

红五月，免费看房走起

本报杭州看房团5月16日再启程

■见习记者 彭丽明



“什么时候再去杭州看房?”在4月份刚结束的杭州看房之行后,本报房产中心便陆续接到市民的咨询电话,大家的看房热情也像逐渐变暖的天气,越来越高。对此,我们再接再厉,将于5月16日组织新一波免费杭州看房团,想去的亲们,不要错过了!

作为瑞安日报房产电商服务平台重要内容之一,本次看房团将由瑞安日报和杭州主流媒体都市快报联合推出,看房全程免费。具体看房行程将安排在5月16日(周六),由瑞安日报提供免费大巴车和食宿,每位参与看房团的市民仅需缴纳押金300元。

本次我们将带大家走进杭州江干区和下沙区的3个楼盘,分别是广宇·锦润公寓、地铁·城东广场和东海·橙对,包含住宅、商铺、酒店式公寓等物业类型。这三个项目主打小户型、低总价,是杭城优质的热门楼盘,无论是自住还是投资,都值得一看。

【楼盘一览】

广宇·锦润公寓:杭州江干成熟住宅区,靠近机场路与新风路交叉处,东面临近机场路,南面临新风路,距武林商圈约5公里,又近接钱江新城CBD繁华。项目由浙信房产与广宇集团两大实力品牌携手共筑,总建筑面积约9.9万平方米,住区为10幢16层电梯公寓与时尚沿街商铺组成,主力户型90-126平方米,现房发售,品质看得到。

地铁·东城广场:杭州江干区精品酒店公寓,紧邻地铁1号线客运中心站,交通便利。项目总建筑面积约13万平方米,是集购物、休闲、餐饮、娱乐、居住、办公等复合功能于一体的快时尚商业综合体。4月18日首开92套40—80平方米精品酒店式公寓,三证齐全,自

住、办公皆宜,总价32万元起。

东海·橙对:杭州下沙高性价比住宅,地铁金沙湖站就在步行范围之内,出门便是银泰城,周边学校、医院云集,金沙湖、钱塘江都将成为生活的风景。项目主力户型69-103平方米,现存2万抵6万正在办理中,惠后总价66万元起。

报名方式

1、报名热线:0577-66888080。(出发前1-2天会有工作人员致电与您确认)

2、微信关注“瑞安日报微地产”,点击“看房团”子栏目即可参与报名。

温馨提醒:看房较辛苦,请大家量力而行,老人儿童尽量不要同行。

法式风格:唯美的巴黎情怀

项目名称:绿城玉园
项目地址:塘下
设计师:张瑞南
面积:175平方米

材料提供:博德精工玉石、书香门第地板、华润漆、鸿峰软装、博莱达护墙板、左右门行、乐勤洁具、新众电器、建余玻璃等

本案采用了现代法式的设计手法,在法式特有的典雅中融入现代的简洁,从而营造出另一种独特的浪漫风情:层层递进的色彩与造型,稳重而充满品味;花朵的点缀,增添了更多的浪漫元素。在软装设计上,各种饰品将装饰性和实用性完美地结合在一起,通过水晶灯、软包、家具、画、台灯、雕塑以及植物,不仅为家庭营造了艺术氛围,同时表达了一种优雅的生活态度,并赋予空间浓厚的法式风情和艺术气息。

整体空间以棕色为主基调,使用中性的黑、白色中和空间色彩。入口玄关处的浅色大理石与铁艺玻璃的搭配。门厅的前方是客厅,右侧是吧台,将厨房巧妙的围和起来,与门厅既独立又相连成整体。右侧前方的餐厅与开放式



书房使用了护墙板饰面进行空间的阻隔,使得空间更加大气。

主卧区设置在进门左侧,通过玄关将整个空间分为左右两个连贯的区域,左边为卧室区,右边为厨房餐厅区,使整个空间通透,功能布局安排合理。使用白色、黑色增加了空间的柔和与舒适。

每个业主对住房的需求是千变万化的,但是不管怎么变,也变不了住户们对装修风格和布局的高要求。张华设计机构已完成绿城玉园所有户型,与众不同的平面设计方案,真诚希望您打造最具舒适度和文化品位的家居氛围!特邀您百忙之中抽空来交流咨询。

(徐向左)



全城热搜小面积学区房

如果您有,请速速跟我们联系

随着楼市各项利好政策落地,购房迎来好时机,市民们的购房热情明显提高。近来,“燕子搜房”栏目热线也接到许多求购的电话,而其中更多市民是想要购买面积小、价格低的学区房,看来学区房是注定撕不掉“香饽饽”这个标签了,如果您手头有他们想要的这类房子,请速速拨打热线电话66888080与我们联系,我们将尽快为您“配对”。

另外,本周记者给大家推荐的房源里也不乏优质学区房,看看有您需要的吗?

我要出售

张女士要出售的房源位于安盛路45弄,楼层为6楼,土地性质为国有出让,双证齐全。该房源建筑面积为70.5平方米,实用面积达80余平方米,售价105万元。张女士说,自己这套房子买来是给孩子读书用的,所以只是简单粉刷并未进行装修。该房源对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

郑先生要出售的房源位于拱瑞山路(天益花园旁边),楼层为4楼,双证齐全。郑先生说,房子是中档装修,可直接拎包入住,房内现有家具电器可另行商议。该房源建筑面积为131.25平方米,售价1.5万元/平方米,目前对应学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

金女士有一套笕桥小区1楼的房源出售,土地性质为国有出让,证件齐全。该房源建筑面积为39平方米(不计阁楼面积),售价80万元。金女士说,目前这套房子被装修成4个独立的小房间分别进行出租,每个房间都带有卫生间。该房源对应的学区为安阳实验小学和安阳实验中学。

吴女士要出售的房源为外滩大厦A座14楼,土地性质为国有出让,证件齐全。吴女士说该房源精装修十年了,但是体还比较新,可直接入住。该房源建筑面积为173平方米,售价为1.3万元/平方米,对应的学区为滨江小学和滨江中学。

徐女士有一套上望桃花锦苑的房子要出售,楼层为2楼,土地性质为国有划拨。该房源面积为96.8平方米,售价95万元。徐女士说,房子已经进行简单装修,诚心购买者价格可再议。

我要求购

余女士想要购买一套安阳实验小学和安阳实验中学的学区房,要求面积在60平方米以上,价格100万元左右。

木先生要求购买安阳小学中学的学区房,要求面积60平方米以上,价格面议。

冯女士想要购买安阳中心城区一带的房子,要求在中医院附近,面积在100—144平方米,最好是5+6或6+7的跃层类型,装修较好,可直接入住,心理价格为150万元左右。

叶女士想要购买面积小、价格低的学区房,要求施教区为市实验小学、安阳实验小学、安阳实验中学,具体情况面议。

杨先生求购瑞嘉庭院小户型房源,要求楼层在二楼以上,价格在190万元以内,具体情况面议。

黄女士求购市区范围的房子,面积在80平方米左右,总价不超过100万元,要求楼层在4楼或5楼,装修稍微新点,可直接拎包入住。

谢女士想要购买安阳一带总价200万元以内的房源,要求双证齐全,精装修。

姜先生想要购买安阳或者玉海一带的店铺1—2间,要求每间面积为30—40平方米左右,价格及其他具体情况面议。



如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
 - ②拨打热线电话:0577-66888080进行登记;
 - ③可在微信燕子搜房的子栏目“房源登记”留下信息;
 - ④也可以发送邮件到chenyan89@126.com。
- 如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。
- 燕子郑重承诺:**看房、宣传服务不收取任何费用,纯粹“为人民服务”!