



塘下6100多间出租房参投租住综合险

每年每间出租房只需交80元保费 最高可获赔150万元

记者 黄国夫

现在80元能做什么？不过如果把它花在刀刃上，可以发挥大作用呢，比如购买出租房的保险。据悉，塘下目前有6100多间出租房房东购买了出租房租住综合保险，给自己和租客多个保障。

3月14日，塘下镇陈宅村一间出租房发生火灾，所幸没有造成人员伤亡，但是出租房的损毁十分严重。由于房东陈先生之前花了80元购买了出租房保险，火灾后他获得了5000元的保险理赔，减少了损失。

“理赔的速度很快，火灾当天保险公司的人就过来了，没几天钱就到手了。”陈先生说，去年年底，他在别人的劝说下给出租房交了保险，当时并没有放在心上，没想到还派上了用场。

陈先生所说的保险就是出租房租住综合保险，2014年1月在塘下镇率先推出，是全省首个针对出租房的保险产品。

对出租房的保险产品。

“出租房是火灾的高发场所，一旦发生火灾，房东和租客都将面临严重的损失，一直以来我们都在寻找破解的方法。”塘下镇新居民服务管理所副所长陈国东回忆，2013年市区的一次火灾对他们触动很大，事后几位同事在一起聊天时，便萌生了一个想法：塘下有3万多间出租房，能不能针对出租房设计一种保险方案？

经过多次沟通和协商，2013年年底，中国太平洋财产保险公司拿出了保险方案，在得到塘下镇政府和瑞安市新居民管理局的同意后，在塘下推出了出租房租住综合保险试点工作。

住综合保险试点工作。

“这个保险一方面保费低，广大的出租户都能接受；另一方面，保障又高，在关键时刻能派上用场。”陈国东说。

根据保费低、保障高、办理简单方便的要求，该保险规定每年每间出租房只需交80元，投保后一旦出租房内发生意外事故，如火灾、爆炸、煤气泄漏、电气线路和电气设备漏电等，造成租客身故或伤残的，每人最高可获赔30万元的赔偿（16周岁以下或65周岁以上为10万元），每间出租房最高赔偿额为150万元。

由于这个保险有效降低了房东

的风险，解决了他们的后顾之忧，对租客而言也多了一份人身保障，所以一经推出就受到了欢迎。2014年，塘下镇参加该保险的出租房共计5800多间，超过3万多人受益；2015年至今，另有3600多间出租房参保，再加上2014年参保尚在保险期内的2500多间，目前有6100多间出租房受益于该保险。

“今年，我们还推出了房屋损失险，主要针对火灾对出租房造成的损失，最高可获赔赔偿金5000元。目前，已有4名房东从中受益。”陈国东说。

乒乓球个人排名邀请赛开赛

近日，鲍田乒乓球俱乐部在前北文化礼堂举办乒乓球个人排名邀请赛。塘下50多名乒乓球爱好者参加了比赛。经过激烈的角逐，最后蔡君远、池一雷、钱晓光脱颖而出，分别获得个人排名前三名。

(特约记者 陈银贤 记者 黄国夫)



2014中国驰名商标、浙江省出口名牌企业名单出炉

塘下2家企业榜上有名

本报讯(见习记者 张洵煜)日前，记者获悉，在由浙江省商务厅主办的“2014年浙江省出口名牌企业”和由国家商标总局主办的“2014中国驰名商标”评比中，塘下2家企业榜上有名。温州瑞明工业股份有限公司获2014年中国驰名商标称号，浙江瑞星化油器有限公司获2014年浙江省出口名牌企业荣誉。截至目前，塘下共有全国驰名商标5个，浙江省出口名牌企业3家。

瑞明商标历史悠久，见证企业发展之路

据了解，“瑞明”现有4个商标，其中，此次获奖的商标历史最为悠久，于2004年注册。该商标由“瑞明”两字的中英文及首字母三部分组成，含义深刻：“瑞明”成立于1995年，1999年正式更名为“瑞明”，从两位合伙人叶锦瑞、韩玉明姓名中各取一字。其中，“瑞”字也代表“瑞安”。

“这个商标是瑞明品牌的象征，对于我们公司来说具有重要意义，它见证了‘瑞明’的发展之路：从早期的亏损到之后一步步转亏为盈，产值每年以30%至50%的速度增长。”该公司负责人说，接下来公司还将不断努力，用质量和信誉

