、华元欢乐城和绿地·华家池1号,覆盖杭州江干、下城、临平、拱墅、下沙等繁华地区,包含学区房、商铺、精装酒店式公寓、城市综合体、精品住宅等多种物业类型。无论投资还是自住,相信这些楼盘都能满足您置业杭州的需求。

【七大楼盘一览】

广大·融城印象:位于杭州江干区丁桥板块CLD核心区域,属采荷二小学区房。项目由6幢高层公寓和1幢商业大楼组成,坐拥物美超市、丁兰广场、农贸市场等,配套成熟。83—120平方米户型,总价88万元起,交1.5万减6万火爆认筹中。

野风·现代中心:杭州下城区高端精装酒店式公寓,武林广场旁、和平商圈核心。双地铁城市综合体,不限购不限贷,交通便利,配套完善,面积为50—180平方米,均价27000元/平方米。项目已交付,属于现房销售。

三江·花园道壹号:位于杭州拱墅区申花板块核心,双地铁盘,高档精致社区。项目毗邻城西银泰城、万达广场等城市综合体,700亩城西公园和蓝孔雀公园簇拥,主力户型为89每平方和125平方米,现认筹有存1万减5万优惠。

金沙国际:杭州下沙区精装酒店式公寓,具备商务办公、星级酒店、定制级写字楼以及沿街商业等功能设施,建成后将成为下沙金沙湖CBD核心首屈一指的城市综合体。目前在售40—80平方米精装酒店式公寓,起价8600元/平方米。

天阳·尚城国际:位于杭州江干区东天城板块核心,处于石桥路、机场路、德胜路的三角交汇地带,交通便捷。项目总建筑面积30万平方米,以高层公寓为主,户型90—127平方米,均价16800元/平方米,可享存1万减5万优惠。

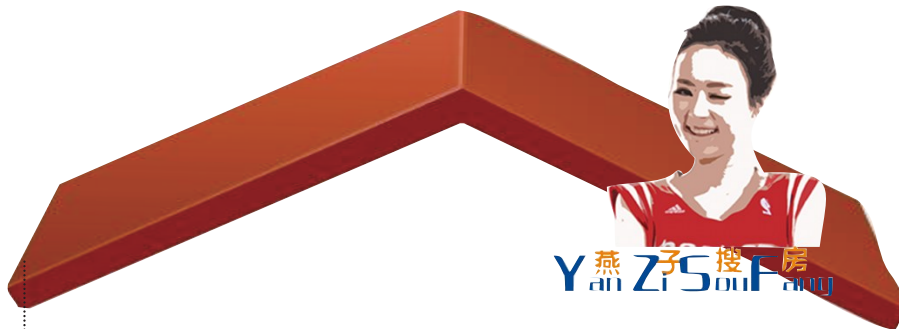
华元·欢乐城:杭州临平新城核心110万方城市综合体,集商业、五星级酒店、酒店公寓、高端住宅、写字楼于一体,地铁一号线南苑站,项目即将加推3号楼,主力户型89—136平方米,认筹享存1万抵5万,折后6998元/平方米起。

绿地·华家池1号:位于杭州江干区艮山西路与秋涛北路交叉口,是绿地入驻杭州的首个城市综合体,住宅呈单线制规划,户型90—180平方米,精装房源预计4月底首开。

报名方式

- 1.报名热线:0577—66888080。(出发前1—2天会有工作人员致电与您确认)
- 2.微信关注“瑞安日报微地产”,点击“看房团”子栏目即可参与报名

周末去看房咯!



单价为1.1万元的安阳学区房 想要的,请联系燕子!

■记者 陈艳

清荷小区的曾女士致电本报热线(66888080)要出售一套该小区138平方米的房源,初步定价150万元。记者估算了一下,该房源单价约为1.1万元,学区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。在所有房源中,这个房源的价位比较接近市民的心理价位,为让更多市民深入了解这套房源,燕子特地前去“一探究竟”。

昨日,燕子来到曾女士的套房。该房源位于6楼(共7层),坐西朝东,三室两厅两卫一厨一阳台。房子户型偏长,主卧朝南,两个次卧和厨房朝东,客厅和餐厅面积较大,约有40平方米。中档装修,曾女士说,出售的时候可以送部分家具。



燕子点评:曾女士这套房子施教区为马鞍山实验小学、安阳实验中学。房产证上138平方米的建筑面积实际实用面积约125平方米,得房率比较高。房子坐西朝东,太阳晒到的时长会比坐北朝南的房子少些。由于户型原因,厨房设计没有窗户,房源采光一般,此外客厅和餐厅设计偏大,导致其他卧室略显微小。

虽户型存在弊端,但该房源装修情况较好,出售的时候还可以送部分家具,另外,该房源的施教区也是主要“卖点”之一。燕子看到,小区内安保、健身、绿化设施以及小区的地理位置周边配套都不错,单价较为合理,作为学区房不失为一处较好的选择。

我要出售

张女士出售清莲小区3楼的套房,面积103.68平方米,售价155万元,原有家具家电全送,学区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

周女士出售安康路333弄面积70平方米落地房,1楼+2楼+阁楼,1楼可以做店面,售价150万元,学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

包先生出售万松花园5楼面积95平方米的套房,东西朝向,装修10余年,价格150万元,学区为隆山实验小学和安阳实验中学。

微友135****6677,出售天瑞小区213平方米套房,并求购60—70平方米安阳实验中小学学区房。

我要求购

微友130****4587,求购望湖家园、阳光小区、周家桥小区或仙桥周边一带面积100平方米左右的房子。

如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
 - ②拨打热线电话:0577—66888080进行登记;
 - ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;
 - ④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。
- 如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



燕子郑重承诺:看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!