

# 沪指两日暴跌近6% 股民称 跌晕了

## 多数分析师认为 短期震荡 牛市格局未变

■记者 顾乐茹

“这两日暴亏20%，已经哭晕在厕所！”昨日下午，股民小郑在微信朋友圈发出“绝望的呼喊”。

昨前两日，沪深股市开盘后就一路“跌起走”。周二沪指4400、4300点两道整数关口被轻松击穿，最终大跌181点，创农历羊年春节后最大单日跌幅。当日市值蒸发2.02万亿元，相当于股民人均赔1万元。昨日沪指高开后大幅跳水，成交量较前一日萎缩近千亿元，跌幅1.62%，累积下跌5.61%。从前日的最高点4488.87点，到昨日最低点4187.37点，沪指两天暴跌300点。

对于连续大跌，多数分析师认为，属于正常调整，牛市格局并未结束，只是会变得更慢一些。暴跌也给股民上了堂风险教育课：之前是闭着眼睛大胆跑，现在要睁着眼睛悠着点走了。

### 减仓的老股民淡定捡筹码

与新股民深陷恐慌担忧不同，经历过牛熊市的老股民则淡定许多。

昨日上午，老股民吴先生坐在营业部里安静地看大盘趋势。“最近一直在减仓位，根本不敢追强势股，这次下跌正好还能捡点便宜货回来。”40多岁的吴先生从2007年开始炒股，2008年被套了十几万元。

尝过被套滋味的他，在股市摸爬滚打近十年，如今有了自己的一套炒股理论。他说，今年这

波牛市行情，相比很多新股民一个月赚50%，两个月翻倍的神话，他和他身边的老股民都谨慎得多，收益也要逊色很多。

吴先生告诉记者，他炒股的一个习惯就是从来没有满仓过。经历过多次股市涨跌的他，学会了控制仓位，可以适当做一些波段。周二暴跌那天，他的仓位已经从80%减到60%，相对规避了下跌的风险。“炒股的难点在于，不是说涨的时候多赚一点，而是能在

跌的时候能少亏一点。”他说，等这两天调整后，他考虑会加大股票仓位，特别是业绩有保证的绩优股，不会去碰前期涨了几倍的热门股。

有券商投资经理分析说，曾经历过牛熊变迁的老股民，在暴跌的时候就显现出了优势，不少人都会有风险意识，很多人近期都已经纷纷减仓，落袋为安。这一次大跌，对很多老股民来说，反而提供了一次上车的机会。

### 短期震荡 牛市格局未变

沪深股市遭遇连续大跌，到底是牛市终结，还是空中加油呢？

上海证券瑞安罗阳大道证券营业部营销总监张帆分析，上证综指为例，从去年下半年开始，指数已从2000点涨到如今的4500点左右，不到一年的时间就翻了一番。一半以上的股票市盈率超过了100倍，平均收益率达到50%，涨幅太高，一些板块已经出现了局部泡沫。“股市不是永远往上走，在上涨到顶部时，市场调整压力就逐步累积。”

从资金面上看，目前两市的融资余额已突破1.7万亿元，杠

杆资金大量入市增大了股市的震荡幅度。证监会近期多次发布风险提示，规范两融业务，调整新股发行频率，加大对市场操纵、违规查处的力度。“这个去杠杆的过程，导致了资金链的下调，利空消息给市场降了温。”张帆说，加上本周的打新股抽血效应，也影响了市场走势。

张帆分析，目前在遭遇大跌后，股民的投资观望情绪也渐浓。这一点也可从该营业部今年以来的开户数量变化体现出来：1月初时，营业部开户人数平均每天20户，到2月初增长到每天40户，随着指数的一直上涨，2月

中旬已达到每天60户，4月份随着“一人多户”的政策放开，营业部开户数出现井喷，每天都在100户以上，4月23日更是出现了181户的高峰，但从5月起，营业部里开户人数又大幅下降，昨天记者只看到零星十几人在咨询开户。

