



责任编辑 / 项颖 / 于国涛

50多名看房团成员“收获满满” 本报杭州看房之旅圆满落幕 下一波杭州看房团5月再出发,约吗?



见习记者 彭丽明

春光明媚,鸟语花香,正是出游好时节。4月24日,本报杭州免费看房团启程“开赴”杭州。在楼市政策大松绑的利好条件下,看房团对杭城八个热门楼盘进行了一次“巡礼”。50多名看房团成员,在两天的看房行程中度过一个充实又愉快的周末。

楼盘优惠多,住宅项目人气高

随着楼市政策的松绑,杭州的许多楼盘都乘胜追击,加大了楼盘优惠力度。在本次看房的八个项目中,近半楼盘推出了存抵优惠。

推出优惠的楼盘以住宅为主,其中广大·融城印象总价88万元起,认筹即享交1.5万减6万优惠;三江·花园道壹号主力户型为90至125平方米,存1万减5万优惠进行中;天阳·尚城国际和华元·欢乐城也均可享存1万抵5万的优惠,而华元·

欢乐城折后7998元/平方米起。

对于这些地段较好、性价比高、品质优的精品住宅,看房团成员购房意向颇高。“孩子在杭州工作,自己也快退休了,想在杭州买个养老房。”戴阿姨向记者透露置业杭州的理由,而像三江·花园道壹号、广大·融城印象这样交通便利,又有公园环绕的高档精致社区便成了戴阿姨这类购房者的理想选择。

商业项目少,看房团直呼不过瘾

据了解,去杭州置业的市民包含自住和投资两种,其中投资型购房者主要想看的是杭州的商铺、写字楼和酒店式公寓,然而本次杭州看房团侧重于住宅项目,涉及到的商业项目比较少,对此,不少看房团成员直呼不过瘾。

在这8个项目中,野风·现代中心和金沙国际均属于精装酒店式公寓,其中野风·现代中心位于杭州下城区,武林广场

旁,户型为50至180平方米,但均价27000元/平方米,个别有投资意向的市民由于价格的问题,意向并不大。

虽然商业项目并不多,但通过实地咨询和了解,大家对杭州的商业项目行情还是有了个基本了解,“希望组织下次可以多安排一些商业项目。”在回程的路上,部分成员说出了心中的想法。

第二波杭州看房团五月再出发

带着“满满收获”,本报2015首波杭州看房之行画上圆满句号。不少市民对两天的看房之旅意犹未尽,“杭州楼盘这么多,看一次不够。”在大家的热切期盼中,本报将在5月份再组织一波杭州看房

团,未参加的或还想再去杭州看房的亲们,可以继续关注瑞安日报和“瑞安日报微地产”微信公众平台。报名热线:66888080。

新湖城市展厅5月16日开放 金银座、新湖广场双盘正式亮相

对于新湖来说,2015年不仅是新湖成立20周年之际,更是新湖打造瑞安城市开发战略的“尖峰时刻”。此次新湖既为瑞安带来了市中心“金银座”项目,还以60亿巨资打造瑞安首个城市综合体——“新湖广场”项目。

据了解,继年初千万巨制的郁金香公园开放后,5月16日,新湖城市展厅即将耀眼开放。届时新湖广场及金银座两大项目都会与市民见面,活动现场更有苹果笔记本、Apple watch等大礼抽取,现邀请函全城申领中。

一个占据安阳核心区,成熟配套举步即达;一个领头万松东路东进带,畅享瑞安未来高端新生活,值得期待。

新湖广场

60万方新湖广场位于万松东路

东延伸段,未来这里将以200亿大手笔打造综合体、未来科技城、商业街等5大地标产业,成为瑞安繁华生活的另一个中心。项目总建筑面积约60万方,分为15万方一站式综合体商业中心及45万方滨水国际住宅区,未来将引入大型shopping mall、imax影院、少儿活动中心、婚庆广场等国际配套,其住宅区将以瑞安上规模的航母级社区、万国建筑风格等配置引领瑞安高端新生活。

金银座

6万方金银座项目占据安阳核心区,紧邻大润发超市、瑞安广场、电影城、图书馆等,周边政务、商业、生活配套一应俱全,同时还拥有优质学区。项目总建筑面积6万平方米,可售物业仅208席,是安阳中心稀缺都会住宅。

(彭丽明)

新古典设计 造就温馨之家



项目名称:香榭锦园
项目地址:瑞安塘下
设计师:张瑞南
面积:165平方米
材料提供:博德精工玉石、书香门第地板、华润漆、鸿峰软装、博莱达护墙板、左右门行、乐勤洁具、新众电器、建余玻璃等

对家的定义,“温馨”一定是排在第一位。这套追求温馨的新古典设计套房,在古典与现代之间找到和谐的音律,追求现代简约生活的同时融入文化内涵,由内而外散发的美,可以让人细细咀嚼,无尽回味,也正是设计师想要表达的东西。

为了体现大空间的格局气度,设计师在入门右边放置矮柜,左边以马赛克装饰,规划出走道式玄关,同时搭配大片石材拼花地板,呈现出古典感和尊贵不凡的空间感。针对穿堂直视客厅落地窗的问题,设计师巧妙地将屏风中间进行圆形镂空,化解问题的同时保留大格局,与沙发背墙与电视主墙的石材映衬出柔美宁静的氛围。

配合宽敞视野,客厅的动线也采用开放环绕式设计,电视机背景墙的



矮墙,使得客厅与电视墙后的餐厅,以及客厅之间的动线更为流畅。书房在设计上采取温馨沉稳色调,搭配简约线条展示书架、书桌、椅等实用配备;家庭照片墙的设计,则使书房更具有亲子交流的功能。

私密空间格局够大,主卧室配有更衣间与卫浴空间,设计师更利用角落规划化妆台作为女主人专属区,满足了每位家人的需求。

每个业主对住房的需求是千变万化的,但是不管怎么变,也变不了住户们对装修风格和布局的高要求。张华设计机构样板房设计方案,真诚希望为您打造最具舒适度和文化品位的家居氛围!特邀您百忙之中抽空来交流咨询。

(徐向左)