进一步提高商标的价值，提升品牌竞争力。

瑞星去年出口额1100万美金 增幅达15%

据了解，申报“浙江省出口名牌”，对企业在“境外有注册商标、年出口额超过900万美元、通过国际质量管理体系认证”等方面有一系列严格的要求。“瑞星”获得此次浙江省出口名牌企业实属实至名归。该公司为目前国内最大的通用汽油机化油器制造企业，全球同行业排名第3位，国内市场占有率超三分之一，2014年出口额为1100万美金，增幅达15%，产品90%出口到国外，主要与欧美国家合作，拥有19个境外商标，专利数累计达104项。

“国外市场开阔，利润高，给我们带来了更多的机遇，同时，国外客户对于产品的高要求也给我们带来了挑战，倒逼我们将产品做得更精细，实现产品质量的不断完善。”该公司办公室主任鄢明说。

市商务局负责人表示，许多企业出口品牌创建意识不够强，并未在境外注册商标。未来，瑞安将进一步营造有利于出口品牌建设的政策环境，扶持出口企业加快培育自主出口品牌。

场桥轮船河截污纳管完工 两岸企业污水不再排入河道

记者 杨微微

在改善水质的所有举措中，截污纳管工作是最根本、最重要的措施之一，今年，塘下镇有多个截污纳管工程将完工迎接验收。场桥轮船河截污纳管工程已完工多月，在完工待验收这段时间内，截污管道的使用给河道和两岸的企业带来了哪些变化？记者到实地探访了解。

河道不再 变色

场桥轮船河由于河道受污染严重，在“五水共治”中，该河道截污纳管作为一个单独工程开展。该工程把河道沿线管道排污口接入主管道，管道长约2000多米，管道经过五方、五林、西河村等村。

据负责轮船河截污纳管工程的工作人员介绍，河道两侧各1公里左右，污水有可能排入轮船河的排污口，均接入轮船河截污纳管管道内。另外还有部分企业的排污口，向环保部门申请接入截污纳管管道，从企业内直接连

入主管道，统一输送到东山污水处理厂。

五方村党支部书记陈纪勤是轮船河河长之一。他说，轮船河五方村段长880米，自从截污纳管工程做好后，他一直在观察河水的变化。“以往这个时候可能会发生河水突然变红、变黑的现象，两岸做了截污纳管后，均未出现这种现象。”陈纪勤介绍。

“没有截污纳管之前，河道突然变色，我们会担心是不是自己企业的问题，如今河道的排污口都接入管道了，就不存在这个担

忧。”瑞安市通达针织原料有限公司位于轮船河边，公司管理人员王文进告诉记者，公司内装有污水、废水处理设备，还安装了监控，由环保部门24小时在线监控，公司日均排水在四五十吨左右。

以往，“通达”公司将这些处理过的污水排入河内，自轮船河截污纳管工程做好后，“通达”公司申请，将本公司处理过的污水排入截污管内。这样一来，处理过的污水通过截污管道，输送到污水处理厂处理，不再排入塘河。

今年全镇日均截污量将达2万吨

据悉，2011年起，塘下开始展开城镇截污纳管工作，同年一期截污纳管工程开工建设。如今，塘下共有多个截污纳管工程在推进，一期工程剩余部分已开工，现在查漏补缺，将未完成部分继续推进；二期工程、轮船河工程均完工待验收；三期工程预计

于6月底进场施工；四期工程已完成前期工程，即将开始招投标工作；石霖社区截污纳管工程已完成50%的工程量；北工业园区企业排污纳管工作已启动。

据统计，塘下镇规划建设截污纳管约40平方公里，污水管道总长度约150公里，目前，已完成

截污纳管的日均输送1万吨污水到污水处理厂集中处理。预计到2015年，北工业园区、石霖社区等截污纳管工程相继完工，还将增加1万吨的污水量(根据日均用水量测算)，届时日均将有2万吨污水，通过截污管输送到污水处理厂。

塘下镇4月份 四边三化 考核汇总表

办事处	塘下	鲍田	海安	场桥	罗凤
总得分	935.44	918.57	919.82	912.93	981.63
总分	1050	1000	1000	1000	1050
得分率(%)	89.09%	91.86%	91.98%	91.29%	93.49%
考核总排名	五	三	二	四	一

塘下镇 四边三化 办公室