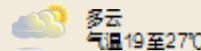




无线瑞安



浙江新闻客户端



多云
气温19至27℃
瑞安市气象台发布

我市 三改一拆 和城镇低效用地再开发今年有重头戏

创3个无违建镇街 低效用地再开发3000亩

本报讯(记者 林长凯)记者昨日从市“三改一拆”办了解到,今年我市将全面加快“三改一拆”和低效用地再开发工作,创建无违建镇街、旧住宅改造、旧厂区改造、城中村改造、城镇低效用地再开发是我市今年工作的重头戏。

[关键词]创建无违建镇街

创建目标:全市创成3个无违建镇街,其他镇街确保20%以上的村达到无违建标准。

近年来,我市强势推进违法建筑处置工作,结合水岸同治、低效用地再开发、安全隐患整治等工作,继续加大重点区域、重点团块

的拆违力度,保持违法建筑管控的高压态势,积极处置消化一批存量违建,消除违建安全风险,解决企业实际问题。

湖岭镇、高楼镇、安阳街道在拆违行动中一直走在全市前列,较早开展全域化无违建创建活动,今年争取创成无违建镇街。此外,其他镇街要确保20%以上的村达到“无违建”标准,确保形成全域开展、全民参与的创建氛围。

[关键词] 三项改造

创建目标:完成旧住宅区改造100万平方米,完成新增3个旧住宅区整治示范样板小区;完成旧厂

区改造170万平方米;完成城中村改造开工149.3万平方米,竣工59.1万平方米。

在旧住宅区改造方面,坚持将旧住宅区整治作为重大民生实事工程来抓,实现旧住宅区房屋住用安全、环境整治美化、文化特色突出等目标。同时,支持居民自愿式小规模团块改造,启动龙首桥五期自愿式小规模试点团块改造以及“两千六”、供电局、一百职工宿舍等一批危旧房原拆建改造项目。

在旧厂区改造方面,利用旧厂区有限发展空间,大力推进“空间换地”,重点抓好一批企业实施的“退二进三”项目,放宽容积率、

建筑密度指标限制,加大规费减免力度,并允许插花地、边角地整合改造,鼓励企业实施旧厂区改造,建设立体厂房。

在城中村改造方面,加快高速出口信心、胜利、二号村旧村改造、瑞光现代城等项目建设。做好塘下镇104国道沿线综合改造肇平垵下村项目的旧房腾空拆除工作。此外,尽快启动锦湖街道老城西改造区块、南滨江景观带旧村改造等项目,做好项目策划和政策处理。

[关键词]城镇低效用地再开发

创建目标:推进城镇低效用地

再开发3000亩以上。

市“三改一拆”办相关负责人告诉记者,“通过一批项目的实质性突破,典型引路,以点带面,是推进我市低效用地再开发利用的一大法宝。”具体做法是:重点推进一批,东新城产城融合示范带项目编制将在今年完成业态布局规划,启动传化物流等项目;加快推进一批,推进已经明确方案的项目;积极谋划一批,结合水岸同治、四边三化等中心工作,谋划一批拆改项目,做到谋划在前,即拆即用;启动补办一批,对于符合两规等条件的历史遗留用地,启动实施历史遗留用地手续补办程序。

5月1日起,市法院实行立案登记制 百姓打官司 门槛降低了

本报讯(记者 黄君君 通讯员 程叶静)自5月1日起,市人民法院将全面推行立案登记制。这是记者昨日上午从该院立案登记制新闻发布会上获悉。据悉,除行政案件于5月1日开始实行立案登记制外,该院其他案件均已率先实行立案登记制。

改革法院案件受理制度,变过去立案审查制为立案登记制,是深化司法改革的重要措施。市法院实行立案登记制,表明我市百姓打官司的“门槛”降低了。

立案登记制,是指对起诉要件不进行实质性审查,而仅是对法律规定的形式要件进行一般性核对,凡是符合法律规定立案条件的,都要登记立案。“立案登记制较以往立案审查制,最大变化就是明确‘当场’的意义。”市法院立案庭庭长周美琛说,群众向法院提起诉讼,法院当场接收材料、查阅,对符合起诉条件的,当场登记立案;对当场不能判定是否符合起诉条件的,应当接收起诉材料,并出具注明收到日期的书面凭证,7日内决定是否立案;对不符合起诉条件的,口头或书面方式告知当事人;在7日内不能判定是否登记立案的,先行登记立案。

