

本地杨梅6月中旬要上市啦!

高楼1万多亩杨梅大多已结果,品质不错,市民届时可大饱口福

本报讯(记者 陈成成/文 王鹏洲/图)五月杨梅已满林,初疑一颗值千金。眼下,福建等外地杨梅已抢先上市,成为最受欢迎的时令水果,“物以稀为贵”,目前杨梅最贵每公斤达200元。

昨天上午,在安阳菜市场,各水果摊位均有杨梅销售。据了解,目前在售的杨梅多来自福建等地。“福建气候暖和,再加之闽地是沙性土壤,因此杨梅早熟。”摊主李大姐介绍,5月初,福建杨梅就上市了,品质好的杨梅每公斤售价高达200元,普通的杨梅售价每公斤40至60元。尽管目前杨梅价格

不菲,仍有不少市民愿花大价钱尝鲜。

“瑞安人更钟爱本地杨梅。”李大姐和多家水果摊位摊主均表示,与本地杨梅相比,外地杨梅在口感、甜度等方面稍逊一筹,本地杨梅更受市民青睐。

本地杨梅什么时候才能上市?记者从高楼杨梅合作社了解到,眼下高楼杨梅已经挂满枝头,预计6月中旬就可上市。“今年高楼杨梅种植面积达1万多亩,目前大多已经结果,杨梅品质优良。”我市高楼杨梅合作社负责人毛传松说。虽然受限于



本地杨梅上市的时间,但毛传松预测,我市今年的杨梅价格也并不会比往年低。他

解释,今年是小年,产量不高,加上本地杨梅品质好,价格自然不会低。



周五早盘沪指低开低走,从盘面上看,银行、证券、保险、电力、房地产、煤炭等权重股大跌,制约指数上行,沪指震荡走低逾2%,盘中一度失守4300点,11时左右探底回升跌幅收窄;午后开盘权重股集体低迷,沪指震荡跌近2%,再度失守4300点关口,之后靠题材股拉升,沪指探底回升收复4300点。截至收盘沪指报4308.69点,跌幅1.59%,深成指报14694.95点,跌幅2.19%,创业板报3145.34点,涨幅0.12%。成交量方面,沪市成交6660亿元,深市成交6690亿元,两市共成交13350亿元。

股票

看空

上海证券:

从大单资金的情况来看,周五各行业板块与前几日并无分别,无论是在大盘下跌的过程中还是大盘上涨的过程中,绝大多数板块呈现大单资金净流入的状态。在资金陆续抛出之际,预计大盘下周很有可能直线下调整。建议投资者利用盘中震荡机会,逢低介入近期大幅回调,但并无实质性利空的个股。

期货

浙商期货:

周五国内期货市场以震荡行情为主,沪铜近期虽有一定幅度的反弹,但从中长期来看仍然存在冲高回落的风险,尤其是5月下旬至6月期间,因宏观经济基本面存在不确定性,而铜本身的供应压力下滑仍难抵抗需求下滑带来的压力,操作上建议沪铜1508合约逢高放空,另外,螺纹钢也继续疲弱,房地产市场好转还需时日,建议保持空头思路,不追涨。

(分析师观点仅供参考,不构成投资建议)

(陈成成)

商品房销售

环比下降21%

4月份,商品房销售并没有因为楼市新政的出台而出现销量大增,根据市住建局统计数据显示,我市4月份商品房销售318套,同比下降24%,环比下降21%。

业内人士分析,4月份,我市新增销售商品房项目较少,只有2个,共192套。一些项目的定价因素相对不稳定,导致人们对商品房持观望态度。而相对来说,二手房价格稳定,波动幅度不大,转手再卖大多能保值,因此,营业税“5改2”政策一出来后,观望的人就出手购买。

[链接]

营业税“5改2”指,自2015年3月31日起,个人购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征营业税。

二手房交易量较上月上升28%

楼市新政满月 市场开始复苏

记者 林长凯 通讯员 黄锦钢

自3月30日国家出台楼市新政,4月初温州市政府出台“8条房地产新政”以来,楼市新政迎来满月。一个月来,在楼市利好政策信号的影响下,我市购房者的买房热情逐渐复苏,市住建局统计数据显示,今年4月,我市二手房交易374套,同比上升29%,环比上升28%,市场呈现回暖迹象。

二手房交易量环比上升28%

市民李先生4月份通过房屋中介,顺利地卖掉位于市区望湖家园的一套房子;市民赵女士的一套房子登记在房屋中介所,不到一个月就被人买走……这要是在几个月前,恐怕是较难实现的。

记者从市区多家二手房中介了解到,受楼市利好政策、降息等因素影响,我市二手房成交量增多,一些观望较长时间的买家,开始出手购买房源较好的房子。陈先生的儿子快要订婚了,为给儿子准备一套婚房,陈先生持币观望近半年,日前果断买下一套120平方米的二手房,他认为当下买房时机已经成熟。

部分房屋中介人士介绍,新政推出后,4月份来咨

询、看房的人数比3月份增长至少20%至30%,来电咨询买房的顾客更是多出一大截。

据市房屋登记中心工作人员介绍,新政出台后,前来办理登记过户的市民明显增加。统计数据显示,今年4月份,我市二手房交易374套,同比上升29%,环比上升28%;交易面积47318平方米,同比上升46%,环比上升26%。今年1至4月份,我市二手房交易1174套,同比上升38%,交易面积16.37万平方米,同比上升66%。

在市房屋登记中心,记者注意到,除办理抵押登记的市民外,绝大多数的市民是来办理二手房登记的。市民张先生近日在安庆小区买

了一套学区房,可该房源距上次交易才3年多,犹豫期间,营业税“5改2”新政落地,他就赶紧签下了这套房子。

该市民表示,之前碍于房价、税费等原因对买房举棋不定。营业税“5改2”新政的落地,减轻了购房负担,此外,二套房首付比例下降、住房公积金贷款新政、降息等利好政策,大多有刚需和改善型需求的用户便出手购买。

“营业税‘5改2’后,以一套总价200万元的二手房计算,能少缴近11万元税费。”市房屋登记中心负责人表示,营业税“5改2”政策实施后直接为购房户减负,是活跃二手房市场的一把利剑。

2015媒体推荐品牌

咨询热线: 13867795200 13967768617

家具沙发厂家直销 (可定做)

82663589

地址: 安阳陈虬路20号(东山小学东首50米) 电话: 13736919995

TOTO

欣雅建材 瑞安总代理

旗舰店: 瑞安市罗阳大道1155号 65810322 门市: 虹北陶瓷品市场 65856155

海兴建材 HAIXING BUILDING MATERIAL 瓷砖·卫浴

金玉瓷 KINSYOMA 瓷 装修要豪华 就用金玉瓷

地址: 温州龙湾区富春江路82号

电话: 0577-55885687

富鹏红木

地址: 瑞安市仲容路239号 电话: 66813555

梦天木门

高档装修,用梦天木门

地址: 安阳罗阳大道1411号梦天木门专卖店 电话: 13221129888

华丽园装饰

瑞安热线: 65882802 塘下热线: 65357715

国家建筑装饰专项工程设计证书编号: A233011560

国家建筑装饰装修工程专业承包证书编号: B2034033030118

国家建筑装饰安全生产许可证证书编号: (浙)J2安许证字[2010]030194

全国装饰装修行业百强企业