展望后市，张帆认为，虽然5月份调整压力凸显，但牛市格局并未改变。在震荡调整的过程中，有往上冲的机会，但要注意风险与收益的平衡。他建议股民近期不要盲目抢反弹，注意去规避去杠杆、大盘调整中的风险，适当锁定收益。

## 杭州市中心价值洼地

### 武林门锦润公寓 现房不等待

格林斯潘曾经说过：城市中心，才是财富理想的存放地。

在大杭州版图中，城东新城是收尾的市中心拼图。紧随着“钱江新城”的脚步，第二个钱江新城——城东新城正在崛起，继“西湖时代”、“钱江时代”之后，“城东新城时代”已跃入眼帘。

#### 城东新城，未来杭州次中心

现在说钱江新城是杭州的第二个中心，基本上不会有人提出质疑，但是如果说杭州未来的次中心是城东新城，恐怕不少人会持保留态度。但是不管从优越的地理位置上来讲，还是从火车东站这个大枢纽上来看，城东新城作为杭州次中心的地位是当仁不让的。

从武林广场出发，翻过文晖大桥就到了城东新城，地铁一号线的开通更是实现了城东新城和武林商圈的瞬间移动，毕竟从西湖文化广场站到火车东站仅隔两个地铁站。

城东新城除了和武林商圈的无缝对接之外，同时接壤于杭州的第二个中心——钱江新城，并被地铁4号线串联起来。

#### 交通促商业，前景无限

城市发展，交通先行。交通枢纽是一个城市社会发展的重要基础设施，除飞机以外，所有的交通体系都集中于城东新城，高铁、地铁、公交、水上巴士实现同步换乘。

交通便利更是带动商业的发展，火车东站本身除了是个交通枢纽之外，更是一个庞大的商业综合体，东、西广场都已投入使用，而以火车东站为核心，周围有八大综合体环绕，汇和城已经开业，为将来生活带来了巨大的便利。

#### 错过钱江新城，还要错过城东新城吗？

市中心高房价不用说大家都心领神会，但是以市中心为圆心，以到城东新城距离为半径画一个圆的区域内，价值洼地在哪里显而易见，城西的发展已近饱和，而钱江新城的房价更是呈现了一种虚高的态势。

曾经的城西、钱江新城也就和现在的城东一样，通过多年的规划建设，配套才相对完善，一些老居民区、老批发市场、老厂房才变成今天的国际金融中心、国际化商业中心，但现在才想起入手城西、入手钱江新城，为时相对晚矣！

#### 锦润公寓，武林门现房，大隐于市

锦润公寓项目位于城东新城核心区，距离武林门也就4公里的距离。沿家门口的全福桥路800米即可达到火车东西广场，闹中取静。

在五一小长假的火热氛围中，锦润公寓迎来了万方园区的实景开放，目前锦润公寓10幢土豪金的建筑屹立在精美园林之中，更显熠熠生辉。提到品质，锦润公寓选材专门用于豪宅项目的铝板干挂外立面，品质历久弥新。另外，以建筑围合而成的万方中央园林，最大近200米的楼间距，让每一户都有楼王般的视觉享受。



实景图

#### 政策利好楼市飘红，置业改善性价比

2015年以来，政策导向不断利好，自年初以来，几次央行降息降准，三大中央部门联合发文降低商贷、公积金贷款首付比例，4月第四次大幅度降准一个百分点。市场也随着新政不断出台而随之升温。更多的购房者，尤其是改善型需求的购房者，将眼光聚焦到锦润公寓上。

锦润公寓以黄金地段、现房品质擎起市中心性价比标杆。搭乘新政东风，锦润公寓也特推精选现房，142万起入住武林门，在中心的黄金地段难得一见，何况现在置业，首付更低，利息更低。

0571-8699 0988

销售展示中心/杭州市江干区机场路106号 开发商/浙能房产 广宇集团

本广告图片及内容仅供参考，不作为销售承诺和合同附件，买卖双方的权利义务以政府最后的批文及双方约定合同为准。

