



## 润锦苑： 美好的小区是业主们“住”出来的！

■ 记者 陈静

小区  
档案

名称：润锦苑

基本信息：位于安阳新区，莘阳大道与塘河南路交汇处，总建筑面积4万余平方米，紧邻塘河和明镜公园，绿化率达30%，总户数280户。

所属物业：瑞安市宏阳物业管理有限公司

润锦苑，小区交付于2012年，总户数280户。

这个名不见经传的小区，却在“2015瑞安十佳幸福小区”的微信投票环节得到17645票，排名第二。

投票期间，这个小区业主为“小区荣誉”而激发出的团队精神着实打动了记者。

### 小区微信群，拉近邻里情

住进小区的市民总是怀念过去“亲如一家”的老街坊，而润锦苑的业主们通过微信群，找回了老街坊的感觉。

“做清明团喽！”

“我家有豆腐干和猪肉。”

“我拿糯米！”

“我家有竹笋、香菇、雪菜、豆芽，大伙儿都带点，多做几种口味啊！”……

宏阳物业润锦苑小区经理潘孝福在润锦苑小区微信群里的一句“做清明团喽！”可谓是一呼百应。

不一会儿，有空闲时间的业主就带着食材来到一楼物业办公室，在欢声笑语中一起

做起了清明团子，浓浓的邻里情温馨而热烈。

业主黄淑云今年40多岁，2012年入住润锦苑小区。

“刚入住那会儿，跟大伙不熟，最多见面点个头以示礼貌。”黄淑云为人热情又擅长烧菜，时不时请大伙来家里品尝，一来二去就跟邻里都熟络了。

后来，许多业主也都效仿她将自家的菜分享给邻里。渐渐地，周末或逢年过节，一家出一道菜进行聚会的传统就这样形成了，物业办公室则成了他们聚会的“根据地”。

浓浓的饭菜香和人情味，在小区里漫溢，将润锦苑邻里们的心紧紧地贴在了一起。

前日，业主小刘在小区微信群里发了条信息：“今晚打球怎么样？”

短短几分钟，他便在小区内聚起了十多位球友。“打完球，吃个饭，再拼车一起回家，真有点小时候胡同里‘发小儿’的亲密劲儿。”

除了丰富多彩的小区活动，微信群还成了业主们交流信息的平台，不少生活难

题也在这里得到了解决。

业主老陈在微信群里反映：“下水道有一股鱼腥臭味，别人家是否还有这样的情况？”随后便得到了数位邻居的回应。

宏阳物业润锦苑小区经理潘孝福第一时间叫技术人员进行检查，数小时后该问题就得到了解决。

潘孝福说，微信群促进了住户之间的交流、沟通，现在，小区里的二月二炒芥菜饭、端午节包粽子、中秋节邻里团圆饭等活动都是大家在群里发动组织的。

### 只要人心齐，事事都好办

潘孝福说：“小区刚交付那会儿，绿化跟不上，为了提升小区环境品质，物业与业主委员会成立绿化筹建小组，倡议业主捐款建设。”原本以为这捐款会是“漫漫长途”，但令物业诧异的是，每户3000元的筹建费筹集得相当快，大部分业主都是不等物业人员上门来收取，主动送到物业办公室来。

如今，走在润锦苑的小区内，绿意葱葱，花红柳绿，健身的业主们对于现在的的环境纷纷竖起大拇指。

采访当日，记者还了解到该小区的正大门只有一个简单的电动门，为加强安保，该小区业主启动了大门修建计划，目前修建方案已经确定，每户4500元的筹建费已经交齐。

“之前，我们去上海杭州等大城市看了

很多案例，准备筹建一个安全牢固又气派的大门。我们已经和小区业主们商量好，待大门建好后，小区要摆一次团圆酒庆祝，大家都对这次团圆酒很期待。”润景苑业主委员会副主任潘建武乐呵呵地说。

也许很多市民会好奇，为何润锦苑小区业主能如此齐心？

潘建武娓娓道出了原因：“我们小区交付期间，因为与开发商的经济纠纷，绿化是业主自己建设的，维权是我们自己努力的，房产证也是自发组织去办理的，所以我们在对如何为小区做贡献上，就尤为齐心。”

