

飞云江北岸滨江景观带蓝图已现 二十里滨江将穿“美丽霓裳”

■记者 陈艳

随着《瑞安市飞云江北岸滨江景观带修建性详细规划》(以下简称《规划》)通过评审和公示,一条全长1090米宽23—636米规划面积约2.245平方公里的城市景观带、一条市内拥有最多江景资源的生态休闲带跃然眼前。目前,随着“甌飞滩”围垦工程的开展及滨海副中心的启动,城市东扩趋势日益显著,在当前瑞安市实施的“城市东扩”战略下,外滩滨江板块将承担起市中心城区扩容提质、集聚发展、率先崛起的先行重任。而飞云江北岸滨水景观带的建设则成为外滩滨江板块启动的第一步,它即将成为联系老城区、安阳新区、中心区、滨海副中心等重要城区的重要生态景观廊道和城市游憩带。蓝图已绘就,这条城市景观带到底有多“高大上”?承载着瑞城百姓满满的期待,记者第一时间“揭开”它的神秘面纱,让您一睹为快。

规划

2.245万平方公里景观带崛起

“公共绿地太少,居住环境有待提升。”这是城区居民普遍反应的一个问题,为满足居民的要求,市政府对规划中的沿江地块(外滩滨江板块)实行“绿色慢行”的方式,从沿江景观带、滨河生态廊道、城区林荫道和公园绿地等四个层面架构城市生态系统,其中沿江景观带作为外滩滨江板块主要的绿色生态廊道,是滨江城防东延伸工程中的重要一环。

据了解,该景观带规划范围位于飞云江北岸,西起上埠水闸(飞云江大桥下游),东至滨海公园(飞云江入海口),北至规划滨江大道,南至规划防洪堤,全长1090米,宽23—636米,规划面积约2.245平方公里。

该景观带不仅仅是一条滨江公园绿带,还是生态、景观、产业、文化等多元综合的瑞安市核心滨水区,它通过功能重组、融入生态、旅游、娱乐、购物、餐饮、酒店、居住等多元业态于一身,打造绿色生态、多元综合、富有活力和历史记忆的城市滨水空间,实现时尚休闲、健康生活、城市印迹三位一体的价值组合。

滨江景观带在规划结构上大致划分为绿色康体公园、工业遗址记忆、社区情调生活、都市活力水岸、滨海欢乐渔港等五个区段,每个区段都有一个核心主题,各有千秋。

其中绿色康体公园区段初步定位为具备休闲游憩功能的滨江公园;工业遗址记忆区段初步定位为滨江工业遗址型科普公园;社区情调生活区段初步规划将滨水住宅、社区、休闲商业、绿地相互融合,打造宁静富有情调的滨江社区生活;都市活力水岸区段初步规划以城市新兴休闲娱乐产业为主;滨海欢乐渔港区段初步规划将海洋产业与滨海休闲旅游结合。

记者从相关部门了解到,飞云江北岸景观带规划评审通过只是滨江板块建设迈出的小步,也是滨江板块沿江的部分的先行规划。该规划经过多年时间充分调研,把多种可行性方案都体现在里面,为接下来的板块建设打下了坚实的基础。

现状

防洪堤外移将是首要任务

目前,根据前期调查,区域中共有民房56间、企业 and 个体经营户66家、码头37座、海域使用权765亩和国有滩涂1000余亩,这些用地将会如何规划呢?

