

# 建汽摩配城 将塘下产品销往全国各地

## 盖老人公寓 让村里老人乐享晚年

记者 钱枫枫

沿塘下大道行驶,会途经一个大转盘,转盘东面坐着瑞安汽摩配城和塘下大厦,西面有如同小区一般的老人公寓和塘下有名的小学——瑞安市实验二小,这里便是赵宅村。这里是塘下最繁华的地段之一,还是塘下老年人福利最好的地方之一。

### 赵氏先祖明代从乐清迁至塘下

说起赵宅村的历史,赵宅村老协常务副会长赵洪水说道,该村先祖是明代时从乐清搬迁而来的,距今已有580多年。赵洪水查阅相关历史资料向记者介绍,赵宅村始祖为赵大兴(1380-1474),是宋魏王15世孙,生于明洪武十三年(1380),号归定,乐清城关人。

资料中记载,赵大兴一介清儒,不求闻达,于宣德三年(1428年)携家眷王、叶氏两人及二子,从乐清迁至瑞安塘

下,继而复出五子,共七子。

“直到1949年,赵宅村才以姓命名,正式建村。”赵洪水说,赵宅村村域面积共2.2平方公里,现有村民4800多人,其中赵姓村民占全村总人口的89%,村里还有何、季、周、王等少数异姓村民。

搬迁至塘下的数百年里,历代外迁的人口总计4000多人,赵洪水介绍,其主要分居于塘下镇辖区内的有陈宅村、韩田村、上马村、原海安城内各村、石岗村、上灶村等;塘下

镇辖区以外的有莘滕的董八村、上望的雅儒村、东山的上埠村及仙岩、茶山、娄桥等地,海外的则以新加坡为主。

赵洪水表示,改革开放后,随着经济实力的不断增强,赵宅村的教育事业、商业和老年福利事业等都走在了社会前沿,先后斥资建设了瑞安市实验二小、瑞安汽摩配城等,近几年来还获得了“教育强村”、“经济强村”和“文化示范村”等荣誉。

### 这里是塘下汽摩配产品的销售窗口

“塘下镇是全国生产汽摩配件的主要基地,生产的配件品种达1万多个,产品畅销全国各地,远销东南亚等地区。”赵宅村老协会会长赵洪锡说,在上世纪90年代,全塘下镇有40%的人口从事汽摩配行业,汽摩配产品的生产和销售成为了许多塘下村民的重要经济来源。

赵洪锡曾在村里担任了两届党支部、一届村委会主任。他介绍,塘下的汽摩配行业从家庭作坊起步,搞好汽摩配产品的销售成为关键

问题。为了带动塘下汽摩配发展,赵宅村设想建设一个汽摩配城,将所有汽摩配商店集中在一起。

1995年,这个设想成真,位于塘下镇广场东路的瑞安市汽摩配城开建。经过一年多时间建设,作为塘下镇汽摩配的销售窗口,瑞安市汽摩配城顺利完工,随即开业。

据赵洪锡介绍,瑞安汽摩配城占地80亩,有店面700间左右,当时商家只需支付1万元便可入驻,除了

瑞安的企业外,还有许多来自外省的商家投资入驻。“因为是新办的市场,市场经营没有经验,第一年市场成交额5000万元,不够理想。”瑞安汽摩配城相关负责人介绍,开业后的两三年内,赵宅村免除了商家的租金,同时请市场经营管理专业人员研究、调节、推动生产厂家,并引进优质产品,第二年市场成交额达1亿多元。1998年后,该汽配城市场规模进一步扩大,商品销售扩至全国。

### 老有所养 老有所居

从过去的老人每年分发2桶液化气 and 150公斤大米到如今每年发放2700元作为粮食、液化气、水、电费补贴,从去过每月发放50元到现在的300至800元不等,赵宅村老人的生活让全镇老人羡慕。

据悉,赵宅村现有1088位老协会员。2013年,赵宅村老协调整老年人生活零用钱标准,55岁至59岁每月发放300元,60岁至69岁每月发放400元,70岁至79岁每月发放450元,80岁至89岁每月发放500元,90岁以上每月发放800元。另外,新型农村医保全部

由村集体负担,一年4次免费聚餐,年末还向高龄老人、特困老人发放补贴和慰问费。

不仅“老有所养”,2008年,赵宅村还实现了“老有所居”,全村大部分老人住进了老人公寓。

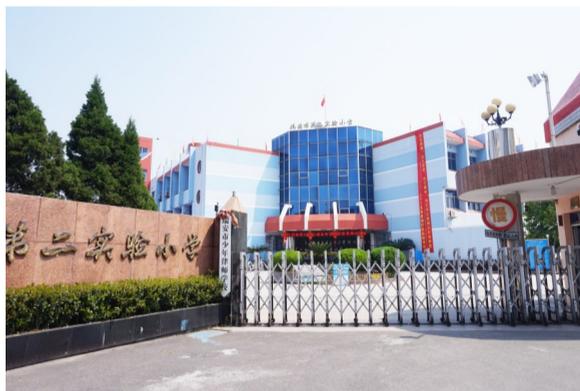
据赵宅村老协副会长赵典燕介绍,位于塘下镇广场西路的赵宅村老人公寓天鹤园是该村老人自筹自建的,建于2006年,2008年分房,共有360套房子,每套房子面积80至90平方米,村里700多名老人入住于此。村里此前建成的一期老人公寓,则有120套房子。

走进天鹤园,10幢9层高楼

错落有致,绿化葱茏,建有长廊、公园、老人活动中心等,采用封闭式管理,无论是结构还是环境都可与附近的高档小区相媲美。

今年73岁的赵典松以前不曾想过,村里的老人公寓居然能建得这么好。他告诉记者,以前他家的条件在村里算中等以上。“年轻时娶媳妇,连婚房都没有,一家人挤在一间破房子里。到了晚上就用白天晒谷、晒番薯干的竹板当隔断和门。”天鹤园建成后,赵典松分得了一套两室一厅80平方米的套房。他乐呵呵地说:“没想到,到这岁数了,住的房子比婚房还要好!”

R 塘下一村  
ui bao Tel :6608 1255



瑞安市实验二小



瑞安汽摩配城



赵宅村老人公寓天鹤园



赵宅村全景