

江南新区打造宜居、宜商、宜创业的热土

站前小区与商贸物流园区相映生辉

记者 潘敏洁/文 记者 金汝 特约记者 陈茂贵/图

昨日,江南新区站前小区(原农房集聚工程)施工现场,工人在紧张、忙碌而有序地作业,运料车辆在路上来回穿梭,挖掘机、打桩机轰鸣声不绝于耳,呈现一派热火朝天的场景……

不久的将来,一座座高楼大厦将在这里拔地而起,站前小区将与商贸物流园区相映生辉,江南新区正在成为宜居、宜商、宜创业的热土。

交通四通八达

站前小区位于江南物流园区核心区,紧靠G15沈海高速公路飞云出口、56省道,动车瑞安站近在咫尺。

展开江南新区道路系统规划图,不难看出,这里路网纵横交错,四通八达,尤其是跨江大桥格外显眼。“待五桥通车后,沿着这条万锦公路可以一直开往市区锦湖街道,时间仅需几分钟。”江南新区管委会建设局项目现场代表王醒说。

如果说高速公路、跨江大桥等对外交通网的铺设,直接

拉近了江南新区与外界的联系,那么对内交通网的铺设则拉开了新区的框架。江南新区开发公司总经理杨雷说,在江南中心区,包括瑞南大道二期、东龙路、飞龙路、南都路等道路正在建设,未来将形成“三横二纵”道路网。

从城市快速路、交通主次干道、支路的建设,到江南公交首末站、江南客运中心等交通设施的建设,江南新区正全力构建功能完善、畅通便捷的城市道路交通系统,使新区与主城区紧密连接在一起。

周边风景怡人

站前小区周边风景秀丽。在江南新区打造文化名片的规划中,林垵古镇保护、开发是重头戏。新区将致力于把林垵古镇,打造成为集水乡古镇历史文化保护和湿地生态旅游相结合的城市休闲区。

不久的将来,林垵古镇将展现出其独特的江南水乡风貌和浓郁的历史文化气息——充满自然情趣的小桥流水,临水而筑的民居古宅,粉墙黛瓦简洁朴素……漫步其间,古色古香的气息扑面而来。

此外,体现浙南水乡传统

商业文化特色的古街“一线街”将恢复商业功能。在这条街上,不管是烈日炎炎的夏天还是滂沱的雨天,都不需要打伞,市民可以轻松购物。体现浙南古建筑特色的古宅院、古民居将得到修缮,静静讲述悠远的古镇文明。

江南新区在挖掘宝贵的文化底蕴的同时,还着力加快建设医院、学校的步伐,让住宅区的居民享受便捷的生活服务,充分发挥作为南岸核心区的集聚效应和辐射效应,更是成为文成、平阳等毗邻地区的移民居住首选。



[站前小区名片]

鸟瞰江南新区,云霞家园、垵西村安置地、经济适用房等住宅小区映入眼帘,与正在如火如荼建设中的站前小区,形成生活圈。

站前小区总建筑面积37682平方米,其中住宅面

积为33096平方米,商业面积3984平方米,物业及其他配套面积602平方米。另有地下室13142平方米,架空层1356平方米,瓶组间15平方米。

据江南新区开发公司总

经理杨雷介绍,站前小区工程总投资概算为23838万元,目前工程已进入主体施工,建安投入已达6000多万元,拟整体出让或合作开发。

联系电话:江南新区管委会 0577-65568983

商贸物流发达

站前小区周边商贸物流发达。

据了解,江南物流园区内的仓储中心、货运中心、城乡配送中心、普洛斯瑞安物流园等项目勾勒出一幅物流网络蓝图,与落户新区的瑞安五洲国际商贸城、瑞安鞋业国际商贸城、瑞安鞋都·中国休闲鞋国际商贸中心、四季青瑞安服装城等一批特色市场,共同构建起

商贸物流园区。

“这些专业市场形成巨大的集群效应,促进江南新区生产性服务业和生活性服务业的快速发展,形成一个汇聚客流、物流、资金流、信息流的新商圈。”江南新区现代物流局副局长姜良柳说。

据介绍,江南物流园区建成后,将集货运配载、商贸物流、多式联运、物流企业总部、

城乡配送、物流金融、仓储服务、信息服务、展示展销和国际物流等服务为一体,成为立足瑞安、服务温州、辐射浙南闽北区域的综合性物流园区。

未来,江南新区构建的快进、快出的经济模式,还将让我市经济发展逐渐摆脱土地“瓶颈”,弥补我市实体经济发展的短板。



站前小区效果图