据了解,目前10.9公里沿线有多个断点,包括渔港、码头、老厂房、民房等,贯通难度大,防洪堤外移、滩涂海域使用权收回及现有建筑物的搬迁将成为该区块土地的主要来源。

根据瑞安市滨江城防东延伸工程项目建议书,现已基本明确将防洪堤外移,新增用地作为城市绿地及少量开发用地。此外,再将民房、企业、码头进行适当处理,对海域使用权和国有滩涂进行回收,通过用地的统一规划,营造出“开放、宁静、舒适”的氛围,塑造一个融“树木花草、滩涂湿地、开阔江面”为一体的现代滨江景观区,提升瑞安的城市品位。

如今,老堤线外移已经纳入飞云江流域综合规划的中期成果,正在进行评审,瑞安市滨江城防东延伸综合工程前提工作也正在有序进行,相信几年后,飞云江北岸沿江景观带将展现出沿岸披上绿装、景致依地各异的身姿,将为瑞城再添一道靓丽的风景线。



滨江亲水平台效果图

理念

让人慢下来享受出行快乐

“未来市民可沿着飞云江,从小横山一路东行,中间不会再有阻隔断点。从如今现有的小横山至飞云江大桥4.25公里的滨江景观带,加上10.9公里的规划沿江景观带,市民来回可以跑3/4个马拉松。”提起滨江景观带的建设,附近居民满怀期待。

本次规划着力“将外滩岸线还给行人”,一旦贯通不仅仅是把路打通,为了提升滨江岸线的驻足性,还将增加包括滨江公园、休闲草地、健身广场、游船码头、景观栈道、景观平台等,增加更多的吸引点,丰富滨江的公共活动区,结合渗透绿带营造宜人的滨江慢行空间。

根据规划,沿江景观带将打造多层次交通系统,形成以城市步行林荫道、景观天桥、滨江步道组成的滨江慢行体验区。据悉,为了让慢行道更舒畅便捷,未来区内还将推动步行、非机动车、公共交通三方衔接,在一些重要旅游景点、健身线路周边设置公共自行车租赁;设置游轮观光、出海旅游等水上游线,为居住于此的业主或游客提供独一无二的休闲生活体验。

在此游玩,市民更不用为“停车难”而烦恼。根据规划,该区域设置了机动车停车位14832个,非机动车停车位32435个,缓解市民游玩休闲期间的交通压力。



滨江休闲空间效果图

意义

建设该项目的三个迫切需要

提高城市防洪能力

老堤塘沉降达不到城市防洪的标准、迎水侧大量的建筑物得不到有效保护、堤线布置不合理等这些问题,只有通过本工程的实施,调整堤线位置,将堤线外移,将迎水侧的建筑物纳入城市堤防的保护圈,建设高标准的堤防,才能真正提高城市防洪能力,有效避免潮(洪)水灾害,切实保障人民群众的生命财产安全。

提升城市品位

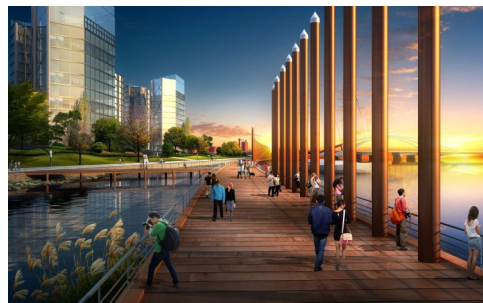
目前飞云江上埠水闸至上壘水闸段滨江地带,环境脏乱差,违章建筑蔓延,成为城市的一个环境暗角。以本工程建设为契机,拆除沿江违章建筑,整治环境卫生,可以彻底改变该段的脏乱现象。通过建设滨江景观绿化带和亲水平台,塑造一个融“树木花草、滩涂湿地、开阔江面”为一体的现代滨江景观区,为市民创造更多的滨水休闲、锻炼、观光空间,改善人居环境,提升城市品位。

拓宽城市发展空间

本工程区位优势明显,东接滨海新区,南临飞云江,西连老城区,北靠安阳新区、经济开发区和未来中心区。通过实施本工程,可以促进老城区、安阳新区、经济开发区与滨海新区的紧密连接,推动城市向东发展;可以重新规划,打造瑞城高端滨江商务休闲区;可以提高该区块的辐射能力,带动开发区及周边地块加快发展;可以合理利用滩涂资源,增加城市土地利用;可以拓宽城市发展空间,优化城市总体布局。



观江大草坪效果图



观江栈道效果图



船博码头广场效果图

