



无线瑞安



市民若有咨询、建议或投诉，可登录瑞安网，进入瑞网议事厅，可@瑞网议事厅新浪微博，也可扫一扫二维码，登录掌上议事厅。



瑞安网

## 欲将法院拍卖的房屋过户，需缴纳多少税费

编号 19239 :本人购得市人民法院拍卖的房屋，该房建筑面积为 39 平方米，属国有出让、住宅用地性质，成交价 50 万元。这是本人的首套住房，请问过户需要缴纳多少税费？

市财政局回复：个人二手拍卖住房转让基本税率为：营业税及其附加为 5.6%；个人所得税核定征收率为 3%；契税为 3%；综合税率为 11.6%。实际税款征收过程中还涉及营业税、契税和个人所得税优惠减免，文件依据为：

1、财政部、国家税务总局《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》(财税[2015]39号)文件规定，个人将购买 2 年以上(含 2 年)的普通住房对外销售的，免征营业税。

2、国家财政部、国家税务总局《关于个人所得税若干政策问题的通知》(财税字[1994]020)号文件规定，对个人转让自用达 5 年以上、并且是唯一的家庭生活用房取得的所得，暂免征收个人所得税。

3、国家财政部、国家

税务总局住房和城乡建设部《关于调整房地产交易环节契税、个人所得税优惠政策的通知》(财税[2010]94号)文件规定，对个人购买普通住房，且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女)唯一住房的，减半征收契税。对个人购买 90 平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按 1% 税率征收契税。

如需进一步了解，可到房屋所在地主管税务机关询问，或致电 65827561。

## 林垟古镇建设预计于 2022 年完成

编号 19332 :在江南新区的规划中，林垟古镇保护、开发是重头戏。据了解，林垟古镇将打造成集水乡古镇历史文化保护和湿地生态旅游相结合的城市休闲区。请问，何时能完成林垟古镇保护、开发，有没有时间表？

江南新区管委会回复：林垟湿地公园一期工程正在建设中，已基本完成龙舟基地建设。整个林垟古镇的开发建设根据《林垟湿地综合保护开发概念性规划及核心区详细规划》，预计于 2022 年完成。

## 社保如何从瑞安转移至温州

编号 19391 :本人是瑞安户籍，参加养老、医疗保险已有 11 年。最近由于工作原因，搬迁到温州。请问，养老保险可以迁移到温州吗？医保账户里的余额能转到温州医保账户里吗？

市人力社保局回复：养老保险可以转到温州，具体工龄要看养老保险缴费情况，在温州缴费满 10 年可以选择在温州办理退休。医保个人账户里的余额是可以转移使用的。

## 出售首套房需缴纳多少税费

编号 19265 :本人名下仅有一套房产，购买时间未满 2 年，现在想卖掉后再买房，请问我卖房需要缴纳多少税费？

市财政局回复：个人将购买未满 2 年的住房对外销售，转让方需缴纳营业税和个人所得税；营业税及其附加为 5.6%；个人所得税

核定征收率为 1% (通过拍卖的为 3%)。

如需进一步了解，可到房屋所在地主管税务机关询问，或致电 65827561。

## 我市住房公积金贷款年利率是多少

编号 19489 :请问，我市首套房的住房公积金贷款年利率是多少？二套房与首套房的年利率是一样

的吗？  
公积金管理瑞安分中心回复：我市首套房的住房公积金贷款年利率和二套

房是不一样的。目前，首套房年利率是 3.75%，二套房年利率是 4.125%。

## 成年人可以更改名字吗

编号 19257 :如果本人的名字容易引起性别混淆，可以申请更改名字吗？

市公安局回复：根据《浙江省常住户口登记管理规定》第五十三条之规定，有下列情形之一的，可以由公民本人或者监护人申请变更名字：

(一)姓名或姓名的谐音违背公序良俗的；

(二)姓名或姓名的谐音易造成性别混淆、他人误解或伤及本人感情的；

(三)名字中含有冷僻字的；

(四)公安机关认定确需变更名字的其他特殊情形。

为保证社会关系的稳定性，对成年人提出的变更姓名申请，除以上规定的情形外，一般不予受理。

## 归侨子女如何办理初中入学手续

编号 19361 :归侨子女即将小学毕业，如何办理初中入学手续？可以读我市哪些学校？

市教育局回复：根据《浙江省人民政府关于印发浙江省华侨权益保障暂行规定的通知》(浙政发[2006]75号)第二十条规定，持居留证的适龄华侨儿童(少年)的监护人(指祖父祖母、外祖父祖母、成年兄姐等)在施

教区内拥有户籍、房产证的，可持市侨办和侨联核实后的相关材料(包括父母华侨身份证明、居留证和监护人户口簿、房产证及公证书等)到监护人所在施教区学校就读。持居留证的适龄华侨儿童(少年)父母或本人拥有房产证(拥有房产但房产证正在办理)的，可到所在施教区学校就读。

(记者 项武龙 整理)

## 企业转到股东个人名下的车辆不可使用原牌照

编号 19283 :一辆汽车原登记在企业名下，现想把该车转到该企业某股东个人名下。请问，还可以使用原来的牌照号码吗？

市公安局交警大队回复：不可以。只能是原车主使用，这里所说的原车主是企业。

根据《中华人民共和国公安

部 124 号令《机动车登记规定》第五十二条规定，办理机动车转移登记或者注销登记后，原机动车所有人申请办理新购机动车注册登记时，可以向车辆管理所申请使用原机动车号牌号码。

申请使用原机动车号牌号码应当符合下列条件：

(一)在办理转移登记或者注销登记后六个月内提出申请；

(二)机动车所有人拥有原机动车三年以上；

(三)涉及原机动车的道路交通安全违法行为和交通事故处理完毕。



## 政务微信公号 掌上行政服务

瑞安日报新媒体中心——微信公号高级功能定制开发专家

微信公众平台+微网站开发，提供资讯内容维护

瑞安日报

瑞安日报新媒体中心 联系电话：66888182

部分案例



瑞安发布



清廉瑞安



瑞安交警



平安瑞安



瑞安旅游