潘建武还补充道，美好的小区不是开发商“建”出来的，而是业主们“住”出来的。业主委员会和物业一直在努力，希望摸索出一种现代化社区业主互亲互利的新型邻里情。



## 金色家园： 用团结诠释幸福

■ 见习记者 彭丽明

每天晚上，沿着小区内道路散步的业主成群结队；周末孩子们在家楼下可以放心玩耍，不必担心小区内行车的问题；而到了秋天，60多株桂花散发出沁人心脾的芳香……

对于金色家园而言，如今的幸福生活来之不易，小区的每一个进步，都凝聚着大家的努力与付出，在一点一滴的改造中，金色家园用团结诠释幸福的定义。

### 拆除“拦路虎”，方便业主出行

2008年，金色家园小区正式交付入住，对于交付就搬进新家的业主来说，矗立在小正门口的两根电线杆成了不折不扣的“拦路虎”，不少业主抱怨“既不方便，又不美观”。

看到这样的情况，当时还不是小区业委会主任的蔡永林坐不住了，主动带头把这事儿给揽了下来。

“为了拆除这两根电线杆，我们可花了不少功夫呢。”采访当天，老蔡望着地上遗留下来的两块圆形的水泥柱子“印记”感慨万千。由于涉及电线的移动，工程又较复杂，需要1万多元的“拆迁费”，老蔡多次找供电局的朋友帮忙，说明原委后硬是将这笔钱省了下来。

从那以后，老蔡便在业主心中树立了很高的威望。2011年小区进行业委会选举，老蔡当仁不让成了首届业委会主任，并一直做到了今天。据了解，今年快60岁的老蔡是市法院的一名陪审员，平常工作繁忙的他，在小区大大小小的事务中却毫不懈怠。平日里业主在小区中碰到的问题，总会第一时间打电话给他，这让老蔡更感责任重大。

2011年下半年，小区北大门至瑞嘉庭院一带共12盏市政路灯迟迟未装上灯泡，一到晚上，北门门口漆黑一片，给业主出行带来许多不便。老蔡回忆道，为了这事，他曾向本地媒体寻求帮助，还多次向开发区变电所反映问题，经过几个月的奔波，12盏路灯的灯泡最终顺利装上，又为小区业主解决了一件“大事”。

### 提升锻炼环境，吸引周边市民

在金色家园，一到晚上，小区道路便成了大家最好的锻炼场所。从18时开始，业主们陆续来到楼下，沿着这条环形路一圈又一圈地散步，直到23时还有不少锻炼的人，其中不乏周边小区如瑞嘉庭院、景裕小区的业主。

“我们小区地面不准停车，业主也非常自觉配合。”老蔡透露，其实一开始，小区地

面也有乱停车的时候，后来小区规定有地下停车位的业主车辆一律停入地下车库，并在地面划定固定的停车位，这才有了这条备受称赞的小区“锻炼路”。

2012年，业委会又投入10多万元对小区1#、2#、5#楼的架空层进行提升改造，设立供业主们休闲娱乐的乒乓球室和棋牌室；在5#、7#楼架空层引入多个健身器材，让业主在下雨天也有了休闲锻炼的去处。

记者沿着这条路散步，两旁茂密且错落有致的各种绿化让人心旷神怡，对小区内绿植也如数家珍的老蔡告诉记者，小区在绿化方面的改善力度也是很大的，特别是小区内的60多棵由业委会出资购买的桂花树，每到八九月份开花的时节，醉人的芳香总能吸引众多周边业主前来游览观赏。

### 改造小区大门，获业主无偿帮助

把小区的事当成自家，金色家园业主一直都这样做。

2013年上半年，为加强安保，小区业委会和物业商议后，开启了对小区大门的改造工作。改造期间，业主们能出力就出力，如大门的前期设计图纸就是由一位在嘉华建筑设计院工作的业主免费提供的，为改造省了一笔不少的设计费。

在大家的共同努力下，

耗时半年，投入近19万元，全部由于挂石材制作完成的新大门终于在2014年的元旦节正式落成。

“当时恰逢小区一年一度的邻里节活动，大家聚在一起，对新大门是赞不绝口。”蔡主任还告诉记者，接下来他们将对小区北大门进行改造，预计投入5.6万将北门的伸缩门改为智能门，全方位提高小区的居住水平。



小区  
档案

名称：金色家园

基本信息：小区位于罗阳大道，总建筑面积38399平方米，绿化面积4858平方米，总户数202户，入住率99%，2007年12月交付。

所属物业：瑞安市宏阳物业管理有限公司

