

新政满月，瑞安楼市呈现回暖态势

业内人士：“红五月”更值得期待

见习记者 彭丽明

受“3·30”楼市新政影响，4月份，“北上广深”4个一线城市的楼市成交量大涨，环比上涨都在40%以上。对于瑞安而言，受新政影响，我市购房群体观望情绪逐渐消退，4月份楼市成交量小幅上涨。据了解，随着5月份楼市传统旺月的到来，不少楼盘即将开启新一轮营销战，开盘、展厅开放、样板房开放等活动陆续登场，业内人士一致认为，瑞安楼市“红五月”更值得期待。

二手房：成交量明显上升，中介信心大涨

随着二套房首付比例下调，个人住房转让营业税政策的调整，瑞安二手房市场所受影响较一手房更为明显。记者从市住建局了解到，四月份全市二手房成交量与三月份相比增加近百套。面对如此喜人的成绩，不少二手房中介露出了久违的笑容。

新政对二手房的成交量确实有明显的提升作用。中介陈先生表示现在对卖房又有信心了。

据了解，本次新政的作用之所以

效果明显，主要原因在于营业税的降低和银行房贷的宽松。对于改善型需求的购房者而言，在实际买卖过程中，营业税多是转嫁给购房者的负担，此前为了节约成本，不少购房者往往会选择范围局限在满5年的二手房，调整后，购房者不仅选择范围更大，还能省下好几万元的营业税费，助推了一批观望中的购房者积极入市。同时，央行4月19日宣布降准1个百分点，此次降准幅度之大超出预期，也为

购房者提供了更多的房贷，降准与3·30新政一起，为楼市再创利好条件。

随着新政效应的继续发酵，房龄在3至5年的房子将受到更多的青睐。特别是一些新近几年交付的房源，可能由于5变2政策的实行而得益，加快成交速度。如今购房，少则可节省几万元，多则一二十万元。对于5月份的瑞安二手房行情，不少中介相当看好。

一手房：反应较为理性，期待五月发力

从4月份全市一手房销售情况来看，3·30新政的出台对一手房市场并没有立竿见影的效果，但从市场反响来看，新政正在慢慢发挥着效力。

市住建局统计的数据显示，4月份全市新房成交量较高的楼盘集中在五洲国际商贸城二期、塘下绿城

玉园和仙降君庭锦园等项目。五洲国际商贸城二期于3月21日开盘，目前已经销售出100多套，销售率达91.2%，销量单月排行第一。

与4月份的试探期相比，更多开发商把5月作为一个营销或销售的爆发期。业内人士表示，除了金九银十外，5月也是我市一个新盘

销售的旺季，如去年，中梁玉海首府、天瑞臻品和水岸蓝庭等热销项目均选择在5月开盘。而今年，市区的时代悦府也选择在5月开盘。该售楼处置业顾问表示，4月份前来咨询的客户明显增多，从目前的蓄客情况来看，开发商对5月的销售充满期待。

购房者：担心房价上涨，从观望转为行动

中国指数研究院日前发布中国房地产指数系统百城价格指数。报告显示，2015年4月，全国100个城市（新建）住宅平均价格为10522元/平方米，环比微跌，仅为0.01%，跌幅较上月缩小0.14个百分点。而在100个城市中，住房价格环比上涨的城市个数有39个，温州涨幅居第三。

尽管温州与瑞安的行情并不

完全相同，我市房价没有出现上涨趋势，但记者从各大中介了解到，目前购房者心态已悄然发生转变，由过去的一口咬定房价还会跌变为现在的房价会不会涨，而随着一系列刺激

楼市回暖的政策出台，市民也从原先的观望派逐渐转变为行动派。

市民林女士从年初便打算购买一套二手房，原本犹豫不决的她，在营业税降低和房贷宽松的条件下，终于下定决心在4月份购入一套面积120平方米的二手房，林女士向记者吐露自己的购房的心路历程，担心房价会涨，否则不会这么急着就买了。

5月楼市速递

时代悦府5月开盘

时代悦府位于瑞祥大道与罗阳大道交叉口，坐拥安阳城区与瑞祥新区两大商圈配套精华，大润发、时代广场、瑞祥公园等配套近在咫尺，项目建筑面积约9万平方米，由6幢高层、11幢花园洋房组成，主力户型为120-200平方米。该项目由温州时代集团和中梁置业联合开发，据开发商透露，继展厅开放后，项目将于5月盛大开盘。

新湖广场城市展厅

5月16日开放

继年初千万巨制的郁金香公园开放后，5月16日，新湖城市展厅即将耀眼开放。届时新湖地产旗下的金银座、新湖广场双盘也将双双亮相。6万方金银座和60万方新湖广场，一个占据安阳核心区，成熟配套举步即达；一个领头万松东路东进带，畅想瑞安未来高端新生活，值得期待。

大诚外滩香颂实体精装

样板房5月开放

作为大诚至高研发水平的外滩系第二代名宅，外滩香颂140平方米和160平方米实体精装样板房将于5月盛大开放。大诚外滩香颂拥有超大空间利用率，90-160平方米的精研空间，以宽、精、薄、透、景、明、正、阔为标准，最大面宽达17米，堪比别墅的尺度。



瑞安市消费者权益保护委员会5号消费提示

谨慎使用公共WIFI，警惕指尖上的安全隐患

WIFI，作为一种高频无线电信号，正如空气一般充斥着现代人的生活。如今许多公共场所都会提供免费WIFI，为人们移动上网提供便利。但在方便上网之余，我们也应该提高警惕，避免手机遭受攻击，造成个人信息泄露和财产损失。在此，瑞安市消费者权益保护委员会发布消费警示，提醒广大消费者谨慎使用公共WIFI。

第一，看清WIFI名称。在公共场合选择WIFI热点时，可能会遇到非常相近、容易迷惑人的WIFI名称，这时一定要看清楚热点名称，或跟现场相关人员核实，千万不要轻易选择连接，避免落入黑客的圈套。

第二，避免使用网银。使用公共场合的WIFI热点

时，尽量不要进行炒股、转账和购物等操作，避免在公共网络中泄露自己的信用卡和银行卡密码等个人信息，以免被黑客银行转账。

第三，养成良好习惯。手机会把使用过的WIFI热点都记录下来，如果WIFI开关处于打开状态，手机就会不断向周边进行搜寻，一旦遇到同名的热点就会自动连接，存在被钓鱼风险。因此，当我们进入公共区域后，尽量不要打开WIFI开关，或者把WIFI调成锁屏后不再自动连接，避免在不知情的情况下连接上恶意WIFI。

第四，安装安全软件。不管在手机端，还是在电脑端，都应安装安全软件。对于黑客常用的钓鱼网站等攻

击手法，安全软件可以及时拦截提醒。同时还要及时更新电脑、手机中的防火墙和杀毒软件，避免中招。

第五，关闭共享功能。计算机的互联共享功能应用在办公中十分有用，但在公共环境中却会带来安全隐患。在公共网络环境中关闭可能泄露自己信息的共享功能，有助于提高网络安全性。如果要通过公共WIFI接入单位网络进行办公，最好是连接单位的虚拟专用网。虚拟专用网会对网络数据进行加密，并使得接入同一公共WIFI的用户无法向自己发起访问。在结束使用后，应对接入公共WIFI的终端设备做一些清理工作。