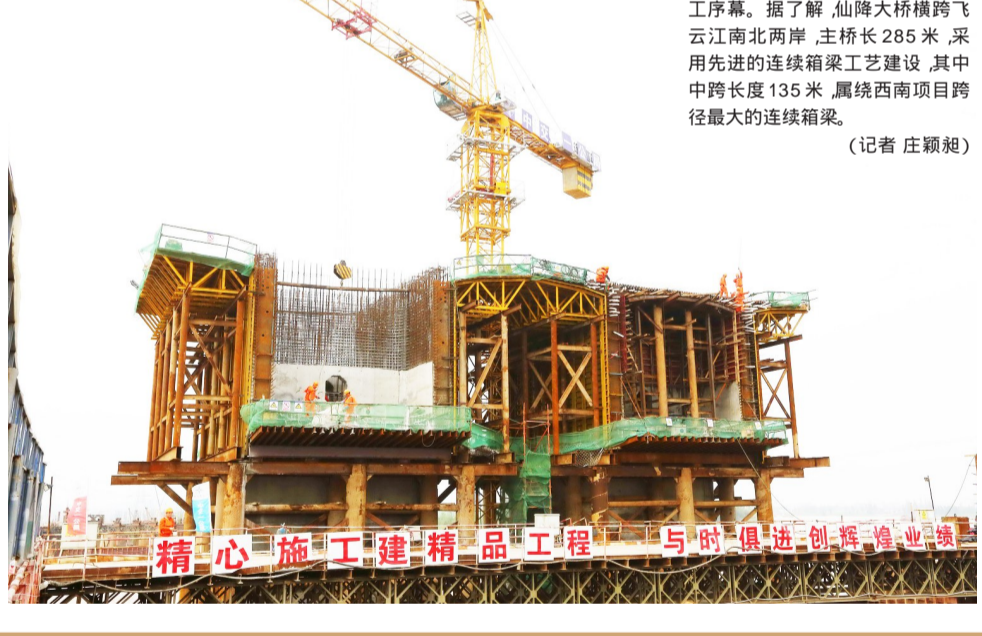
为了优先保证群众实现诉权,减轻群众来回跑的诉累,立案登记制度实行“一次性”的补正通知;群众提交的起诉材料需要补正的,除当场补正外,应当出具一次性补正通知书,告知补正内容、期限、后果等。

据悉,《规定》中特别对执行案件立案条件、12种不符合起诉条件的情形,以及当事人滥用诉权的行为进行明确。对属于原告信息明确但主体不适格、被告信息不足以认定明确被告,经原告补正后仍不能确定等12种不符合起诉条件的情形,当事人在告知后仍坚持起诉的,法院将作出不予受理或不予立案的裁定;对认定当事人的起诉确实存在滥用诉权情形,法院也将作出不予受理或不予立案的裁定,并视情采取制裁等措施。

同时,为了进一步方便群众,市法院大力推行网上立案和网上预约立案,当事人可将起诉材料通过网上立案系统提交,法院将在7日内回复,并通过网站留言或者短信方式发送给当事人。

“实行立案登记制,让立案流程更加透明、公开。同时,去除审查环节,将大大加快立案流程,当事人立案将更为便利、及时。”周美琛表示。

温州绕城高速仙降大桥 开始浇筑连续箱梁



昨日,施工人员在仙降大桥连续箱梁上作业。近日,温州绕城高速西南线工程仙降大桥开始浇筑连续箱梁,这标志着绕西南第8标段正式拉开了桥梁上部结构的施工序幕。据了解,仙降大桥横跨飞云江南北两岸,主桥长285米,采用先进的连续箱梁工艺建设,其中中跨长度135米,属绕西南项目跨径最大的连续箱梁。

(记者 庄颖超)

小型微利企业所得税减半扩围首个申报期结束

我市超7000家企业减免1744万元

【新闻】2版

五一小长假全省高速公路免费,高速交警提醒

三都岭隧道附近依然是堵点,有专人管控

【百姓事】5版

责任编辑 金晓锋 电子邮箱 rarbbj@126.com

激活瑞安农商行市民卡
实现存取款、医疗、借书、游泳、公共自行车“一卡通”
瑞安农商银行 4008057702, 96596

中国银行瑞安市支行
中行“消费通”
信用卡分期付款业务
受理流程更简便 付款期数更灵活
分期手续费更优惠
详询瑞安中行各营业网点

瑞安日报 分类广告
小分类 大市场 今日接稿 明日见报
刊登热线:65917777

瑞安日报 旗下产业
锋线快印
FENG XIAN KUAIYIN
工程图打印、复印、扫描
画册样稿、标书、台账等印制
电话: 6688 8081

5月16日 新湖城市展厅 重磅开放
新湖广场 金|银|座|
6668 6666 6565 0608